



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGT. 59 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		959 171	1 472 243
Annen driftsinntekt		735 820	677 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 694 991</b>	<b>2 149 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 540	415 907
Annen driftskostnad	2	1 169 884	994 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 583 424</b>	<b>1 410 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 567</b>	<b>738 991</b>
Annen rentekostnad		9 545	4 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 545</b>	<b>4 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 545</b>	<b>-4 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 022</b>	<b>734 778</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 444	161 651
<b>Årsresultat</b>		<b>79 578</b>	<b>573 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 578</b>	<b>573 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 578</b>	<b>573 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		134 951	669 178
Overført fra annen egenkapital		-55 373	-96 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>79 578</b>	<b>573 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 115 390	8 528 930
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 115 390</b>	<b>8 528 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 115 390</b>	<b>8 528 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Annen beholdning	6	5 372 396	3 684 684
<b>Sum varer</b>		<b>5 372 396</b>	<b>3 684 684</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 793	226 745
Andre kortsiktige fordringer		58 615	64 042
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 407</b>	<b>290 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 223	256 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 223</b>	<b>256 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 640 026</b>	<b>4 231 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 755 415</b>	<b>12 760 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 368 091	4 368 091
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 368 091</b>	<b>4 368 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 484 628	1 540 001
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 484 628</b>	<b>1 540 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 852 719</b>	<b>5 908 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 765	38 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 765</b>	<b>38 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 737 112	4 568 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 737 112</b>	<b>4 568 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 877</b>	<b>4 606 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		558 385	334 051
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 783	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 501 307	1 886 213
Annen kortsiktig gjeld		59 345	25 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 142 820</b>	<b>2 246 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 902 697</b>	<b>6 852 700</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 755 415</b>	<b>12 760 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGT. 59 AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 65  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 990 433 097  
LANGGT. 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		959 171	1 472 243
Annen driftsinntekt		735 820	677 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 694 991</b>	<b>2 149 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 540	415 907
Annen driftskostnad	2	1 169 884	994 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 583 424</b>	<b>1 410 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 567</b>	<b>738 991</b>
Annen rentekostnad		9 545	4 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 545</b>	<b>4 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 545</b>	<b>-4 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 022</b>	<b>734 778</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 444	161 651
<b>Årsresultat</b>		<b>79 578</b>	<b>573 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 578</b>	<b>573 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 578</b>	<b>573 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		134 951	669 178
Overført fra annen egenkapital		-55 373	-96 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>79 578</b>	<b>573 127</b>



Organisasjonsnr: 990 433 097  
LANGGT. 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 115 390	8 528 930
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 115 390</b>	<b>8 528 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 115 390</b>	<b>8 528 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Annen beholdning	6	5 372 396	3 684 684
<b>Sum varer</b>		<b>5 372 396</b>	<b>3 684 684</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		174 793	226 745
Andre kortsiktige fordringer			
		58 615	64 042
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 407</b>	<b>290 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		34 223	256 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 223</b>	<b>256 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 640 026</b>	<b>4 231 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 755 415</b>	<b>12 760 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 368 091	4 368 091
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 368 091</b>	<b>4 368 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 484 628	1 540 001
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 484 628</b>	<b>1 540 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 852 719</b>	<b>5 908 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 765	38 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 765</b>	<b>38 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 737 112	4 568 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 737 112</b>	<b>4 568 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 877</b>	<b>4 606 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		558 385	334 051
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 783	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 501 307	1 886 213
Annen kortsiktig gjeld		59 345	25 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 142 820</b>	<b>2 246 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 902 697</b>	<b>6 852 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 755 415</b>	<b>12 760 792</b>



Organisasjonsnr: 990 433 097  
LANGGT. 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i Langgt. 59 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langgt.59 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZMAP-HFNK1-ZX003-OYDB1-JCO0Y-TRPLJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marvik, Ellen Marie Mo

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 07:00:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZMAP-HFNK1-ZX003-OYDB1-JCO0Y-TRPLJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Langgt. 59 AS



## Resultatregnskap

### Langgt. 59 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		959 171	1 472 243
Annen driftsinntekt		735 820	677 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 694 991</b>	<b>2 149 322</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 540	415 907
Annen driftskostnad	2	1 169 884	994 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 583 424</b>	<b>1 410 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 567</b>	<b>738 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 545	4 213
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 545</b>	<b>-4 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 022</b>	<b>734 778</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 444	161 651
<b>Årsresultat</b>		<b>79 578</b>	<b>573 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		134 951	669 178
Overført fra annen egenkapital		55 373	96 051
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>79 578</b>	<b>573 127</b>



### Balanse Langgt. 59 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 115 390	8 528 930
Sum varige driftsmidler	1	<u>8 115 390</u>	<u>8 528 930</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>8 115 390</u>	<u>8 528 930</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Utviklingsprosjekt</i>			
Annen beholdning	6	5 372 396	3 684 684
Sum varer		<u>5 372 396</u>	<u>3 684 684</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		174 793	226 745
Andre kortsiktige fordringer		58 615	64 042
Sum fordringer		<u>233 407</u>	<u>290 788</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 223	256 391
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>34 223</u>	<u>256 391</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 640 026</u>	<u>4 231 862</u>
Sum eiendeler		<u>13 755 415</u>	<u>12 760 792</u>



**Balanse**  
Langgt. 59 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	4 368 091	4 368 091
Sum innskutt egenkapital		<u>4 368 091</u>	<u>4 368 091</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 484 628	1 540 001
Sum opptjent egenkapital		<u>1 484 628</u>	<u>1 540 001</u>
Sum egenkapital		<u>5 852 719</u>	<u>5 908 092</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	22 765	38 384
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 765</u>	<u>38 384</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 737 112	4 568 192
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 737 112</u>	<u>4 568 192</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		558 385	334 051
Skyldig offentlige avgifter		23 783	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 501 307	1 886 213
Annen kortsiktig gjeld		59 345	25 860
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 142 820</u>	<u>2 246 124</u>
Sum gjeld		<u>7 902 697</u>	<u>6 852 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 755 415</u>	<u>12 760 792</u>

Styret i Langgt. 59 AS

---

Jan Henrik Jelsa  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 952 179	14 952 179
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 952 179	14 952 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 836 789	6 836 789
= Bokført verdi 31.12.24	8 115 390	8 115 390
Årets ordinære avskrivninger	413 540	413 540
Økonomisk levetid	5-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 063	188 742
Endring i utsatt skatt	-15 619	-27 091
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 444</b>	<b>161 651</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	102 022	734 778
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 992	123 142
Avgitt konsernbidrag	-173 014	-857 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 063	188 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 063	-188 742
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	103 479	174 472	70 993
<b>Sum</b>	<b>103 479</b>	<b>174 472</b>	<b>70 992</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>103 479</b>	<b>174 472</b>	<b>70 992</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>22 765</b>	<b>38 384</b>	<b>15 618</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	4 368 091	1 540 001	5 908 092
Avgitt konsernbidrag	0	-134 951	-134 951
Årets resultat	0	79 578	79 578
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>4 368 091</b>	<b>1 484 628</b>	<b>5 852 719</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Bovita Langgata AS	5 910 126	5 426 112
Gjeld til Øglænd Næring AS	100 000	100 000
Gjeld til The Property Group AS	1 128 293	928 293
Gjeld til Forretningsgården Eiendom	100 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 238 419</b>	<b>6 454 405</b>

Gjeld til selskap i samme konsern er ikke renteberegnet i 2024.

## Note 6 Fast eiendom under utvikling

	2024
Anskaffelse 31.12.2019	1 395 680
Tilgang prosjekt 2020	125 000
Tilgang prosjekt 2021	992 419
Tilgang prosjekt 2022	750 333
Tilgang prosjekt 2023	421 252
Tilgang prosjekt 2024	1 687 712
<b>Sum</b>	<b>5 372 396</b>