



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNNSTADEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 23  
1487 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Manger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		497 089	665 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 089</b>	<b>665 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	207 258	220 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 258</b>	<b>220 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 832</b>	<b>444 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 098	42 194
Annen finansinntekt	8	217 800	148 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 898</b>	<b>190 694</b>
Annen rentekostnad		100	
Annen finanskostnad		3 484	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 584</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>247 314</b>	<b>190 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 146</b>	<b>635 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 083	110 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 063</b>	<b>524 852</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>461 063</b>	<b>524 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 063</b>	<b>524 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 063</b>	<b>524 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 730 000	1 575 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 268 937	-1 050 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 063</b>	<b>524 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 077 446	5 210 596
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	159 475	159 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>3 236 921</b>	<b>5 370 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	230 175	230 175
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 175</b>	<b>230 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 467 096</b>	<b>5 600 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	5 655 232	4 945 206
Investering i biler	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 655 232</b>	<b>4 945 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 331 425	3 211 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 331 425</b>	<b>3 211 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 986 657</b>	<b>8 157 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 453 753</b>	<b>13 757 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 377 670	12 646 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 377 670</b>	<b>12 646 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>12 377 670</b>	<b>13 646 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	76 083	110 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 083</b>	<b>110 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 083</b>	<b>110 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 453 753</b>	<b>13 757 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNNSTADEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 23  
1487 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Manger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 988 890 588  
LUNNSTADEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		497 089	665 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 089</b>	<b>665 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	207 258	220 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 258</b>	<b>220 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 832</b>	<b>444 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 098	42 194
Annen finansinntekt	8	217 800	148 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 898</b>	<b>190 694</b>
Annen rentekostnad		100	
Annen finanskostnad		3 484	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 584</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>247 314</b>	<b>190 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 083	110 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 063</b>	<b>524 852</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>461 063</b>	<b>524 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 063</b>	<b>524 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 063</b>	<b>524 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 730 000	1 575 000
Overført fra annen egenkapital		-1 268 937	-1 050 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 063</b>	<b>524 852</b>





Organisasjonsnr: 988 890 588  
LUNNSTADEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 077 446	5 210 596
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	159 475	159 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>3 236 921</b>	<b>5 370 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	8	230 175	230 175
Andre langsiktige			
fordringer	7		
<b>Sum finansielle</b>		<b>230 175</b>	<b>230 175</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 467 096</b>	<b>5 600 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
	6		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	5 655 232	4 945 206
Investering i biler	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 655 232</b>	<b>4 945 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 331 425	3 211 973
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 331 425</b>	<b>3 211 973</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 986 657</b>	<b>8 157 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 453 753</b>	<b>13 757 425</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 377 670	12 646 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 377 670</b>	<b>12 646 607</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>12 377 670</b>	<b>13 646 607</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	76 083	110 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 083</b>	<b>110 818</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>76 083</b>	<b>110 818</b>
------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 453 753</b>	<b>13 757 425</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 890 588  
LUNNSTADEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Manger	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

Lunnstaden Invest AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Lunnstaden Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		<u>497 089</u>	<u>665 715</u>
Annen driftskostnad	4	<u>207 258</u>	<u>220 739</u>
Driftsresultat		<u>289 832</u>	<u>444 976</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 098	42 194
Annen finansinntekt	8	217 800	148 500
Annen rentekostnad		100	0
Annen finanskostnad		3 484	0
Resultat av finansposter		<u>247 314</u>	<u>190 694</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>537 146</u>	<u>635 670</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>76 083</u>	<u>110 818</u>
Årsresultat	2	<u>461 063</u>	<u>524 852</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		-1 730 000	-1 575 000
Overført fra annen egenkapital		<u>1 268 937</u>	<u>1 050 148</u>
Sum overføringer		<u>461 063</u>	<u>524 852</u>
Lunnstaden Invest AS			



<b>Balanse</b>			
Lunnstaden Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 077 446	5 210 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	159 475	159 475
Sum varige driftsmidler	8	<u>3 236 921</u>	<u>5 370 071</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	<u>230 175</u>	<u>230 175</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 467 096</u>	<u>5 600 246</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	<u>5 655 232</u>	<u>4 945 206</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 331 425</u>	<u>3 211 973</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 986 657</u>	<u>8 157 179</u>
Sum eiendeler		<u>12 453 753</u>	<u>13 757 425</u>
Lunnstaden Invest AS			



## Balanse

### Lunnstaden Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>11 377 670</u>	<u>12 646 607</u>
Sum egenkapital	2	<u>12 377 670</u>	<u>13 646 607</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	<u>76 083</u>	<u>110 818</u>
Sum gjeld		<u>76 083</u>	<u>110 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 453 753</u>	<u>13 757 425</u>

Nittedal, 07.06.2021

\_\_\_\_\_  
Ivar Manger  
styrets leder

Lunnstaden Invest AS



## Noter 2020

Lunnstaden Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes..

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og investeringer

Investeringer er vurdert etter kostmetoden.

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.



## Noter 2020

### Lunnstaden Invest AS

#### Note 1 Anleggsnote

	Kunst	Fast Eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	159 475	5 210 596	5 370 071
Avgang solgte driftsmidler	0	-2 133 150	-2 133 150
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>159 475</b>	<b>3 077 446</b>	<b>3 236 921</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>159 475</b>	<b>3 077 446</b>	<b>3 236 921</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivingssatser	0 %	0 %	

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	12 646 607	13 646 607
Årets resultat		461 063	461 063
Tilleggsutbytte		-1 730 000	-1 730 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 377 670</b>	<b>12 377 670</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunnstaden Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ivar Manger	1 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Manger	styrets leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



**Noter 2020**

**Lunnstaden Invest AS**

**Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lunnstaden Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 250 ekskl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 ekskl mva.

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 083	110 818
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 083</b>	<b>110 818</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	537 146	635 670
Permanente forskjeller	-191 316	-131 951
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>345 830</b>	<b>503 719</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 083	110 818
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 083</b>	<b>110 818</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Kundefordringer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Noter 2020**

**Lunnstaden Invest AS**

**Note 7 Fordringer og gjeld**

	<b>2020</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

**Note 8 Aksjer og investeringer**

Lunnstaden Invest AS eier 4,95 % av aksjene i Ramo AS. Det er i 2020 mottatt utbytte med kr 217 800.

Selskapet har bokført kostpris på markedsbaserte investeringer til kr 5 655 232, pr 31.12.2020 er markedsverdien på investeringene kr 6 329 947.

**Investering i eiendom**

Selskapet eier 1 leiligheter som gir faste leieinntekter.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Manger, Ivar**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**07.06.2021 11.09.27**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Lunnstaden Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lunnstaden Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 461 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. *Independent Accountants Firms* SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 7. juni 2021

SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOFSETH, JAN OVE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.06.2021 14.38.54

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.