



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 340 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Eskil Storengen  
Knut Alvsons gate 12  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Storengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 000
Annen driftsinntekt		159 150	148 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 150</b>	<b>157 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		26 216	235 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 216</b>	<b>235 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 934</b>	<b>-77 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		131 462	118 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 462</b>	<b>118 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 394</b>	<b>-118 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 540</b>	<b>-196 066</b>
Skattekostnad		19 854	-44 665
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 314</b>	<b>-151 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-93 000	0
Udekket tap		83 895	-151 401
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 209	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 314</b>	<b>-151 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		24 811	44 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 811</b>	<b>44 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 476	12 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 476</b>	<b>12 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		34 021	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 021</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 308</b>	<b>57 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-29	-29
<b>Sum fordringer</b>		<b>-29</b>	<b>-29</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 543	2 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 543</b>	<b>2 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 514</b>	<b>2 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 822</b>	<b>59 549</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	9 209
Udekket tap		67 506	151 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 506</b>	<b>-142 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-67 506</b>	<b>-142 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 376	114 571
Langsiktig konserngjeld		93 500	93 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 876</b>	<b>208 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 876</b>	<b>208 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		-166	-166
Skyldige offentlige avgifter		-14 382	-6 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-14 548</b>	<b>-6 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 328</b>	<b>201 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 822</b>	<b>59 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 340 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Eskil Storengen  
Knut Alvsons gate 12  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Storengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 928 340 260  
ENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 000
Annen driftsinntekt		159 150	148 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 150</b>	<b>157 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		26 216	235 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 216</b>	<b>235 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 934</b>	<b>-77 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		131 462	118 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 462</b>	<b>118 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 394</b>	<b>-118 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 540</b>	<b>-196 066</b>
Skattekostnad		19 854	-44 665
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 314</b>	<b>-151 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-93 000	0
Udekket tap		83 895	-151 401
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 209	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 314</b>	<b>-151 401</b>



Organisasjonsnr: 928 340 260  
ENS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		24 811	44 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 811</b>	<b>44 665</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

		12 476	12 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 476</b>	<b>12 476</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

		34 021	0
--	--	--------	---

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 021</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	---------------	----------

**Sum anleggsmidler**

		<b>71 308</b>	<b>57 141</b>
--	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

		-29	-29
--	--	-----	-----

<b>Sum fordringer</b>		<b>-29</b>	<b>-29</b>
-----------------------	--	------------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

		17 543	2 437
--	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 543</b>	<b>2 437</b>
--	--	---------------	--------------

**Sum omløpsmidler**

		<b>17 514</b>	<b>2 408</b>
--	--	---------------	--------------

**SUM EIENDELER**

		<b>88 822</b>	<b>59 549</b>
--	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		0	9 209
--	--	---	-------

Udekket tap		67 506	151 401
-------------	--	--------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 506</b>	<b>-142 192</b>
---------------------------------	--	----------------	-----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-67 506</b>	<b>-142 192</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	77 376	114 571
Langsiktig konserngjeld	93 500	93 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>170 876</b>	<b>208 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>170 876</b>	<b>208 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	-166	-166
Skyldige offentlige		
avgifter	-14 382	-6 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-14 548</b>	<b>-6 330</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>156 328</b>	<b>201 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>88 822</b>	<b>59 549</b>



Organisasjonsnr: 928 340 260  
ENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

