



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	967 635 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NALLOW AS
Forretningsadresse:	Hardangervegen 72 5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Reidar Wollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			133 451
Leieinntekter		58 836	58 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 836</b>	<b>192 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 610 607	1 068 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 000	25 755
Annen driftskostnad	3	1 200 664	907 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 845 271</b>	<b>2 002 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 786 435</b>	<b>-1 809 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 403 302	32 092
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		945 079	811 784
Annen finansinntekt		183	8 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 348 564</b>	<b>852 160</b>
Annen finanskostnad		501 437	880 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 437</b>	<b>880 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 847 126</b>	<b>-28 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 060 691</b>	<b>-1 838 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 060 691</b>	<b>-1 838 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 060 691</b>	<b>-1 838 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 060 691</b>	<b>-1 838 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 060 691</b>	<b>-1 838 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte		2 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 660 691	
Overført fra annen egenkapital			-1 838 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 060 691</b>	<b>-1 838 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 843 000	3 874 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 000	6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 846 000</b>	<b>3 880 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	15 100 128	15 557 775
Lån til foretak i samme konsern	2, 5, 5	20 253 933	20 286 025
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 778 113	1 778 113
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5		1 185 126
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 132 174</b>	<b>38 807 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 978 174</b>	<b>42 687 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 020	89 775
Andre kortsiktige fordringer	5	8 161 715	7 243 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 163 735</b>	<b>7 333 308</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 633 753	1 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 633 753</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 271 995	5 258 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 271 995</b>	<b>5 258 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		14 069 483	14 092 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 047 657</b>	<b>56 779 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 000 250	34 125 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			-24 124 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 250</b>	<b>10 000 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 993 467	20 332 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 993 467</b>	<b>20 332 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>31 993 717</b>	<b>30 333 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 142 416	
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 430 368	15 473 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 572 784</b>	<b>15 473 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 572 784</b>	<b>15 473 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 051 202	10 378 944
Leverandørgjeld		37 036	227 253
Betalbar skatt	10		
Skattetrekk og andre trekk		202 395	42 767
Annen kortsiktig gjeld		190 523	323 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 481 156</b>	<b>10 972 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 053 940</b>	<b>26 446 045</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 047 657</b>	<b>56 779 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 635 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NALLOW AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 72  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Wollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 635 022  
NALLOW AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			133 451
Leieinntekter		58 836	58 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 836</b>	<b>192 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 610 607	1 068 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 000	25 755
Annen driftskostnad	3	1 200 664	907 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 845 271</b>	<b>2 002 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 786 435</b>	<b>-1 809 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 403 302	32 092
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		945 079	811 784
Annen finansinntekt		183	8 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 348 564</b>	<b>852 160</b>
Annen finanskostnad		501 437	880 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 437</b>	<b>880 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 847 126</b>	<b>-28 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 060 691</b>	<b>-1 838 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 060 691</b>	<b>-1 838 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 060 691</b>	<b>-1 838 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 060 691</b>	<b>-1 838 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 060 691</b>	<b>-1 838 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 660 691	



Overført fra annen egenkapital		-1 838 222
Sum overføringer og disponeringer	4 060 691	-1 838 222



Organisasjonsnr: 967 635 022  
NALLOW AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	3 843 000	3 874 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	3 000	6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 846 000</b>	<b>3 880 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	15 100 128	15 557 775
Lån til foretak i samme			
konsern	2, 5, 5	20 253 933	20 286 025
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	1 778 113	1 778 113
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2, 5		1 185 126
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		
<b>Sum finansielle</b>		<b>37 132 174</b>	<b>38 807 038</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 978 174</b>	<b>42 687 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 020	89 775
Andre kortsiktige			
fordringer	5	8 161 715	7 243 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 163 735</b>	<b>7 333 308</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 633 753	1 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 633 753</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	4 271 995	5 258 724
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 271 995</b>	<b>5 258 724</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 069 483</b>	<b>14 092 033</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 047 657</b>	<b>56 779 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 000 250	34 125 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			-24 124 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 250</b>	<b>10 000 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 993 467	20 332 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 993 467</b>	<b>20 332 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>31 993 717</b>	<b>30 333 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 142 416	
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 430 368	15 473 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 572 784</b>	<b>15 473 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 572 784</b>	<b>15 473 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 051 202	10 378 944
Leverandørgjeld		37 036	227 253
Betalbar skatt	10		
Skattetrekk og andre trekk		202 395	42 767
Annen kortsiktig gjeld		190 523	323 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 481 156</b>	<b>10 972 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 053 940</b>	<b>26 446 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 047 657</b>	<b>56 779 071</b>





Til generalforsamlingen i Nallow AS (organisasjonsnummer 967 635 022)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nallow AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 4.060.691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Lars Hilles gate 19  
5008 Bergen  
Norway

Organisasjonsnummer 963 707 169 - MVA  
www.lidrevisjon.no

Tlf. +47 55 55 00 30  
post@lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING  
ARF - AUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. juni 2022  
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid  
statsautorisert revisor



## Nallow AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomt 0 %
- Forretningseiendom 1 %
- Driftsløsøre og inventar 25 %

##### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer klassifisert som anleggsmidler, er i utgangspunktet verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Nallow AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 2

##### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Nallow AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Forretnings-kontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>	<i>Bokført verdi</i>
<i>Konsernselskaper (direkte):</i>					
Nordnes Brygge 7-9 AS	Bergen	66,70 %	kr -18.906.161	kr -358.818	kr 0
Voss Holding AS	Bergen	53,05 %	kr 5.633.173	kr 904.571	kr 15.100.128
<i>Konsernselskaper (indirekte):</i>					
Voss Handelshus AS	Bergen	53,05 %	kr 2.419.441	kr 1.935.549	
Brymo AS	Bergen	53,05 %	kr 12.171.955	kr 2.409.252	
Sivleveggen 19 AS	Bergen	53,05 %	kr 253.467	kr -30.910	
<i>Tilknyttede selskaper (direkte):</i>					
Byborg Eiendom AS	Bergen	50,00 %	kr 1.384.021	kr 8.197.060	kr 1.778.113
<i>Tilknyttede selskaper (indirekte):</i>					
Kvernslåttet I AS	Bergen	50 %	kr 2.038.781	kr 14.085.078	
Kvernslåttet II AS	Bergen	50 %	kr 45.000	kr 6.795	

Investeringene er bokført til kostpris utenom Nordnes Brygge 7-9 AS, som er nedskrevet til null.



## Nallow AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Mellomregning med konsernselskaper og tilknyttede selskaper:

##### Fordring på konsernselskaper:

Nordnes Brygge 7-9 AS	kr	12.414.613 (nedskrevet til kr 0)
Voss Holding AS	kr	28.338.675

##### Fordring på eierselskaper:

Ytterøy Holding AS	kr	5.595
Lepsøy Holding AS	kr	1.696

##### Gjeld til tilknyttet selskap:

Timre Holding AS	kr	12.468.141
------------------	----	------------

Beløpene er inkludert renter. Rentesats fra 1 til 4 %.

### Note 3

#### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	1.153.659	725.483
Arbeidsgiveravgift	200.244	130.861
Pensjonskostnader	212.698	171.759
Andre lønnskostnader	44.006	40.635
Sum lønnskostnader	<u>1.610.607</u>	<u>1.068.738</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 5.

	<i>Daglig leder</i>	<i>Styret</i>
<i>Godtgjørelser:</i>		
Lønn	380.939	0
Kollektiv pensjonspremie	60.000	0
Annen godtgjørelse	9.696	0



## Nallow AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4

##### Varige driftsmidler

	<i>Bygning</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	3.896.755	72.435	3.96.190
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3.896.755	72.435	3.969.190
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	53.755	69.435	123.190
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	3.843.000	3.000	3.846.000
Årets avskrivninger	31.000	3.000	34.000

#### Note 5

##### Fordringer

Selskapet har ca. kr 20.200.000 i fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap på fordringer med kr 12.414.613.

#### Note 6

##### Markedsbaserte aksjer og andre aksjer

	<i>Antall</i>	<i>Anskaffelseskost</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Årets verdiendring</i>
<i>Kortsiktig investering:</i> Ludo Group AS	1.030.000	1.125.600	0	0
<i>Langsiktig investering:</i> Cindrigo Energy Ltd	249.245	1.633.753	1.633.753	0
Sum		2.759.353	1.633.753	0



## Nallow AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 7

##### Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 192.242.

#### Note 8

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Ytterøy Holding AS	40 %	Representert i styret.
Lepsøy Holding AS	40 %	Representert i styret.
Timre Holding AS	20 %	Representert i styret.

Selskapets aksjekapital består av 650 aksjer hver pålydende kr 52.500. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Selskapet har fordringer på styremedlemmer med kr 27.477. Fordringene er ikke renteberegnet.



Nallow AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 9**

**Kortsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

Gjennomsnittlig rente på langsiktig gjeld har vært ca. 3,5 %.

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2021</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner (l.s)	2.142.416	Forretningseiendom	3.843.000
Gjeld til kredittinstitusjoner (k.s)	8.051.202		



Nallow AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 10**  
**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Netto skattekostnad	0	0	
	<i>31.12.21</i>	<i>31.12.20</i>	<i>Endring</i>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-42.471.681	-40.388.816	-2.082.865
Utsatt skatt 22 %	-9.343.770	-8.885.540	-458.230

**Note 11**  
**Egenkapital**

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Ikke registrert kapitalnedsettelse</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	34.125.000	-24.124.750	20.332.776	30.333.026
Kapitalnedsettelse	-24.124.750	24.124.750	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	-2.400.000	-2.400.000
Årsresultat	0	0	4.060.691	4.060.691
Egenkapital 31.12.	10.000.250	0	21.993.467	31.993.717

**Note 12**  
**Betinget utfall**

Ved kjøp av aksjer i Holberg Eiendomsforvaltning AS, foreligger det en avtale om justering av kjøpesummen ved gitte vilkår.



# Årsregnskap

**2021**

**Nallow AS**

Organisasjonsnummer 967 635 022

Lid Revisjon & Rådgivning  
Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN