



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 327 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET REIN  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marte Bentsen Krane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		483 302	262 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 302</b>	<b>262 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3	195 673	82 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 672</b>	<b>82 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 630</b>	<b>179 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 136	765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 136</b>	<b>765</b>
Annen rentekostnad		300 040	190 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 040</b>	<b>190 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 904</b>	<b>-189 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 275</b>	<b>-10 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 275</b>	<b>-10 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 274</b>	<b>-10 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 274	-10 372
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-63
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 274</b>	<b>-10 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 488 105	25 170 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 488 105</b>	<b>25 170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 488 105</b>	<b>25 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 318	50 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 318</b>	<b>50 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	19 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>19 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 318</b>	<b>70 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 517 423</b>	<b>25 240 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-21 646	-10 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 646</b>	<b>10 372</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	8 354	19 628
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	10 068 000	10 068 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 388 108	15 102 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 456 108</b>	<b>25 170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 456 108</b>	<b>25 170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 531	39 543
Annen kortsiktig gjeld		17 430	11 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 961</b>	<b>51 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 509 069</b>	<b>25 221 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 517 423</b>	<b>25 240 840</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	25 456 108	25 170 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 327 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET REIN  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marte Bentsen Krane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 921 327 862  
BORETTSLAGET REIN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		483 302	262 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 302</b>	<b>262 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	195 673	82 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 672</b>	<b>82 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 630</b>	<b>179 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 136	765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 136</b>	<b>765</b>
Annen rentekostnad		300 040	190 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 040</b>	<b>190 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 904</b>	<b>-189 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 275</b>	<b>-10 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 274</b>	<b>-10 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 274	-10 372
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-63
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 274</b>	<b>-10 435</b>



Organisasjonsnr: 921 327 862  
BORETTSLAGET REIN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 25 488 105 25 170 000  
Sum varige driftsmidler 25 488 105 25 170 000

Sum anleggsmidler 25 488 105 25 170 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 29 318 50 994  
Sum fordringer 29 318 50 994

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 0 19 845  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 19 845

Sum omløpsmidler 29 318 70 840

SUM EIENDELER 25 517 423 25 240 840

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap -21 646 -10 372  
Sum opptjent egenkapital 21 646 10 372

Sum egenkapital 5 8 354 19 628

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 7 10 068 000 10 068 000  
Øvrig langsiktig gjeld 6 15 388 108 15 102 000



Sum annen langsiktig gjeld	25 456 108	25 170 000
Sum langsiktig gjeld	25 456 108	25 170 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 531	39 543
Annen kortsiktig gjeld	17 430	11 669
Sum kortsiktig gjeld	52 961	51 212
Sum gjeld	25 509 069	25 221 212
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	25 517 423	25 240 840
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	8 25 456 108	25 170 000



Organisasjonsnr: 921 327 862  
BORETTSLAGET REIN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 Borettslaget Rein

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		186 012	82 224	164 400	207 576
IN andel renter og avdrag		297 290	179 929	378 200	241 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 302</b>	<b>262 153</b>	<b>542 600</b>	<b>449 208</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	0	3 600	3 600
Revisjonshonorar	1	2 800	2 750	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar		34 226	16 820	33 600	34 608
Kontingent boligbyggelag		4 000	400	2 400	2 400
Drift/vedlikehold	2	15 401	0	25 900	25 900
Kabel-tv/internett		34 200	11 376	36 000	36 000
Forsikringer		27 921	16 018	27 900	29 574
Kommunale avgifter		75 464	33 282	72 300	74 865
Kontorrekvisita, trykksaker		174	73	700	700
Telefon og porto		314	200	200	200
Andre driftskostnader	3	1 173	1 982	1 200	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 672</b>	<b>82 901</b>	<b>207 400</b>	<b>212 647</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>287 630</b>	<b>179 253</b>	<b>335 200</b>	<b>236 561</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		1 136	765	0	0
Rentekostnader		300 040	190 454	378 200	241 632
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-298 904</b>	<b>-189 688</b>	<b>-378 200</b>	<b>-241 632</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-11 274</b>	<b>-10 436</b>	<b>-43 000</b>	<b>-5 071</b>
Overført udekket tap		-11 274	-10 372	0	0
Overført fra egenkapital		0	-63	0	0



## Balanse 2020 Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	25 170 000	25 170 000
Carporter/Parkering/vei/molo	4	318 105	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 488 105</b>	<b>25 170 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		0	23 073
Periodisering kostnader		29 318	27 921
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		0	19 845
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 318</b>	<b>70 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 517 423</b>	<b>25 240 840</b>



## Balanse 2020 Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		30 000	30 000
Udekket tap		-21 646	-10 372
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 354</b>	<b>19 628</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	15 388 108	15 102 000
Borettsinnskudd	7	10 068 000	10 068 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 456 108</b>	<b>25 170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		3 415	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 670	0
Mellomregning		225	246
Leverandørgjeld		35 306	39 297
Påløpte renter		1 345	2 069
Annen kortsiktig gjeld		0	9 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 961</b>	<b>51 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 509 069</b>	<b>25 221 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 517 423</b>	<b>25 240 840</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>8</b>	<b>25 456 108</b>	<b>25 170 000</b>

Borettslaget Rein

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Kari Marte Bentsen Krane  
Styreleder

Per Gunnar Klæbo  
Styremedlem

Inge Karoliussen  
Styremedlem



## Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 800,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	2 988	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	5 950	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	6 462	0
<b>Sum</b>	<b>15 401</b>	<b>0</b>



## Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 173	1 982
<b>Sum</b>	<b>1 173</b>	<b>1 982</b>

### Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk. år
Bygninger	25 170 000	0	25 170 000	2019
Asfaltering uteområde	0	318 105	318 105	2020
<b>Sum</b>	<b>25 170 000</b>		<b>25 488 105</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-10 372	63
Årets resultat	-11 274	-10 436
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>8 354</b>	<b>19 628</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



## Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

### Note 6 - Pantegjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	Lån til asfaltering	Bygninger
Formål:		
Låne nummer:	<b>16362683908</b>	<b>12138272794</b>
Lån type:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	15 102 000
Lånesaldo 01.01:	0	15 102 000
Avdrag i perioden:	13 892	0
Opptak i perioden:	300 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>286 108</b>	<b>15 102 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	140 929	15 102 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138272794	6	2 517 000	15 102 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362683908	6	47 685	286 110
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12138272794 har første avdrag 30.12.2029 med kr 197 093	6	2 517 000	5 475

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 7 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	10 068 000	10 068 000
<b>Sum</b>	<b>10 068 000</b>	<b>10 068 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



**Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862**

---

**Note 8 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 25 488 105,-, er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld, som utgjør kr 25 456 108,- pr. 31.12.20

**189 Borettslaget Rein**



## Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

### Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>19 628</b>	<b>30 063</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-11 274	-10 436
Avdrag langsiktige lån	-13 892	0
Påkostninger	-318 105	-25 170 000
Opptak av langsiktig gjeld	300 000	15 102 000
Innbetalt borettsinnskudd	0	10 068 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-43 271</b>	<b>-10 436</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-23 643</b>	<b>19 628</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	29 318	70 840
Kortsiktig gjeld	-52 961	-51 212
<b>Disponible midler</b>	<b>-23 643</b>	<b>19 628</b>

### Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12. Styret er kjent med situasjonen, og det vurderes tiltak for å rette dette opp.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rein.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Rein**

Styreleder	Kari Marte Bentsen Krane (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Per Gunnar Klæbo (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Inge Karoliussen (sign.)	22.03.2021



Til generalforsamlingen i Borettslaget Rein

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Reins årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Rein



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 30. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)