



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 652 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52
Forretningsadresse: c/o Eivind Kamfjord
Berganåsen 52K
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 898	1 165 892
Sum inntekter		1 247 898	1 165 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	51 345
Annen driftskostnad	1	932 882	1 616 511
Sum kostnader		989 932	1 667 856
Driftsresultat		257 966	-501 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 765	10 655
Sum finansinntekter		24 765	10 655
Annen rentekostnad			25
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			95
Netto finans		24 765	10 560
Ordinært resultat før skattekostnad		282 731	-491 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 731	-491 404
Årsresultat	2	282 731	-491 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 731	-491 404
Totalresultat		282 731	-491 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 731	
Overført fra annen egenkapital			-491 404
Sum overføringer og disponeringer		282 731	-491 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 149	
Andre kortsiktige fordringer		38 559	84 191
Sum fordringer		45 708	84 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 579	878 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 579	878 692
Sum omløpsmidler		1 162 287	962 883
SUM EIENDELER		1 162 287	962 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 120 105	837 374
Sum opptjent egenkapital		1 120 105	837 374
Sum egenkapital	2	1 120 105	837 374
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 167	112 703
Annen kortsiktig gjeld		7 014	12 805
Sum kortsiktig gjeld		42 181	125 508
Sum gjeld		42 181	125 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 162 287	962 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312235

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 652 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52
Forretningsadresse: c/o Eivind Kamfjord
Berganåsen 52K
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 915 652 425
BOLIGSAMMEIET BERGANÅSEN 50-52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 898	1 165 892
Sum inntekter		1 247 898	1 165 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	51 345
Annen driftskostnad	1	932 882	1 616 511
Sum kostnader		989 932	1 667 856
Driftsresultat		257 966	-501 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 765	10 655
Sum finansinntekter		24 765	10 655
Annen rentekostnad			25
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			95
Netto finans		24 765	10 560
Ordinært resultat før skattekostnad		282 731	-491 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 731	-491 404
Årsresultat	2	282 731	-491 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 731	-491 404
Totalresultat		282 731	-491 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 731	
Overført fra annen egenkapital			-491 404
Sum overføringer og disponeringer		282 731	-491 404



Organisasjonsnr: 915 652 425
BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 149	
Andre kortsiktige fordringer		38 559	84 191
Sum fordringer		45 708	84 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 116 579	878 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 579	878 692
Sum omløpsmidler		1 162 287	962 883
SUM EIENDELER		1 162 287	962 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 120 105	837 374
Sum opptjent egenkapital		1 120 105	837 374
Sum egenkapital	2	1 120 105	837 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 167	112 703
Annen kortsiktig gjeld		7 014	12 805
Sum kortsiktig gjeld		42 181	125 508
Sum gjeld		42 181	125 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 162 287	962 883





Organisasjonsnr: 915 652 425
BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Petter Finn Holland 2024-02-22
	BankID Signing Eivind Kamfjord 2024-02-22
	BankID Signing Bente K. I. Hansen 2024-02-22



Årsregnskap 2023

Boligsameiet Berganåsen 50-52

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 652 425



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 247 898	1 165 892
Sum driftsinntekter		1 247 898	1 165 892
Lønnskostnad	1	57 050	51 345
Annen driftskostnad	1	932 882	1 616 511
Sum driftskostnader		989 932	1 667 856
Driftsresultat		257 966	-501 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 765	10 655
Annen rentekostnad		0	25
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		24 765	10 560
Resultat før skattekostnad		282 731	-491 404
Årsresultat	2	282 731	-491 404
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		282 731	0
Overført fra annen egenkapital		0	491 404
Sum overføringer		282 731	-491 404



BALANSE

BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 149	0
Andre kortsiktige fordringer		38 559	84 191
Sum fordringer		45 708	84 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 579	878 692
Sum omløpsmidler		1 162 287	962 883
Sum eiendeler		1 162 287	962 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 120 105	837 374
Sum opptjent egenkapital		1 120 105	837 374
Sum egenkapital	2	1 120 105	837 374
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 167	112 703
Annen kortsiktig gjeld		7 014	12 805
Sum kortsiktig gjeld		42 181	125 508
Sum gjeld		42 181	125 508
Sum egenkapital og gjeld		1 162 287	962 883

22.02.2024

Styret i Boligsameiet Berganåsen 50-52

Eivind Kamfjord
styreleder

Petter Finn Holland
styremedlem

Bente K. I. Hansen
styremedlem

BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring fremkommer som en leieinntekt av sameiets felleskostnader som dekkes av hver andelseier i hht eierbrøk i sameiet. Disse faktureres kvartalsvis.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer, herunder fordringer på andelseiere, føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	6 345
Sum	57 050	51 345

Lønninger består av ytelser til styret.
Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER OG REVISOR

Styrehonorar

Styrets leder	20 000
Styremedlemmer	30 000

Revisjonshonorar, som består av

Revisjon	17 010
----------	--------

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	837 374	837 374
Årets resultat				282 731	282 731
Pr 31.12.2023	0	0	0	1 120 105	1 120 105