



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 002	325 002
Sum inntekter		350 002	325 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 099	35 099
Annen driftskostnad	2	130 160	136 142
Sum kostnader		165 259	171 241
Driftsresultat		184 743	153 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		24	1 002
Sum finanskostnader		24	1 002
Netto finans		-24	-998
Ordinært resultat før skattekostnad		184 719	152 764
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 639	33 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 080	119 156
Årsresultat	1	144 080	119 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 080	119 156
Totalresultat		144 080	119 156
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	142 455	115 361
Avsatt til annen egenkapital	6	1 625	3 795
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		144 080	119 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 768 741	1 803 840
Sum varige driftsmidler		1 768 741	1 803 840
Sum anleggsmidler		1 768 741	1 803 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	
Andre kortsiktige fordringer	7		412 940
Sum fordringer		93 750	412 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935	2 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935	2 474
Sum omløpsmidler		94 685	415 414
SUM EIENDELER		1 863 426	2 219 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	116 296	114 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		116 296	114 672
Sum egenkapital	6	284 296	282 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 029	75 570
Sum avsetninger for forpliktelser		76 029	75 570
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 285 883	197 289
Sum annen langsiktig gjeld		1 285 883	197 289
Sum langsiktig gjeld		1 361 912	272 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 582	16 837
Annen kortsiktig gjeld	7	182 635	1 646 886
Sum kortsiktig gjeld		217 217	1 663 723
Sum gjeld		1 579 129	1 936 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 863 426	2 219 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607504

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 628
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 002	325 002
Sum inntekter		350 002	325 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	35 099	35 099
Annen driftskostnad	2	130 160	136 142
Sum kostnader		165 259	171 241
Driftsresultat		184 743	153 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		24	1 002
Sum finanskostnader		24	1 002
Netto finans		-24	-998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 639	33 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 080	119 156
Årsresultat	1	144 080	119 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 080	119 156
Totalresultat		144 080	119 156
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	142 455	115 361
Avsatt til annen egenkapital	6	1 625	3 795
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		144 080	119 156



Organisasjonsnr: 999 247 628
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 768 741	1 803 840
Sum varige driftsmidler		1 768 741	1 803 840
Sum anleggsmidler		1 768 741	1 803 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	
Andre kortsiktige fordringer	7		412 940
Sum fordringer		93 750	412 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		935	2 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935	2 474
Sum omløpsmidler		94 685	415 414
SUM EIENDELER		1 863 426	2 219 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	116 296	114 672
Sum opptjent egenkapital		116 296	114 672
Sum egenkapital	6	284 296	282 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 029	75 570



Sum avsetninger for forpliktelser		76 029	75 570
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 285 883	197 289
Sum annen langsiktig gjeld		1 285 883	197 289
Sum langsiktig gjeld		1 361 912	272 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 582	16 837
Annen kortsiktig gjeld	7	182 635	1 646 886
Sum kortsiktig gjeld		217 217	1 663 723
Sum gjeld		1 579 129	1 936 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 863 426	2 219 254



Organisasjonsnr: 999 247 628
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Grønlandsleiret 39 Eiendom 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 247 628



RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		350 002	325 002
Sum driftsinntekter		350 002	325 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 099	35 099
Annen driftskostnad	2	130 160	136 142
Sum driftskostnader		165 259	171 241
Driftsresultat		184 743	153 762
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		24	1 002
Resultat av finansposter		-24	-998
Ordinært resultat før skattekostnad		184 719	152 764
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 639	33 608
Ordinært resultat		144 080	119 156
Årsresultat	1	144 080	119 156
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	142 455	115 361
Avsatt til annen egenkapital	6	1 625	3 795
Sum overføringer		144 080	119 156



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 768 741	1 803 840
Sum varige driftsmidler		1 768 741	1 803 840
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 768 741	1 803 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 750	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	412 940
Sum fordringer		93 750	412 940
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935	2 474
Sum omløpsmidler		94 685	415 414
Sum eiendeler		1 863 426	2 219 254



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	116 296	114 672
Sum opptjent egenkapital		116 296	114 672
Sum egenkapital	6	284 296	282 672
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	76 029	75 570
Sum avsetning for forpliktelser		76 029	75 570
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 285 883	197 289
Sum annen langsiktig gjeld		1 285 883	197 289
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 582	16 837
Annen kortsiktig gjeld	7	182 635	1 646 886
Sum kortsiktig gjeld		217 217	1 663 723
Sum gjeld		1 579 129	1 936 582
Sum egenkapital og gjeld		1 863 426	2 219 254

Oslo, 26.06.2022

Styret i Grønlandsleiret 39 Eiendom 3 AS

Hewa Mohammed Rasull
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ytelser til ledende personer i 2021.

Selskaper derfor ikke pliktig til å opprette pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 754 966	492 958	2 247 924
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 754 966	492 958	2 247 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	479 183		479 183
= Bokført verdi 31.12.21	1 275 783	492 958	1 768 741
Årets ordinære avskrivninger	35 099		35 099
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 180	32 538
Endring i utsatt skatt	459	1 070
Skattekostnad ordinært resultat	40 639	33 608
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	184 719	152 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 084	-4 865
Avgitt konsernbidrag	-182 635	-147 899
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 180	32 538
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 180	-32 538
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	345 586	343 502	-2 084
Sum	345 586	343 502	-2 084
Grunnlag for utsatt skatt	345 586	343 502	-2 084
Utsatt skatt (22 %)	76 029	75 570	-459



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 39 Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 680	100,0	168 000
Sum	1 680		168 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arbil Eiendom AS	1 680	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	168 000	0	114 672	282 672
Årets resultat			144 080	144 080
Avgitt konsernbidrag			-142 455	-142 455
Pr 31.12.2021	168 000	0	116 296	284 296

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da dette etter styrets oppfatning ikke har betydning for bedømmelsen av konsernets drift og stilling.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	Gjeld
Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	0	1 468 518

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 144 080, mot et overskudd på kr. 119 156 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet..