



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM LILLESAND AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 422 475	3 156 900
Sum inntekter		3 422 475	3 156 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 031 711	1 318 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	561 222	245 278
Sum kostnader		1 592 933	1 563 927
Driftsresultat		1 829 542	1 592 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 921	150 945
Sum finansinntekter		169 921	150 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 552 589	1 476 138
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		1 552 661	1 476 138
Netto finans		-1 382 740	-1 325 193
Ordinært resultat før skattekostnad		446 802	267 780
Skattekostnad	4	98 296	58 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 506	208 872
Årsresultat	5	348 506	208 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 506	208 872
Totalresultat		348 506	208 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		348 506	208 872
Sum overføringer og disponeringer		348 506	208 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	535 508	478 754
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		535 508	478 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 322 551	28 285 640
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		27 322 551	28 285 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		27 858 059	28 764 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	114 000	10 996
Andre kortsiktige fordringer		2 213	24 957
Sum fordringer		116 213	35 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 259 056	2 134 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 259 056	2 134 310
Sum omløpsmidler		2 375 268	2 170 263
SUM EIENDELER		30 233 327	30 934 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1.000)	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	334 528	334 528
Sum innskutt egenkapital		434 528	434 528
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 504 398	6 155 892
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 504 398	6 155 892
Sum egenkapital		6 938 926	6 590 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	23 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	15 262	43 453
Betalbar skatt	4	155 050	178 823
Skyldige offentlige avgifter		124 089	121 961
Sum kortsiktig gjeld		294 402	344 237
Sum gjeld		23 294 402	24 344 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 233 327	30 934 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390335

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM LILLESAND AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 987 011 688
CSV EIENDOM LILLESAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 422 475	3 156 900
Sum inntekter		3 422 475	3 156 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 031 711	1 318 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	561 222	245 278
Sum kostnader		1 592 933	1 563 927
Driftsresultat		1 829 542	1 592 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 921	150 945
Sum finansinntekter		169 921	150 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 552 589	1 476 138
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		1 552 661	1 476 138
Netto finans		-1 382 740	-1 325 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	446 802	267 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 296	58 908
Årsresultat	5	348 506	208 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 506	208 872
Totalresultat		348 506	208 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		348 506	208 872
Sum overføringer og disponeringer		348 506	208 872



Organisasjonsnr: 987 011 688
CSV EIENDOM LILLESAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	535 508	478 754
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		535 508	478 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 322 551	28 285 640
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		27 322 551	28 285 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		27 858 059	28 764 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	114 000	10 996
Andre kortsiktige fordringer		2 213	24 957
Sum fordringer		116 213	35 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 259 056	2 134 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 259 056	2 134 310
Sum omløpsmidler		2 375 268	2 170 263
SUM EIENDELER		30 233 327	30 934 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1.000)	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	334 528	334 528
Sum innskutt egenkapital		434 528	434 528
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 504 398	6 155 892
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 504 398	6 155 892
Sum egenkapital		6 938 926	6 590 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	23 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	15 262	43 453
Betalbar skatt	4	155 050	178 823
Skyldige offentlige avgifter		124 089	121 961
Sum kortsiktig gjeld		294 402	344 237
Sum gjeld		23 294 402	24 344 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 233 327	30 934 657



Organisasjonsnr: 987 011 688
CSV EIENDOM LILLESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Lillesand AS			
	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	3 422 475	3 156 900
Sum driftsinntekter		3 422 475	3 156 900
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 031 711	1 318 650
Annen driftskostnad	3	561 222	245 278
Sum driftskostnader		1 592 933	1 563 927
Driftsresultat		1 829 542	1 592 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 921	150 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 552 589	1 476 138
Annen rentekostnad		72	0
Netto finansielle poster		-1 382 740	-1 325 193
Ordinært resultat før skattekostnad		446 802	267 780
Skattekostnad	4	98 296	58 908
Årsresultat	5	348 506	208 872
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		348 506	208 872
Sum overføringer		348 506	208 872
CSV Eiendom Lillesand AS		Org.nr.: 987 011 688	Side 1



Balanse			
CSV Eiendom Lillesand AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	535 508	478 754
Sum immaterielle eiendeler		535 508	478 754
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	27 322 551	28 285 640
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	114 000	10 996
Andre kortsiktige fordringer		2 213	24 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 259 056	2 134 310
Sum omløpsmidler		2 375 268	2 170 263
SUM EIENDELER		30 233 327	30 934 657

CSV Eiendom Lillesand AS Org.nr.: 987 011 688 Side 2



Balanse			
CSV Eiendom Lillesand AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1.000)	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	334 528	334 528
Sum innskutt egenkapital		434 528	434 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 504 398	6 155 892
Sum opptjent egenkapital		6 504 398	6 155 892
SUM EGENKAPITAL		6 938 926	6 590 420
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	23 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	15 262	43 453
Betalbar skatt	4	155 050	178 823
Skyldige offentlige avgifter		124 089	121 961
Sum kortsiktig gjeld		294 402	344 237
SUM GJELD		23 294 402	24 344 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 233 327	30 934 657
Sandnes, 06.03.2025 Styret i CSV Eiendom Lillesand AS			
_____ Tore Klovning Styreleder		_____ Roar Mikal Håland Styremedlem	
CSV Eiendom Lillesand AS	Org.nr.: 987 011 688	Side 3	



CSV Eiendom Lillesand AS

987 011 688

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Lillesand AS

987 011 688

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Coop Sørvest SA	114 000	10 996	0	0
Sum	114 000	10 996	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Coop Sørvest SA	0	0	23 000 000	24 000 000
Sum	0	0	23 000 000	24 000 000

	Konserninterne renter		Konserninterne leieinntekter	
	2024	2023	2024	2023
Coop Sørvest SA	1 552 589	1 476 138	3 119 508	3 156 900
Sum	1 552 589	1 476 138	3 119 508	3 156 900

Konserngjeld er belastet med en sats på NIBOR 3mnd + 175 punkter i 2024 og i 2023.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 548 417	28 186 394	7 568 438	40 303 249
Tilgang	0	0	68 622	68 622
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 548 417	28 186 394	7 637 060	40 371 871
Akkumulerte avskrivninger	0	5 879 761	7 169 558	13 049 319
Bokført verdi 31.12.2024	4 548 417	22 306 633	467 502	27 322 551
Årets avskrivninger	0	563 719	467 992	1 031 711
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	



CSV Eiendom Lillesand AS

987 011 688

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 434 128	-2 176 157	257 971
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 434 128	-2 176 157	257 971
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22 %)	-535 508	-478 754	56 754

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	446 802	267 780
Permanente forskjeller	0	-16
Endring i midlertidige forskjeller	257 971	545 069
Skattepliktig inntekt	704 773	812 832
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 050	178 823
Endring i utsatt skattefordel	-56 754	-119 915
Skattekostnad ordinært resultat	98 296	58 908
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	446 802	267 780
Beregnet skatt av resultat før skatt	98 297	58 912
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-4
Sum	98 297	58 908
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 050	178 823
Sum betalbar skatt i balansen	155 050	178 823

Side 6



CSV Eiendom Lillesand AS

987 011 688

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	334 528	6 155 892	6 590 420
Årets resultat	0	0	348 506	348 506
Egenkapital 31.12.2024	100 000	334 528	6 504 398	6 938 926

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bunde midler per 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgate 1, 4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Lillesand AS fås utlevert.

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	2024	2023
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato	2024	2023
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	18 000 000	19 000 000



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Lillesand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSV Eiendom Lillesand AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lillesand

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-03-06 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.