



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 282 654
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THEVA GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Langgata 71A 4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Charles Arild Thevathason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 148 953	10 924 714
Annen driftsinntekt		137 607	149 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 286 560</b>	<b>11 074 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 823 581	1 757 667
Lønnskostnad	2	1 127 583	1 818 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 440 578	1 508 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 333 572	2 791 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 725 312</b>	<b>7 875 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 561 247</b>	<b>3 199 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 801 190	4 409 401
Annen renteinntekt		254 249	20 663
Annen finansinntekt		32 309	53 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 087 748</b>	<b>4 483 146</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		50 000	20 424
Annen rentekostnad		3 523 284	3 127 773
Annen finanskostnad		68 406	95 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 641 690</b>	<b>3 243 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 553 941</b>	<b>1 239 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 306</b>	<b>4 438 329</b>
Skattekostnad	4	53 092	991 704
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 786</b>	<b>3 446 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 786</b>	<b>3 446 625</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 786</b>	<b>3 446 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført til annen egenkapital			1 446 625
Overført fra annen egenkapital		-45 786	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 786</b>	<b>3 446 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 526 835	52 182 536
Maskiner og anlegg		29 651	35 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		611 383	827 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>51 167 868</b>	<b>53 046 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 991 938	8 567 054
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		13 875 866	8 260 253
Investeringer i tilknyttet selskap		14 550	14 550
Andre langsiktige fordringer	7	121 134	89 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 003 488</b>	<b>16 931 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 171 356</b>	<b>69 977 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>35 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 853 096	4 281 649
Andre kortsiktige fordringer	2	2 485 074	5 772 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 338 170</b>	<b>10 054 333</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 782 500	8 668 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 782 500</b>	<b>8 668 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 120 670</b>	<b>18 758 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 292 026</b>	<b>88 736 100</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		18 042 603	18 042 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 142 603</b>	<b>18 142 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 080 199	6 125 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 080 199</b>	<b>6 125 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>24 222 802</b>	<b>24 268 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 837 263	3 909 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 837 263</b>	<b>3 909 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	51 274 927	51 963 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 274 927</b>	<b>51 963 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 112 190</b>	<b>55 873 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 442	887 713
Betalbar skatt	4		1 084 117
Skyldige offentlige avgifter		70 307	413 246



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 712 285	4 209 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 957 034</b>	<b>8 594 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 069 224</b>	<b>64 467 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 292 026</b>	<b>88 736 100</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 802 154	23 261 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 802 154</b>	<b>23 261 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 595 851	921 033
Lønnskostnad	1	3 863 092	3 863 426
Avskrivning på driftsmidler	2	2 490 690	2 373 238
Annen driftskostnad		6 110 778	6 989 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 060 411</b>	<b>14 146 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 741 743</b>	<b>9 114 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277 353	24 243
Annen finansinntekt		57 599	78 477
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335 163</b>	<b>102 720</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		31 837	
Annen rentekostnad		5 702 835	4 594 907
Annen finanskostnad	3	542 351	536 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 277 023</b>	<b>5 131 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 941 860</b>	<b>-5 028 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 799 883</b>	<b>4 085 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	952 111	1 008 495
<b>Årsresultat</b>		<b>1 847 772</b>	<b>3 076 783</b>
Minoritetsinteresser		-1 854 574	-3 076 783
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 702 346</b>	<b>6 153 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 702 346</b>	<b>6 153 565</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>2 000 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	99 385 644	91 130 073
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2, 5	1 596 684	1 758 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 982 328</b>	<b>92 888 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	-900 464	-426 519
Andre fordringer		121 134	89 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-779 330</b>	<b>-336 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 202 998</b>	<b>92 552 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		<b>201 768</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 555 841	3 851 107
Andre fordringer		947 214	1 929 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 503 054</b>	<b>5 780 857</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 968 374	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 968 374</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 228 661	12 483 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 228 661</b>	<b>12 483 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 700 089</b>	<b>18 466 389</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 903 087</b>	<b>111 018 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	18 042 603	18 042 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>18 142 603</b>	<b>18 142 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 666 718	5 872 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 666 718</b>	<b>5 872 294</b>
Minoritetsinteresser	8	4 860	34 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 814 181</b>	<b>24 048 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 577 814	3 569 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 577 814</b>	<b>3 569 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 518 918	75 234 801
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 518 918</b>	<b>75 234 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 096 732</b>	<b>78 804 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 749	526 068
Betalbar skatt	4	945 236	1 138 082
Skyldig offentlige avgifter		298 395	650 391
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 364 794	3 850 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 992 174</b>	<b>8 164 755</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		91 088 906	86 969 506
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 903 087</b>	<b>111 018 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 282 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEVA GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Langgata 71A  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Thevathason  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 282 654  
THEVA GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 148 953	10 924 714
Annen driftsinntekt		137 607	149 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 286 560</b>	<b>11 074 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 823 581	1 757 667
Lønnskostnad	2	1 127 583	1 818 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 440 578	1 508 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 333 572	2 791 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 725 312</b>	<b>7 875 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 561 247</b>	<b>3 199 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 801 190	4 409 401
Annen renteinntekt		254 249	20 663
Annen finansinntekt		32 309	53 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 087 748</b>	<b>4 483 146</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		50 000	20 424
Annen rentekostnad		3 523 284	3 127 773
Annen finanskostnad		68 406	95 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 641 690</b>	<b>3 243 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 553 941</b>	<b>1 239 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 306</b>	<b>4 438 329</b>
Skattekostnad	4	53 092	991 704
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 786</b>	<b>3 446 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 786</b>	<b>3 446 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 786</b>	<b>3 446 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000



Overført til annen egenkapital		1 446 625
Overført fra annen egenkapital	-45 786	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-45 786</b>	<b>3 446 625</b>



Organisasjonsnr: 994 282 654  
THEVA GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 526 835	52 182 536
Maskiner og anlegg		29 651	35 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		611 383	827 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>51 167 868</b>	<b>53 046 079</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	8 991 938	8 567 054
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		13 875 866	8 260 253
Investeringer i tilknyttet selskap		14 550	14 550
Andre langsiktige fordringer	7	121 134	89 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 003 488</b>	<b>16 931 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 171 356</b>	<b>69 977 853</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>			<b>35 000</b>
------------------	--	--	---------------

##### Fordringer

Kundefordringer	5	1 853 096	4 281 649
Andre kortsiktige fordringer	2	2 485 074	5 772 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 338 170</b>	<b>10 054 333</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
--	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 782 500	8 668 913
----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 782 500	8 668 913
Sum omløpsmidler		10 120 670	18 758 246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 292 026</b>	<b>88 736 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		18 042 603	18 042 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 142 603</b>	<b>18 142 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 080 199	6 125 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 080 199</b>	<b>6 125 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>24 222 802</b>	<b>24 268 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 837 263	3 909 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 837 263</b>	<b>3 909 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	51 274 927	51 963 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 274 927</b>	<b>51 963 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 112 190</b>	<b>55 873 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 442	887 713
Betalbar skatt	4		1 084 117
Skyldige offentlige avgifter		70 307	413 246
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 712 285	4 209 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 957 034</b>	<b>8 594 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 069 224</b>	<b>64 467 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 292 026</b>	<b>88 736 100</b>



Organisasjonsnr: 994 282 654  
THEVA GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 802 154	23 261 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 802 154</b>	<b>23 261 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 595 851	921 033
Lønnskostnad	1	3 863 092	3 863 426
Avskrivning på driftsmidler	2	2 490 690	2 373 238
Annen driftskostnad		6 110 778	6 989 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 060 411</b>	<b>14 146 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 741 743</b>	<b>9 114 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277 353	24 243
Annen finansinntekt		57 599	78 477
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335 163</b>	<b>102 720</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		31 837	
Annen rentekostnad		5 702 835	4 594 907
Annen finanskostnad	3	542 351	536 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 277 023</b>	<b>5 131 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 941 860</b>	<b>-5 028 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 799 883</b>	<b>4 085 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	952 111	1 008 495
<b>Årsresultat</b>		<b>1 847 772</b>	<b>3 076 783</b>
Minoritetsinteresser		-1 854 574	-3 076 783
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 702 346</b>	<b>6 153 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 702 346</b>	<b>6 153 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>2 000 000</b>



Organisasjonsnr: 994 282 654  
THEVA GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	99 385 644	91 130 073
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2, 5	1 596 684	1 758 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 982 328</b>	<b>92 888 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	-900 464	-426 519
Andre fordringer		121 134	89 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-779 330</b>	<b>-336 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 202 998</b>	<b>92 552 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		201 768
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 555 841	3 851 107
Andre fordringer		947 214	1 929 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 503 054</b>	<b>5 780 857</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 968 374	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 968 374</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	9 228 661	12 483 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 228 661</b>	<b>12 483 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 700 089</b>	<b>18 466 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 903 087</b>	<b>111 018 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	18 042 603	18 042 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>18 142 603</b>	<b>18 142 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 666 718	5 872 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 666 718</b>	<b>5 872 294</b>
Minoritetsinteresser	8	4 860	34 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 814 181</b>	<b>24 048 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 577 814	3 569 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 577 814</b>	<b>3 569 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 518 918	75 234 801
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 518 918</b>	<b>75 234 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 096 732</b>	<b>78 804 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 749	526 068
Betalbar skatt	4	945 236	1 138 082
Skyldig offentlige avgifter		298 395	650 391
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 364 794	3 850 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 992 174</b>	<b>8 164 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 088 906</b>	<b>86 969 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 903 087</b>	<b>111 018 403</b>



Organisasjonsnr: 994 282 654  
THEVA GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 994 282 654  
THEVA GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# KONSERNREGNSKAP 2024

Theva Gruppen AS

Org.nr 994 282 654

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VFMSV-K46DH-9WY3O-T35A4-J9J3B-QPES0



## Theva Gruppen AS

### Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i kroner	Note	Konsern	
2024	2023			2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
10 286 561	11 074 661	Annen driftsinntekt	23 802 154	23 261 083	
<b>10 286 561</b>	<b>11 074 661</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>23 802 154</b>	<b>23 261 083</b>	
2 823 581	1 757 667	Varekostnad	2 595 851	921 033	
1 127 582	1 818 093	Lønnskostnad	1 3 863 092	3 863 426	
1 440 577	1 508 000	Avskrivning på driftsmidler	2 2 490 690	2 373 238	
3 333 572	2 791 820	Annen driftskostnad	6 110 778	6 989 151	
<b>8 725 313</b>	<b>7 875 580</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>15 060 411</b>	<b>14 146 848</b>	
<b>1 561 248</b>	<b>3 199 081</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>8 741 743</b>	<b>9 114 235</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
1 801 190	4 409 401	Inntekt på investering i datterselskap	0	0	
254 249	20 663	Annen renteinntekt	277 353	24 243	
32 309	53 082	Annen finansinntekt	57 599	78 477	
0	0	Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	211	0	
0	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	31 837	0	
50 000	20 424	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0	
3 523 284	3 127 773	Annen rentekostnad	5 702 835	4 594 907	
68 406	95 701	Annen finanskostnad	3 542 351	536 770	
<b>-1 553 942</b>	<b>1 239 248</b>	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-5 941 860</b>	<b>-5 028 957</b>	
<b>7 306</b>	<b>4 438 329</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 799 883</b>	<b>4 085 278</b>	
53 092	991 704	Skattekostnad på ordinært resultat	4 952 111	1 008 495	
<b>-45 786</b>	<b>3 446 625</b>	<b>Årsoverskudd</b>	<b>1 847 772</b>	<b>3 076 783</b>	
Fordeling av årets resultat:					
0	0	Til minoritet	-3 401	0	
-45 786	3 446 625	Til majoritet	1 851 173	3 076 783	
Opplysning om utbytte:					
0	2 000 000	Avsatt til utbytte i morselskap	0	2 000 000	

Penneo Dokumentnøkkel: VFMSV-K46DH-9WY3O-T35A4-J9J3B-CPES0



## Theva Gruppen AS

Balanse

Morselskap		Eiendeler	Note	Konsern	
2024	2023			2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>					
50 526 835	52 182 536	Tomter og bygninger	2, 5	99 385 644	91 130 073
641 034	863 544	Driftsløsøre, inventar og utstyr <sup>2, 5</sup>		1 596 684	1 758 544
<b>51 167 869</b>	<b>53 046 079</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 982 328</b>	<b>92 888 616</b>
8 991 938	8 567 054	Investeringer i datterselskap	3	0	0
13 875 866	8 260 253	Lån til foretak i samme konsern		0	0
14 550	14 550	Investeringer i tilknyttet selskap <sup>3</sup>		-900 464	-426 519
121 134	89 917	Andre fordringer		121 134	89 917
<b>23 003 488</b>	<b>16 931 774</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-779 330</b>	<b>-336 602</b>
<b>74 171 357</b>	<b>69 977 853</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 202 998</b>	<b>92 552 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	35 000	Egne prosjekter og varelager	5	0	201 768
1 853 096	4 281 649	Kundefordringer	5	4 555 841	3 851 107
2 485 074	5 772 684	Andre fordringer		947 214	1 929 751
<b>4 338 170</b>	<b>10 054 333</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>5 503 054</b>	<b>5 780 857</b>
0	0	Markedsbaserte aksjer		1 968 374	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>1 968 374</b>	<b>0</b>
5 782 500	8 668 913	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 228 661	12 483 764
<b>10 120 670</b>	<b>18 758 246</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 700 089</b>	<b>18 466 389</b>
<b>84 292 027</b>	<b>88 736 100</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 903 087</b>	<b>111 018 403</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VFMSV-K46DH-9WY3O-T35A4-J9J3B-QPES0



## Theva Gruppen AS

### Balanse

Morselskap		Egenkapital og gjeld	Note	Konsern	
2024	2023			2024	2023
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
100 000	100 000	Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
18 042 603	18 042 603	Overkurs	8	18 042 603	18 042 603
<b>18 142 603</b>	<b>18 142 603</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>18 142 603</b>	<b>18 142 603</b>
		<b>Annen egenkapital</b>			
6 080 199	6 125 985	Annen egenkapital	8	7 666 718	5 872 294
<b>6 080 199</b>	<b>6 125 985</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 666 718</b>	<b>5 872 294</b>
0	0	Minoritetsinteresser	8	4 860	34 000
<b>24 222 802</b>	<b>24 268 588</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 814 181</b>	<b>24 048 897</b>
		<b>Gjeld</b>			
3 837 263	3 909 651	Utsatt skatt	4	3 577 814	3 569 951
<b>3 837 263</b>	<b>3 909 651</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 577 814</b>	<b>3 569 951</b>
		<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
51 274 927	51 963 778	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 518 918	75 234 801
<b>51 274 927</b>	<b>51 963 778</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 518 918</b>	<b>75 234 800</b>
		<b>Leverandørgjeld</b>			
174 442	887 713	Leverandørgjeld		383 749	526 068
0	1 084 117	Betalbar skatt	4	945 236	1 138 082
70 307	413 246	Skyldig offentlige avgifter		298 395	650 391
0	2 000 000	Utbytte		0	2 000 000
4 712 285	4 209 007	Annen kortsiktig gjeld		2 364 794	3 850 214
<b>4 957 035</b>	<b>8 594 083</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 992 174</b>	<b>8 164 755</b>
<b>60 069 225</b>	<b>64 467 512</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>91 088 906</b>	<b>86 969 506</b>
<b>84 292 027</b>	<b>88 736 100</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 903 087</b>	<b>111 018 403</b>

Sandnes, 08.06.2025

Charles Arild Thevathason  
Daglig leder / Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: VFMSV-K46DH-9WY3O-T35A4-J9J3B-CPF50



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Theva Gruppen AS med følgende datterselskaper:

Theva Eiendom AS	100 %
Theva Apartments AS	100 %
Bhotell AS	100 %
Thevastani AS	100 %
Skjult AS	100 %
Straydogs Property 94 AS	100 %
Barburrito AS	66 %

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er internt salg, samt interne fordringer og gjeld eliminert. Kostpris for aksjene er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene ved stiftelse eller oppkjøpstidspunktet. Minoritetens andel av overskudd og underskudd er vist på egen linje i resultatregnskapet og minoritetens andel av egenkapitalen er vist som egen post i balansen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader består av følgende poster i morselskap og konsern:

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	927 354	1 510 843	3 477 506	3 373 523
Arbeidsgiveravgift	143 896	235 332	541 427	506 914
Pensjonskostnader	0	17 239	0	50 229
Andre lønnskostnader/sosiale utgifter	56 332	54 678	-155 842	-67 241
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 127 582</b>	<b>1 818 093</b>	<b>3 863 092</b>	<b>3 863 426</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2	7	6

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

## Note 2 Varige driftsmidler

### Morselskap:

	Bygninger og fast eiendom	Påkostning leide bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	57 470 699	9 974 729	3 227 629	70 673 057
Tilgang kjøpte driftsmidler	-11 107	0	0	-11 107
Avgang i året			0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>57 459 592</b>	<b>9 974 729</b>	<b>3 227 629</b>	<b>70 661 949</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.24	10 460 578	6 446 909	2 586 596	19 494 083
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>46 999 014</b>	<b>3 527 820</b>	<b>641 033</b>	<b>51 167 867</b>
Årets ordinære avskrivninger	736 567	481 500	222 511	1 440 577
Årets nedskrivning	426 527			
Økonomisk levetid	5-100 år	8-20 år	3-5 år	

### Konsern:

	Bygninger og fast eiendom	Påkostning leide bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	100 884 404	9 974 729	5 180 566	116 039 700
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 440 550	0	280 000	11 720 550
Avgang driftsmidler	-458 791	0	-16 567	-475 358
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>111 866 163</b>	<b>9 974 729</b>	<b>5 443 999</b>	<b>127 284 892</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 008 340	6 446 909	3 847 316	26 302 565
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>95 857 824</b>	<b>3 527 820</b>	<b>1 596 684</b>	<b>100 982 328</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 567 329	481 500	441 861	2 490 690
Årets nedskrivninger	426 527			
Økonomisk levetid	5-100 år	8-20 år	3-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: VFMSV-K46DH-9WY3O-T35A4-J9J3B-QPE50



## Note 3 Aksjer datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Theva Eiendom AS	Sandnes	100,0%	332 328	564 269	464 269
Theva Apartments AS	Sandnes	100,0%	6 000 000	8 050 391	979 744
Bhotell AS	Sandnes	100,0%	1 072 360	2 223 590	2 420 386
Thevastani AS	Sandnes	100,0%	1 066 366	79 152	48 513
Skjult AS	Sandnes	100,0%	444 884	-125 399	-295 157
Straydogs Property 94 AS	Sandnes	100,0%	30 000	29 391	-609
Barburrito AS	Sandnes	66,0%	16 000	14 295	-10 002
Theva Apartments II AS	Sandnes	100%	30 000	21 435	-1 782
<b>Sum</b>			<b>8 991 938</b>	<b>10 857 124</b>	<b>3 605 362</b>

Tilknyttet selskap	Kontorkommune	Eierandel	Balansført verdi konsern	Egenkapital	Resultat
Arkivet AS	Sandnes	48,5%	-900 464	-1 856 627	-977 206

Tilknyttet selskap er tatt inn etter egenkapitalmetoden. Aksjonærene har gitt lån og vil tilføre nødvendig likviditet i 2025, tas derfor inn med negativ verdi.

## Note 4 Skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt.

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	17 442 103	17 892 390	16 017 125	16 010 723
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	0	-121 250	245 669	216 331
Frempåregnet underskudd	0	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>17 442 103</b>	<b>17 771 140</b>	<b>16 262 794</b>	<b>16 227 054</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>3 837 263</b>	<b>3 909 651</b>	<b>3 577 814</b>	<b>3 569 951</b>

Før 5 av selskapene er utsatt skattefordel ikke bokført, dette er ikke medtatt i konsernregnskapet.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

	Morselskap
<b>Regnskapsmessig resultat før skatt</b>	<b>-1 793 884</b>
Endring i midlertidige forskjeller	329 037
Avgitt konsernbidrag	-570 364
Permanente forskjeller	234 023
Mottatt konsernbidrag	1 801 190
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>

Skattekostnaden i resultatregnskapet:

	Mor	Konsern
Betalbar skatt	125 480	945 236
Endring utsatt skatt	-72 388	6 875
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 092</b>	<b>952 111</b>



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>Mor</b>	<b>Konsern</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-270 782	945 236
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 480	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	396 262	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>945 236</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Av morselskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 10 274 927 senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Av konsernets bokførte gjeld er sikret ved pant:	83 518 918	75 234 801
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygg og tomt	98 177 266	91 130 073
Driftsløsøre, inventar mv	544 400	1 241 544
Kundefordringer	3 332 172	3 851 107
<b>Sum</b>	<b>102 053 838</b>	<b>96 222 724</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Morselskapets bankinnskudd inkluderer bundne midler til skattetrekk pr 31.12 på kr. 25 781.

Konsernet bankinnskudd inkluderer bundne midler til skattetrekk pr 31.12 på kr. 155 141

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Selskapets aksjonærer og tittel</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	
Charles Arild Thevathason - Styrets leder	100	100 %	



## Note 8 Egenkapital

### Morselskap:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>18 042 603</b>	<b>6 125 985</b>	<b>24 268 588</b>
Årets resultat	0	0	-45 786	-45 786
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>18 042 603</b>	<b>6 080 199</b>	<b>24 222 802</b>

### Konsern:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>18 042 603</b>	<b>5 872 294</b>	<b>34 000</b>	<b>24 048 897</b>
Årets resultat	0	0	1 851 173	-3 401	1 847 772
Korreksjon mot EK	0	0	-49 964	-25 739	-75 703
Barburrito AS					
Stiftelseskostnader	0	0	-6 784		-6 784
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>18 042 603</b>	<b>7 666 718</b>	<b>4 860</b>	<b>25 814 181</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thevathason, Charles Arild Dalili

### Daglig leder

På vegne av: Theva Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-645088

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-06-08 10:36:40 UTC



## Thevathason, Charles Arild Dalili

### Styreleder

På vegne av: Theva Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-645088

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-06-08 10:36:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: VFMSV-K46DH-9WY3O-T35A4-J9JBB-CPES0



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Theva Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Theva Gruppen AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 45 786 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 1 847 772 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentmøkkel: 38Z5A-CPYBH-GCU05-NVZMT-USSPX-F6YL3



Revisors beretning 2024 for Theva Gruppen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 8. juni 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 38Z5A-CPYBH-GCU05-NVZMT-USSPX-F6YL3





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-08 13:37:49 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 38Z5A-CPYBH-GCU05-WVZMT-USSPX-F6YL3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.