



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 993 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREÅKERVEIEN 129 AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 129
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Wilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 059	588 064
Sum inntekter		729 059	588 064
Kostnader			
Varekostnad		13 380	
Lønnskostnad		4 696	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 021	67 500
Annen driftskostnad	2,3	475 796	406 810
Sum kostnader		564 893	474 310
Driftsresultat		164 166	113 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		104 792	124 327
Sum finanskostnader		104 792	124 327
Netto finans		-104 792	-124 316
Ordinært resultat før skattekostnad		59 374	-10 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 059	12 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 315	-22 638
Årsresultat		46 315	-22 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 315	-22 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	46 315	-22 638
Sum overføringer og disponeringer		46 315	-22 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 195 991	4 263 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	73 311	
Sum varige driftsmidler		4 269 302	4 263 491
Sum anleggsmidler		4 269 302	4 263 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 000
Andre kortsiktige fordringer		7 514	12 877
Sum fordringer		7 514	13 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	130 044	36 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 044	36 376
Sum omløpsmidler		137 558	50 253
SUM EIENDELER		4 406 860	4 313 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8,9	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	193 853	245 268
Sum opptjent egenkapital		-193 853	-245 268
Sum egenkapital		336 147	284 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 110	12 076
Sum avsetninger for forpliktelser		15 110	12 076
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 867 499	3 904 166
Sum annen langsiktig gjeld		3 867 499	3 904 166
Sum langsiktig gjeld		3 882 609	3 916 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 043	78 888
Betalbar skatt	12	10 025	
Skyldig offentlige avgifter		51 612	33 882
Annen kortsiktig gjeld		18 424	
Sum kortsiktig gjeld		188 104	112 770
Sum gjeld		4 070 713	4 029 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 406 860	4 313 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556554

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 993 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREÅKERVEIEN 129 AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 129
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Wilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 993 943
GREÅKERVEIEN 129 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 059	588 064
Sum inntekter		729 059	588 064
Kostnader			
Varekostnad		13 380	
Lønnskostnad		4 696	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 021	67 500
Annen driftskostnad	2,3	475 796	406 810
Sum kostnader		564 893	474 310
Driftsresultat		164 166	113 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		104 792	124 327
Sum finanskostnader		104 792	124 327
Netto finans		-104 792	-124 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 059	12 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 315	-22 638
Årsresultat		46 315	-22 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 315	-22 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	46 315	-22 638
Sum overføringer og disponeringer		46 315	-22 638



Organisasjonsnr: 916 993 943
GREÅKERVEIEN 129 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 195 991	4 263 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	73 311	
Sum varige driftsmidler		4 269 302	4 263 491

Sum anleggsmidler		4 269 302	4 263 491
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		1 000
Andre kortsiktige fordringer		7 514	12 877
Sum fordringer		7 514	13 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	130 044	36 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 044	36 376

Sum omløpsmidler		137 558	50 253
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 406 860	4 313 744
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8,9	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	193 853	245 268
Sum opptjent egenkapital		-193 853	-245 268

Sum egenkapital		336 147	284 732
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 110	12 076
Sum avsetninger for forpliktelser		15 110	12 076
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 867 499	3 904 166
Sum annen langsiktig gjeld		3 867 499	3 904 166
Sum langsiktig gjeld		3 882 609	3 916 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 043	78 888
Betalbar skatt	12	10 025	
Skyldig offentlige avgifter		51 612	33 882
Annen kortsiktig gjeld		18 424	
Sum kortsiktig gjeld		188 104	112 770
Sum gjeld		4 070 713	4 029 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 406 860	4 313 744



Organisasjonsnr: 916 993 943
GREÅKERVEIEN 129 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Greåkerveien 129 AS**

Organisasjonsnr. 916993943

Utarbeidet av:

Teamøkonomi DA
Autorisert regnskapsførerselskap
Cellulosen 9
3048 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 985142793





Greåkerveien 129 AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		729 059	588 064
Sum driftsinntekter		729 059	588 064
Driftskostnader			
Varekostnad		13 380	0
Lønnskostnad		4 696	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 021	67 500
Annen driftskostnad	2,3	475 796	406 810
Sum driftskostnader		564 893	474 310
DRIFTSRESULTAT		164 166	113 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 792	124 327
Sum finanskostnader		104 792	124 327
NETTO FINANSPOSTER		(104 792)	(124 316)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 374	(10 562)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 059	12 076
ORDINÆRT RESULTAT		46 315	(22 638)
ARSRESULTAT		46 315	(22 638)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	46 315	(22 638)
SUM OVERF. OG DISP.		46 315	(22 638)



Greåkerveien 129 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 195 991	4 263 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	73 311	0
Sum varige driftsmidler		4 269 302	4 263 491
SUM ANLEGGSMIDLER		4 269 302	4 263 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	1 000
Andre kortsiktige fordringer		7 514	12 877
Sum fordringer		7 514	13 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	130 044	36 376
SUM OMLØPSMIDLER		137 558	50 253
SUM EIENDELER		4 406 860	4 313 744
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8,9	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(193 853)	(245 268)
Sum opptjent egenkapital		(193 853)	(245 268)
SUM EGENKAPITAL		336 147	284 732
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 110	12 076
Sum avsetning for forpliktelser		15 110	12 076
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 867 499	3 904 166
Sum annen langsiktig gjeld		3 867 499	3 904 166
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 882 609	3 916 242
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 043	78 889
Betalbar skatt	12	10 025	0
Skyldig offentlige avgifter		51 612	33 882
Annen kortsiktig gjeld		18 424	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		188 104	112 771
SUM GJELD		4 070 713	4 029 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 406 860	4 313 744

Greåker, 07.06.2022

Petter Christian Wilskow

Per Knatterød

Tobias Cornelius Halkjær Knatterød

Årsregnskap for Greåkerveien 129 AS

Organisasjonsnr. 916993943



Greåkerveien 129 AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

Tomas Aleksander Knatterød



Greåkerveien 129 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler konstansføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.



Greåkerveien 129 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verk- tøy, eiendom	Driftsløse, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 875 000	0	3 875 000
+ Tilgang	0	76 832	76 832
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 875 000	76 832	3 951 832
Akk. av/nedskr. pr 1/1	311 837	0	311 837
+ Ordinære avskrivninger	67 500	3 521	71 021
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	379 337	3 521	382 858
Balanseført verdi pr 31/12	3 495 663	73 311	3 568 974
Prosentats for ord.avskr	2-2	5-5	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke forpliktet til å ha OTP - obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skyldig offentlige avgifter og utsatt skatt

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		13 059
Resultat før skattekostnad	59 374	13 062
Differanse		-3
Som består av		
Permanente forskjeller	-14	-3
Sum		-4

Noter for Greåkerveien 129 AS

Organisasjonsnr. 916993943



Greåkerveien 129 AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	68 686	57 912
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	3 020
= Grunnlag utsatt skatt	68 686	54 892
Utsatt skatt	15 110	12 076

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	530 000	-245 268	284 732
Tilført fra årsresultat		46 315	46 315
Andre transaksjoner:	0	5 100	5 100
Pr 31.12.	530 000	-193 853	336 147

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie idler.

Note 8 - Selskapskapital

Foretaket har 530 aksjer, pålydende kr. 1 000,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 530 000,- Foretaket har en aksjeklasse.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr. 31.12.2020

NGE Eiendom AS	424 aksjer	80% eierandel
Wilskow Holding AS	106 aksjer	20% eierandel



Greåkerveien 129 AS

Noter 2021

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer utgjør samlet kr. 1 269 999.

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 597 500	2 687 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 395 990	4 263 490

Av langsiktig gjeld på kr. 2 597 500 forfaller kr. 1 847 500 om mer enn 5 år.

Note 12 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	59 374
+ Permanente og andre forskjeller	-14
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 774
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	48 586
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 020
= Inntekt	45 566

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 025
= Sum betalbar skatt	10 025
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 034
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	13 059
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 025
= Betalbar skatt i balansen	10 025