



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 817 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG MØRE AS  
Forretningsadresse: Daaevegen 2  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Furnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 530 531	31 218 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 530 531</b>	<b>31 218 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 837 462	24 798 577
Lønnskostnad	2	4 334 175	4 417 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		13 115
Annen driftskostnad	2	2 697 909	1 623 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 869 546</b>	<b>30 853 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 660 984</b>	<b>365 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>486</b>
Annen rentekostnad		393 376	284 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 376</b>	<b>284 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 367</b>	<b>-283 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 267 618</b>	<b>81 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	260 258	-10 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 007 360</b>	<b>92 391</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 007 360</b>	<b>92 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 007 360</b>	<b>92 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 007 360</b>	<b>92 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 007 360	92 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 007 360</b>	<b>92 391</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	100 000	100 000
Andre fordringer		1 803 920	2 238 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 903 920</b>	<b>2 338 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 903 921</b>	<b>2 338 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 8	<b>26 688 550</b>	<b>23 335 584</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	520 382	1 432 409
Andre fordringer	1	11 170	148 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>531 552</b>	<b>1 581 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 608	363 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 608</b>	<b>363 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 222 710</b>	<b>25 280 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 126 631</b>	<b>27 619 069</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 863 943	5 174 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 863 943</b>	<b>5 174 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 013 943</b>	<b>5 324 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	766 509	797 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>766 509</b>	<b>797 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 600 000	13 384 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 600 000</b>	<b>13 384 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 366 509</b>	<b>14 181 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 540 129	
Leverandørgjeld		3 259 586	6 008 688
Betalbar skatt	5	398 729	207 918
Skyldige offentlige avgifter	7	841 326	230 790
Annen kortsiktig gjeld		1 706 409	1 665 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>7 746 179</b>	<b>8 112 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 112 688</b>	<b>22 294 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 126 631</b>	<b>27 619 069</b>



**ÅRSREGNSKAP**  
**2018**

**BOLIGBYGG MØRE AS**

**ORG.NR. 868 817 232**



<b>Resultatregnskap</b>			
Boligbygg Møre AS			
	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		29 530 531	31 218 665
Sum driftsinntekter		<u>29 530 531</u>	<u>31 218 665</u>
Varekostnad		20 837 462	24 798 577
Lønnskostnad	2	4 334 175	4 417 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	13 115
Annen driftskostnad	2	2 697 909	1 623 508
Sum driftskostnader		<u>27 869 546</u>	<u>30 853 112</u>
Driftsresultat		<u>1 660 984</u>	<u>365 554</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	486
Annen rentekostnad		393 376	284 391
Resultat av finansposter		<u>-393 367</u>	<u>-283 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 618	81 648
Skattekostnad på ordinært resultat	5	260 258	-10 743
Ordinært resultat		<u>1 007 360</u>	<u>92 391</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>1 007 360</u>	<u>92 391</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 007 360	92 391
Sum overføringer		<u>1 007 360</u>	<u>92 391</u>



<b>Balanse</b>			
Boligbygg Møre AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler	3	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	100 000	100 000
Andre fordringer		1 803 920	2 238 920
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 903 920</u>	<u>2 338 920</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 903 921</u>	<u>2 338 921</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	<u>26 688 550</u>	<u>23 335 584</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	520 382	1 432 409
Andre kortsiktige fordringer		11 170	148 981
Sum fordringer		<u>531 552</u>	<u>1 581 390</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>2 608</u>	<u>363 174</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 222 710</u>	<u>25 280 148</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>29 126 631</u>	<u>27 619 069</u>



<b>Balanse</b>			
Boligbygg Møre AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 863 943	5 174 677
Sum opptjent egenkapital		<u>5 863 943</u>	<u>5 174 677</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 013 943</u>	<u>5 324 677</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	766 509	797 513
Sum avsetning for forpliktelser		<u>766 509</u>	<u>797 513</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 600 000	13 384 363
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 600 000</u>	<u>13 384 363</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 540 129	0
Leverandørgjeld		3 259 586	6 008 688
Betalbar skatt	5	398 729	207 918
Skattetrekk og andre trekk	7	841 326	230 790
Annen kortsiktig gjeld		1 706 409	1 665 120
Sum kortsiktig gjeld	9	<u>7 746 179</u>	<u>8 112 516</u>
Sum gjeld		<u>23 112 688</u>	<u>22 294 392</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>29 126 631</u>	<u>27 619 069</u>

Ålesund 30/6-19

  
Arnstein Furnes  
Styrets leder / daglig leder

  
Georg Pedersen  
Styremedlem



## Boligbygg Møre AS Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Boligbygg Møre AS Noter til regnskapet 2018

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	3 512 550	3 595 269
Arbeidsgiveravgift	566 668	584 955
Pensjonskostnader	73 890	70 756
Andre ytelser	181 067	166 931
<b>Sum</b>	<b>4 334 175</b>	<b>4 417 911</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn og annen godtgjørelse	910 000	0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar for 2018 utgjør kr 52 500 for lovpålagt revisjon og kr 15 000 for andre tjenester.

### Note 3 – Varige driftsmidler.

	Driftsløsoere, inventar o.a. utstyr
Anskaffelseskost 01.01.	543 254
Anskaffelseskost 31.12.	543 254
Akk. avskrivninger 01.01.	456 938
Årets avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12.	492 638
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligbygg Møre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Arnstein Furnes (styreleder/daglig leder)	75	50,0
Georg Pedersen (styremedlem)	75	50,0



## Boligbygg Møre AS Noter til regnskapet 2018

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 262	207 918
Endring i utsatt skatt	-31 004	-218 661
Skattekostnad ordinært resultat	<u>260 258</u>	<u>-10 743</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 267 618	81 648
Permanente forskjeller	15 426	18 065
Endring i midlertidige forskjeller	-16 688	766 612
Skattepliktig inntekt	<u>1 266 356</u>	<u>866 326</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 729	207 918
Sum betalbar skatt i balansen	<u>398 729</u>	<u>207 918</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-66 750	-83 437	-16 688
Varebeholdning	3 600 883	3 600 883	0
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	<u>3 484 133</u>	<u>3 467 446</u>	<u>-16 688</u>
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	<u>766 509</u>	<u>797 512</u>	<u>31 003</u>

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Annen Egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 01.01.	150 000	0	5 174 677	5 324 677
Årets resultat			1 007 360	1 007 360
Pr. 31.12.	150 000	0	5 863 943	6 013 943

### Note 7 Bundne midler

I balanseposten "Bankinnskudd, kontanter og lignende" inngår bundne bankinnskudd med kr 1 650. Det er ikke tilstrekkelig innestående på skattetrekkskonto til å dekke forskuddstrekket.



## Boligbygg Møre AS Noter til regnskapet 2018

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	16 140 128
<b>Sum</b>	<b>16 140 128</b>

Balanseført verdi av av pantsatte eiendeler

Lager av varer og annen beholdning	26 688 550
Kundefordringer	520 382
Andre fordringer	0

Det er ingen løpende bankgarantier som ikke er regnskapsført.

### Note 9 Konsern, tilknyttet selskap

Selskapet eier 100 aksjer i datterselskapet Prosjektpartner AS med forretningskontor i Ålesund kommune. Aksjeposten, som ble anskaffet i 2004, utgjør en eierandel på 66,67 % og en tilsvarende stemmeandel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Boligbygg Møre AS.

Aksjene er balanseført til kostpris. Datterselskapet hadde ifølge siste årsregnskap en egenkapital på kr 72 479 og et årsunderskudd på kr 993.

Boligbygg Møre AS har en gjeld til selskapet på kr 30 030 .

Det er ingen garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for Prosjektpartner AS.



STATSAUTORISERT REVISOR  
**STEINAR BARSTAD**

Til generalforsamlingen i Boligbygg Møre AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbygg Møre AS med et overskudd på kr 1 007 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

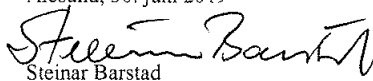
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 30. juni 2019

  
Steinar Barstad  
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening - Organisasjonsnummer 962 519 539

Røysegata 15, 6003 Ålesund - Tlf. 70 16 09 00 - Mobiltlf. 480 20 077 - E-post: [post@revisor-barstad.no](mailto:post@revisor-barstad.no)