



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 202 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skatvalsvegen 186  
7510 SKATVAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Vollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 456 392	
Annen driftsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 456 392</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	17 363 430	20 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	683 106	167 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 053 537</b>	<b>195 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-597 145</b>	<b>-185 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	
Annen rentekostnad		550 901	417 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 901</b>	<b>417 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 815</b>	<b>-417 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 147 959</b>	<b>-602 361</b>
Skattekostnad på resultat	4		-112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 147 959</b>	<b>-602 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 147 959</b>	<b>-602 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 147 959</b>	<b>-602 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 147 959</b>	<b>-602 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 147 959	-410 793



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			-191 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-1 147 959</b>	<b>-602 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	9 917	16 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>9 917</b>	<b>16 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 917</b>	<b>16 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	1 972 824	10 236 521
<b>Sum varer</b>		<b>1 972 824</b>	<b>10 236 521</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	28 036	28 036
Andre kortsiktige fordringer		189 519	39 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 555</b>	<b>68 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 361	130 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 361</b>	<b>130 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 740</b>	<b>10 435 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 346 657</b>	<b>10 452 295</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 558 752	410 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 558 752</b>	<b>-410 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 528 752</b>	<b>-380 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 862 126	10 818 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 862 126</b>	<b>10 818 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 862 126</b>	<b>10 818 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			1 011
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 284	13 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 284</b>	<b>14 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 875 410</b>	<b>10 833 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 346 657</b>	<b>10 452 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 202 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skatvalsvegen 186  
7510 SKATVAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Vollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 921 202 385  
VOLLAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 456 392	
Annen driftsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 456 392</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	17 363 430	20 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	683 106	167 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 053 537</b>	<b>195 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-597 145</b>	<b>-185 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	
Annen rentekostnad		550 901	417 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 901</b>	<b>417 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 815</b>	<b>-417 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 147 959	-602 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 147 959</b>	<b>-602 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 147 959</b>	<b>-602 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 147 959</b>	<b>-602 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 147 959</b>	<b>-602 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 147 959	-410 793
Avsatt til annen egenkapital			-191 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-1 147 959</b>	<b>-602 249</b>





Organisasjonsnr: 921 202 385  
VOLLAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 8	9 917	16 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>9 917</b>	<b>16 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 917</b>	<b>16 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	1 972 824	10 236 521
<b>Sum varer</b>		<b>1 972 824</b>	<b>10 236 521</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	28 036	28 036
Andre kortsiktige fordringer		189 519	39 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 555</b>	<b>68 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 361	130 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 361</b>	<b>130 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 740</b>	<b>10 435 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 346 657</b>	<b>10 452 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		



Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 558 752	410 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 558 752</b>	<b>-410 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 528 752</b>	<b>-380 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 862 126	10 818 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 862 126</b>	<b>10 818 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 862 126</b>	<b>10 818 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			1 011
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 284	13 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 284</b>	<b>14 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 875 410</b>	<b>10 833 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 346 657</b>	<b>10 452 295</b>



Organisasjonsnr: 921 202 385  
VOLLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vollan Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Vollan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 456 392	0
Annen driftsinntekt		0	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 456 392</b>	<b>10 000</b>
Varekostnad	3	17 363 430	20 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 000	7 000
Annen driftskostnad	2	683 106	167 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 053 537</b>	<b>195 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-597 145</b>	<b>-185 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	0
Annen rentekostnad		550 901	417 216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-550 815</b>	<b>-417 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 147 959</b>	<b>-602 361</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	-112
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 147 959</b>	<b>-602 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-191 456
Overført til udekket tap		1 147 959	410 793
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-1 147 959</b>	<b>-602 249</b>



**Balanse**  
Vollan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	9 917	16 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>9 917</b>	<b>16 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 917</b>	<b>16 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	1 972 824	10 236 521
<b>Sum varer</b>		<b>1 972 824</b>	<b>10 236 521</b>
Kundefordringer	5	28 036	28 036
Andre kortsiktige fordringer		189 519	39 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 555</b>	<b>68 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 361	130 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>146 361</b>	<b>130 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 740</b>	<b>10 435 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 346 657</b>	<b>10 452 295</b>



**Balanse**  
Vollan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-1 558 752	-410 793
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 558 752</u>	<u>-410 793</u>
Sum egenkapital		<u>-1 528 752</u>	<u>-380 793</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 862 126	10 818 793
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 862 126</u>	<u>10 818 793</u>
Leverandørgjeld		0	1 011
Annen kortsiktig gjeld		13 284	13 284
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 284</u>	<u>14 295</u>
Sum gjeld		<u>3 875 410</u>	<u>10 833 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 346 657</u>	<u>10 452 295</u>

Stjørdal, 28.07.2023  
Styret i Vollan Eiendom AS

Jan Inge Vollan  
styreleder

Ole Morten Vollan  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	1 972 824	10 236 521
<b>Sum</b>	<b>1 972 824</b>	<b>10 236 521</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad. Varer under tilvirkning vedrører oppføring av en hytte og to hus.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-112
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-112</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 147 959	-602 361
Permanente forskjeller	-86	54
Endring i midlertidige forskjeller	2 730	1 382
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 145 315</b>	<b>-600 926</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 603	-873	2 730
<b>Sum</b>	<b>-3 603</b>	<b>-873</b>	<b>2 730</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 746 241	-600 926	1 145 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 749 844	601 798	-1 148 045
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 862 126	10 818 793
<b>Sum</b>	<b>3 862 126</b>	<b>10 818 793</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	1 972 824	10 236 521
<b>Sum</b>	<b>1 972 824</b>	<b>10 236 521</b>

Selskapet har garantiansvar på kr 341.256 pr 31.12.2021.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Jan Inge Vollan	50	50 %
Ole Morten Vollan	50	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jan Inge Vollan	styrets leder	50
Ole Morten Vollan	styremedlem	50

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-410 793	-380 793
Årets resultat		-1 147 959	-1 147 959
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 558 752</b>	<b>-1 528 752</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	80 000
Avgang anleggsmidler	-45 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>35 000</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	5 583
Årets ordinære avskrivninger	7 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>12 583</b>
Bokført verdi 01.01.2022	16 917
Årets avskrivning og nedskrivning	7 000
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 917</b>
Økonomisk levetid	0-5 år



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vollan Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vollan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WUE4L-2Q8YO-3IWWA-EGTTE-4JL0D-JI8SU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 06:25:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUE4L-2Q8YO-3WVA-EGTTE-4ILOD-J85U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>