



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 446 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENADERVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Grenadervegen 6  
3734 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Magne Vestgarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 900	397 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 900</b>	<b>397 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	98 233	98 233
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 5	131 963	130 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 196</b>	<b>228 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 704</b>	<b>168 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	4
Annen finansinntekt		1 596	1 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 664</b>	<b>1 534</b>
Annen rentekostnad		188 524	171 666
Annen finanskostnad		5 426	1 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 950</b>	<b>172 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 286</b>	<b>-171 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 418</b>	<b>-2 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 281	-974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 137</b>	<b>-1 954</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>6 137</b>	<b>-1 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	6 137	-1 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 137</b>	<b>-1 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	5 529 703	5 627 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 529 703</b>	<b>5 627 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 529 703</b>	<b>5 627 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 606	12 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 606</b>	<b>12 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	219 219	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 219</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 826</b>	<b>12 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 761 529</b>	<b>5 640 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	277 552	271 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 552</b>	<b>271 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 552</b>	<b>301 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	66 974	65 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 974</b>	<b>65 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 850 000	3 748 354
Øvrig langsiktig gjeld		1 518 580	1 505 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 368 580</b>	<b>5 254 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 435 554</b>	<b>5 319 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 640
Annen kortsiktig gjeld		18 423	5 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 423</b>	<b>19 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 453 977</b>	<b>5 339 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 761 529</b>	<b>5 640 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 446 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENADERVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Grenadervegen 6  
3734 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Magne Vestgarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 446 503  
GRENADERVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 900	397 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 900</b>	<b>397 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	98 233	98 233
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	131 963	130 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 196</b>	<b>228 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 704</b>	<b>168 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	4
Annen finansinntekt		1 596	1 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 664</b>	<b>1 534</b>
Annen rentekostnad		188 524	171 666
Annen finanskostnad		5 426	1 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 950</b>	<b>172 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 286</b>	<b>-171 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 281	-974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 137</b>	<b>-1 954</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>6 137</b>	<b>-1 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	6 137	-1 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 137</b>	<b>-1 954</b>



Organisasjonsnr: 914 446 503  
GRENADERVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	5 529 703	5 627 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 529 703</b>	<b>5 627 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 529 703</b>	<b>5 627 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 606	12 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 606</b>	<b>12 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	219 219	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 219</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 826</b>	<b>12 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 761 529</b>	<b>5 640 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	277 552	271 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 552</b>	<b>271 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 552</b>	<b>301 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	66 974	65 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>66 974</b>	<b>65 693</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 850 000	3 748 354
Øvrig langsiktig gjeld		1 518 580	1 505 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 368 580</b>	<b>5 254 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 435 554</b>	<b>5 319 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			13 640
Annen kortsiktig gjeld		18 423	5 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 423</b>	<b>19 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 453 977</b>	<b>5 339 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 761 529</b>	<b>5 640 542</b>



Organisasjonsnr: 914 446 503  
GRENADERVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STOKSTAD HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
VESTGARDEN HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10982.00	6650.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10982.00	6650.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 GRENADERVEIEN 6 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke an

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 200 000	4 911 621	6 111 621
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 200 000</b>	<b>4 911 621</b>	<b>6 111 621</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(483 685)	(483 685)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(581 918)	(581 918)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 200 000</b>	<b>4 329 703</b>	<b>5 529 703</b>
Årets avskrivninger		(98 233)	(98 233)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 418	(2 928)
+/- Permanente forskjeller	(1 598)	(1 499)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 961)	(48 071)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(33 141)</b>	<b>(52 498)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1 281	(974)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 281</b>	<b>(974)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	351 103	390 064	(38 961)
Skattemessig fremførbart underskudd	(52 498)	(85 639)	33 141
Sum midlertidige forskjeller	298 606	304 426	(5 820)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>65 693</b>	<b>66 974</b>	<b>(1 281)</b>



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STOKSTAD HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
VESTGARDEN HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	271 415	301 415
Årets resultat		6 137	6 137
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>277 552</b>	<b>307 552</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantegjeld DNB AS		3 748 354
Pantegjeld DNB AS	3 850 000	
<b>Sum</b>	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygning ( inkl. Tomter)	5 529 703	5 627 936
<b>Sum</b>	<b>5 529 703</b>	<b>5 627 936</b>