



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	813 105 292
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MEIERITUNET
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Britt Heidun Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	292 290	274 648
Sum inntekter		292 290	274 648
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	323 695	174 626
Sum kostnader		323 693	174 626
Driftsresultat		-31 403	100 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 066	7 755
Sum finansinntekter		11 066	7 755
Annen rentekostnad		12 877	9 269
Sum finanskostnader		12 877	9 269
Netto finans		1 811	1 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 216	98 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 216	98 508
Årsresultat		-33 214	98 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 214	98 507
Sum overføringer og disponeringer		-33 214	98 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 493	26 881
Sum fordringer		23 493	26 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 055	214 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 055	214 052
Sum omløpsmidler		184 548	240 932
SUM EIENDELER		184 548	240 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 644	-430
Sum opptjent egenkapital		-33 644	-430
Sum egenkapital	8	-33 644	-430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	189 285	213 244
Sum annen langsiktig gjeld		189 285	213 244
Sum langsiktig gjeld		189 285	213 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 086	25 298
Annen kortsiktig gjeld		2 821	2 821
Sum kortsiktig gjeld		28 907	28 119
Sum gjeld		218 192	241 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 548	240 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443455

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 105 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERITUNET
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Heidun Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 813 105 292
SAMEIET MEIERITUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	292 290	274 648
Sum inntekter		292 290	274 648
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	323 695	174 626
Sum kostnader		323 693	174 626
Driftsresultat		-31 403	100 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 066	7 755
Sum finansinntekter		11 066	7 755
Annen rentekostnad		12 877	9 269
Sum finanskostnader		12 877	9 269
Netto finans		1 811	1 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 216	98 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 216	98 508
Årsresultat		-33 214	98 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 214	98 507
Sum overføringer og disponeringer		-33 214	98 507



Organisasjonsnr: 813 105 292
SAMEIET MEIERITUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 493	26 881
Sum fordringer		23 493	26 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 055	214 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 055	214 052
Sum omløpsmidler		184 548	240 932
SUM EIENDELER		184 548	240 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 644	-430
Sum opptjent egenkapital		-33 644	-430
Sum egenkapital	8	-33 644	-430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	189 285	213 244
Sum annen langsiktig gjeld		189 285	213 244
Sum langsiktig gjeld		189 285	213 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 086	25 298
Annen kortsiktig gjeld		2 821	2 821



Sum kortsiktig gjeld	28 907	28 119
Sum gjeld	218 192	241 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	184 548	240 932



Organisasjonsnr: 813 105 292
SAMEIET MEIERITUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Meieritunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	212 814	138 964
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-33 214	98 507
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-23 960	-24 657
B. Endring arbeidskapital	-57 173	73 850
C. Arbeidskapital	155 640	212 814
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	184 548	240 932
Kortsiktig gjeld	-28 907	-28 119
C Arbeidskapital	155 640	212 814

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Meieritunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	292 240	274 648	292 084	302 948
Sum leieinntekt		292 240	274 648	292 084	302 948
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	50	0	0	0
Sum annen inntekt		50	0	0	0
Sum inntekt		292 290	274 648	292 084	302 948
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		12 347	17 012	20 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	44 148	0	17 000	24 000
Kommunale avgifter/renovasjon		27 427	24 220	26 500	29 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	18 196	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 434	2 130	1 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	64 557	18 358	50 000	66 000
Forretningsførerhonorar		37 985	36 914	38 000	40 000
Andre honorar		1 375	0	4 000	4 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		458	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 990	1 890	2 000	2 000
Forsikringer		61 518	54 296	60 000	60 000
Andre kostnader		55 518	1 610	2 000	3 000
Tap	7	6 000	0	0	0
Sum kostnad		323 693	174 626	226 500	249 500
Driftsresultat		-31 403	100 022	65 584	53 448
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 066	7 755	0	0
Rentekostnad		12 877	9 269	9 361	12 502
Netto finansposter		1 811	1 515	9 361	12 502
Årsresultat		-33 214	98 507	56 223	40 946
Overført sameiekapital		-33 214	98 507	0	0
SUM OVERFØRINGER		-33 214	98 507	0	0



Balanse 2023 Sameiet Meieritunet

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 045	8 262
Forskuddsbetalte kostnader		21 448	18 619
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		161 055	214 052
Sum omløpsmidler		184 548	240 932
SUM EIENDELER		184 548	240 932



Balanse 2023 Sameiet Meieritunet

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 644	-430
Sum opptjent egenkapital		-33 644	-430
Sum egenkapital	8	-33 644	-430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	189 285	213 244
Sum langsiktig gjeld		189 285	213 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 086	25 298
Påløpne renter		108	63
Annen kortsiktig gjeld		2 713	2 758
Sum kortsiktig gjeld		28 907	28 119
Sum gjeld		218 192	241 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 548	240 932

Sted: _____

Dato: _____

Britt Heidun Aune
Styreleder

Marcus Momyr
Styremedlem

Atle Torgeir Poverud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Meieritunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet består av 8 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 174, bnr. 20 i Lier kommune. Eiertomt på 1 773 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige, polise nr. 82834014.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Meieritunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	255 360	222 360
3601 Innbetalte fellesutgifter	0	23 040
3609 Leie parkering	0	4 968
3617 Leieinntekter diverse I	0	4 992
3650 Innkrevde felleskostn. renter	12 440	8 488
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	24 440	10 800
Sum	292 240	274 648

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	50	0
Sum	50	0

Innbetaling for vann, 700 l.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiling	43 750	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	398	0
Sum	44 148	0

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	8 125
6490 Andre leiekostnader	0	10 071
Sum	5 938	18 196

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 434	0
6552 Driftsmateriell	0	2 130
Sum	4 434	2 130

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6611 Vedlikehold heiser	45 238	13 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 319	5 358
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	64 557	18 358

1586 Sameiet Meieritunet Org. nr. 813105292



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Meieritunet

Note 7 - Tap

Tapsført foreldet fordring på egenandel fra 2019.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Meieritunet

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-430	-33 214	-33 644
Sum opptjent egenkapital	-430	-33 214	-33 644
Sum egenkapital	-430	-33 214	-33 644

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362020380
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	275 000
Lånesaldo 01.01:	213 244
Avdrag i perioden:	23 960
Lånesaldo 31.12:	189 285
Saldo 5 år frem i tid:	44 893

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362020380	2	35 076	70 152
	2	29 264	58 528
	4	15 151	60 604

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Meieritunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Meieritunet

Styreleder	Britt Heidun Aune (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Atle Torgeir Poverud (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Marcus Momyr (sign.)	12.03.2024