



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 808 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	49 536	44 531
Sum kostnader		49 536	44 531
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 536</b>	<b>-44 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	305 288	292 965
Annen renteinntekt		20	339
Sum finansinntekter		305 308	293 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	846 978	827 518
Annen rentekostnad		226	-3
Sum finanskostnader		847 204	827 515
<b>Netto finans</b>		<b>-541 896</b>	<b>-534 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-591 431</b>	<b>-578 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 881	-44 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-699 312</b>	<b>-534 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-699 312</b>	<b>-534 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-699 312</b>	<b>-534 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	328 843	
Udekket tap	6	-1 028 155	-534 056
Sum overføringer og disponeringer		-699 312	-534 056



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 808 973	7 517 310
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 800 000	18 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 608 973</b>	<b>26 317 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 608 973</b>	<b>26 317 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368	338 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 368</b>	<b>338 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 368</b>	<b>338 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 610 341</b>	<b>26 655 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 596 193	5 596 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 696 193</b>	<b>6 696 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 830 078	1 801 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 830 078</b>	<b>-1 801 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 866 115</b>	<b>4 894 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	631 347	631 347
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>631 347</b>	<b>631 347</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	21 674 295	21 077 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 674 295</b>	<b>21 077 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 305 642</b>	<b>21 708 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 861	18 063
Betalbar skatt	5	15 130	30 984
Kortsiktig konserngjeld	4	421 594	
Annen kortsiktig gjeld			3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 585</b>	<b>52 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 744 227</b>	<b>21 761 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 610 341</b>	<b>26 655 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 808 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 808 271  
STRANDVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	49 536	44 531
Sum kostnader		49 536	44 531
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 536</b>	<b>-44 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	305 288	292 965
Annen renteinntekt		20	339
Sum finansinntekter		305 308	293 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	846 978	827 518
Annen rentekostnad		226	-3
Sum finanskostnader		847 204	827 515
<b>Netto finans</b>		<b>-541 896</b>	<b>-534 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 881	-44 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-699 312	-534 056
<b>Årsresultat</b>		<b>-699 312</b>	<b>-534 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-699 312	-534 056
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	328 843	
Udekket tap	6	-1 028 155	-534 056
Sum overføringer og disponeringer		-699 312	-534 056



Organisasjonsnr: 983 808 271  
STRANDVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	7 808 973	7 517 310
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 800 000	18 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 608 973</b>	<b>26 317 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 608 973</b>	<b>26 317 310</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 368	338 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 368</b>	<b>338 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 368</b>	<b>338 421</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 610 341</b>	<b>26 655 731</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 596 193	5 596 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 696 193</b>	<b>6 696 193</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 830 078	1 801 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 830 078</b>	<b>-1 801 923</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 866 115</b>	<b>4 894 270</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	631 347	631 347
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>631 347</b>	<b>631 347</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	21 674 295	21 077 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 674 295</b>	<b>21 077 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 305 642</b>	<b>21 708 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 861	18 063
Betalbar skatt	5	15 130	30 984
Kortsiktig konserngjeld	4	421 594	
Annen kortsiktig gjeld			3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 585</b>	<b>52 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 744 227</b>	<b>21 761 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 610 341</b>	<b>26 655 731</b>



Organisasjonsnr: 983 808 271  
STRANDVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	1000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strandveien 43 Holding AS	1100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Strandveien 43 AS	10.00%	10.00%	184545892.00	10580378.00



Til generalforsamlingen i Strandveien 43 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Strandveien 43 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strandveien 43 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 26.mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-05-26 16:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Strandveien 43 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte

#### Fortsatt drift

Noter for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

## Noter 2020

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus Covid-19, da selskapets datterselskap driver med utleie av fast eiendom og har ikke ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å betale. Styret er også klar over at driften i datterselskapet kan bli påvirket av Covid-19, men det har ikke en slik påvirkning at det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i datterselskapet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 125	17 375
<b>Totalt</b>	<b>11 125</b>	<b>17 375</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derav er det ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
<b>Fordring:</b>		
Strandveien 43 KS	7 808 973	7 517 310
<b>Renter:</b>		
Strandveien 43 KS	305 288	292 965

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Lån:</b>		
Strandveien 43 Holding AS	21 674 295	21 077 31
Avsatt konsernbidrag	421 594	

Noter for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

## Noter 2020

### Renter:

Strandveien 43 Holding AS	846 978	827 518
---------------------------	---------	---------

Gjeld som forfaller senere enn 5 år NOK 21 674 295,-

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	15 130	30 984
Skatteeffekt av konsernbidrag	92 751	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-75 670
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>107 881</b>	<b>-44 686</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	-591 431
Permanente og andre forskjeller	1 081 796
Ytet konsernbidrag	421 594
<b>Inntekt</b>	<b>68 771</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Res.forskjeller på andel i DLS	2 869 761	2 869 761
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 869 761</b>	<b>2 869 761</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>631 347</b>	<b>631 347</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Strandveien 43 Holding AS	921 439 121	1 100 100,00 %



Strandveien 43 AS

## Noter 2020

	Selskaps kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 100 000	5 596 193	-1 801 923	4 894 270
Årets Resultat			-684 182	-684 182
Avgitt konserbidrag			-328 843	-328 843
Egenkapital pr 31.12	1 100 000	5 596 193	-2 814 948	3 881 245

Hendelser etter balansedag:

I mars 2021 ble Reina 8 som ikke har leietakere og er strippet for vann og elektrisitet påtønt. Skadeomfang og kostnader er ikke kjent enda.

### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Strandveien 43 KS, Trondheim	10,00 %	10,00 %	10 580 378	184 545 892



Strandveien 43 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	49 536	44 531
Sum driftskostnader		49 536	44 531
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(49 536)</b>	<b>(44 531)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	305 288	292 965
Annen renteinntekt		20	339
Sum finansinntekter		305 308	293 304
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	846 978	827 518
Annen rentekostnad		226	(3)
Sum finanskostnader		847 204	827 515
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(541 896)</b>	<b>(534 211)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(591 431)</b>	<b>(578 742)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 881	(44 686)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(699 312)</b>	<b>(534 056)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(699 312)</b>	<b>(534 056)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	328 843	0
Fremføring av udekket tap	6	(1 028 155)	(534 056)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(699 312)</b>	<b>(534 056)</b>



Strandveien 43 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 808 973	7 517 310
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 800 000	18 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 608 973</b>	<b>26 317 310</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 608 973</b>	<b>26 317 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368	338 421
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 368</b>	<b>338 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 610 341</b>	<b>26 655 731</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 596 193	5 596 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 696 193</b>	<b>6 696 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(2 830 078)	(1 801 923)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 830 078)</b>	<b>(1 801 923)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 866 115</b>	<b>4 894 270</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	631 347	631 347
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>631 347</b>	<b>631 347</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	21 674 295	21 077 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 674 295</b>	<b>21 077 317</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 305 642</b>	<b>21 708 664</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 861	18 063
Betalbar skatt	5	15 130	30 984
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	421 594	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>438 585</b>	<b>52 797</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 744 227</b>	<b>21 761 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 610 341</b>	<b>26 655 731</b>

Trondheim, 21.05.2021

.....  
Øyvind Antonsen  
Styreleder.....  
Kent T. H. Ranum  
Styremedlem

Årsregnskap for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



**Årsregnskap 2020  
for  
Strandveien 43 AS**

**Organisasjonsnr. 983808271**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184