



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 757
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Astrid Dille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 264	714 408
Sum inntekter		750 264	714 408
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-39 938	-39 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-8 766	-8 766
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-964 236	-493 003
Sum kostnader		-1 012 940	-541 707
Driftsresultat		-262 676	172 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		520	2 346
Sum finanskostnader		-63 871	-58 150
Netto finans		-63 351	-55 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 027	116 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 027	116 897
Årsresultat	1,4	-326 027	116 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-326 027	116 897
Sum overføringer og disponeringer		-326 027	116 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,16	1 141 787	1 150 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	34 088	34 088
Sum varige driftsmidler		1 175 875	1 184 641
Sum anleggsmidler		1 175 875	1 184 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 662	108 950
Andre fordringer	3	10 934	15 328
Sum fordringer		128 596	124 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 144 452	208 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 047	332 896
Sum omløpsmidler		1 273 048	332 896
SUM EIENDELER		2 448 923	1 517 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 120 383	-794 356
Sum opptjent egenkapital		-1 120 383	-794 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 120 383	-794 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	141 050	141 050
Sum avsetninger for forpliktelser		141 050	141 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,15	3 242 848	2 014 112
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	34 800	34 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 277 648	2 048 912
Sum langsiktig gjeld		3 277 648	2 048 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 881	108 950
Annen kortsiktig gjeld		10 727	12 982
Sum kortsiktig gjeld		150 608	121 932
Sum gjeld		3 569 306	2 311 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 448 923	1 517 537
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	3 277 648	2 048 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262551

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 757
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Astrid Dille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 951 968 757
SAMBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 264	714 408
Sum inntekter		750 264	714 408
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-39 938	-39 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-8 766	-8 766
Annen driftskostnad	10,11,12,	-964 236	-493 003
Sum kostnader		-1 012 940	-541 707
Driftsresultat		-262 676	172 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		520	2 346
Sum finanskostnader		-63 871	-58 150
Netto finans		-63 351	-55 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 027	116 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 027	116 897
Årsresultat	1,4	-326 027	116 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-326 027	116 897
Sum overføringer og disponeringer		-326 027	116 897



Organisasjonsnr: 951 968 757
SAMBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,16	1 141 787	1 150 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	16	34 088	34 088
Sum varige driftsmidler			
		1 175 875	1 184 641
Sum anleggsmidler			
		1 175 875	1 184 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		117 662	108 950
Andre fordringer			
	3	10 934	15 328
Sum fordringer			
		128 596	124 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	1 144 452	208 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 273 047	332 896
Sum omløpsmidler			
		1 273 048	332 896
SUM EIENDELER			
		2 448 923	1 517 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-1 120 383	-794 356
Sum opptjent egenkapital			
		-1 120 383	-794 356
Sum egenkapital			
		-1 120 383	-794 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	1,5	141 050	141 050



Sum avsetninger for forpliktelser		141 050	141 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,15	3 242 848	2 014 112
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	34 800	34 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 277 648	2 048 912
Sum langsiktig gjeld		3 277 648	2 048 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 881	108 950
Annen kortsiktig gjeld		10 727	12 982
Sum kortsiktig gjeld		150 608	121 932
Sum gjeld		3 569 306	2 311 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 448 923	1 517 537
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	3 277 648	2 048 912



Organisasjonsnr: 951 968 757
SAMBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmer	0.00	0.00	38000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sambygg Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		750 264	714 408	750 204	787 444
Sum driftsinntekter		750 264	714 408	750 204	787 444
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-1 938	-1 938	-5 358	-5 358
Styrehonorar	9	-38 000	-38 000	-38 000	-38 000
Forretningsførerhonorar		-47 628	-46 368	-47 600	-49 050
Eksterne honorar	10	-13 906	-25 046	-8 300	-8 300
Avskrivninger	16	-8 766	-8 766	-8 766	-8 766
Kontingent boligbyggelag		-6 000	-6 000	-6 200	-6 000
Drifts- og serviceavtaler	11	0	-2 700	-5 600	-5 600
Løpende vedlikehold	12	-49 144	-27 142	-20 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	13	-501 577	-106 338	-54 000	-418 750
Forsikring		-108 950	-97 279	-107 000	-117 650
Kommunale tjenester og renovasjon		-173 153	-163 637	-167 400	-180 000
Eiendomsavgifter		-54 750	-58 158	-60 000	-56 400
Festeavgift		0	48 453	0	0
Andre driftsutgifter	14	-9 128	-8 788	-8 800	-8 800
Sum driftskostnader		-1 012 940	-541 707	-537 024	-952 674
DRIFTSRESULTAT		-262 676	172 701	213 180	-165 230
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		520	2 346	1 800	1 800
Finanskostnader		-63 871	-58 150	-59 555	-88 587
Netto finansposter		-63 351	-55 804	-57 755	-86 787
Ordinært resultat før skatt		-326 027	116 897	155 425	-252 017
Ordinært resultat etter skatt		-326 027	116 897	155 425	-252 017
ÅRSRESULTAT	1, 4	-326 027	116 897	155 425	-252 017
Disponering av totalresultat:		-326 027	116 897	155 425	-252 017
Overført til udekket tap		-326 027	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	116 897	0	0

Org.nr: 951 968 757 - 377



Sambygg Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 16	1 141 787	1 150 553
Andre anleggsmidler	16	34 088	34 088
Sum anleggsmidler		1 175 875	1 184 641
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		117 662	108 950
Andre fordringer	3	0	2 346
Mellomregning BBL Finans	3	10 414	12 982
Opptjente renter	3	520	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 144 452	208 618
Sum omløpsmidler		1 273 047	332 896
SUM EIENDELER		2 448 923	1 517 537

Org.nr: 951 968 757 - 377



Sambygg Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 122 183	-796 156
Sum egenkapital		-1 120 383	-794 356
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	141 050	141 050
Sum avsetninger og forpliktelser		141 050	141 050
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 15	3 242 848	2 014 112
Borettsinnskudd	6, 7	34 800	34 800
Sum langsiktig gjeld		3 277 648	2 048 912
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		10 414	12 982
Leverandørgjeld		139 881	108 950
Påløpte renter		313	0
Sum kortsiktig gjeld		150 608	121 932
Sum gjeld		3 569 306	2 311 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 448 923	1 517 537
Pantstillelser	7	3 277 648	2 048 912

Sted: _____, dato: _____

Ingeborg Astrid Dille
Leder

Norunn Kjelbotn Larsen
Styremedlem

Eva Stein Melhus
Styremedlem

Org.nr: 951 968 757 - 377



Sambygg Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 951 968 757 - 377



Sambygg Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	210 964	196 639
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-326 027	116 897
Tilbakeført avskrivning	8 766	8 766
Opptak lån	3 250 000	0
Avdrag lån	-2 021 264	-111 338
Årets endring i disponible midler	911 475	14 325
Disponible midler i periodens slutt	1 122 439	210 964
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-141 050	-141 050
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-141 050	-141 050
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	981 389	69 914

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 144 452	208 618
Sum bankinnskudd	1 144 452	208 618

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-794 356	-911 254
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	-796 156	-913 054
Årets resultat	-326 027	116 897
Annen egenkapital 31.12	-1 122 183	-796 156
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 120 383	-794 356

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Virkelig bygningsverdi antas å være høyere enn bokført verdi.



Sambygg Borettslag - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	141 050	141 050
Sum avsetninger	141 050	141 050

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	34 800	34 800
Sum innskudd	34 800	34 800

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 141 787
Restgjeld 31.12	3 277 648

Pålydende pantstillelser var 4 034 800,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 938	1 938
Sum personalkostnader	1 938	1 938

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	38 000	38 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 281	7 938
Juridisk rådgivning	5 625	17 108
Sum eksterne honorarer	13 906	25 046

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Sambygg Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	2 700
Sum drifts- og serviceavtaler	0	2 700

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	10 009
Skadedyrbekjempelse	7 000	0
Rørleggerarbeid	978	0
Malearbeid og -utstyr	6 101	2 054
Dør og vinduer	0	13 389
Blikkenslagerarbeid	25 065	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Nøkler, lås	0	570
Brannsikring	0	1 120
Sum vedlikehold	49 144	27 142



Sambygg Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	47 909	63 069
Piper	418 125	0
Grunnarbeid	35 543	43 269
Sum periodisk vedlikehold	501 577	106 338

Avvik fra budsjett skyldes piperehabilitering

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Generalforsamling/årsmøte	0	811
Bankgebyrer	2 598	1 977
Andre gebyrer	5 997	0
Tinglysningsgebyr	540	0
Andre kostnader	-7	6 000
Sum andre driftsutgifter	9 128	8 788

Org.nr: 951 968 757 - 377



Sambygg Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank	Danske Bank
Formål:	Refinansiering	
Lånenummer:	44481965028	86717361069
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2005
Rentesats:	1.45 %	2.75 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2032	27.11.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 250 000	3 002 863
Lånesaldo 01.01:	0	2 014 112
Avdrag i perioden:	7 152	2 014 112
Opptak i perioden:	3 250 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 242 848	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 649 937	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481965028	10	197 381	1 973 810
	8	158 630	1 269 040



Sambygg Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Byggmes. anl.	Varige anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	500 000	87 660	34 088	604 532
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	500 000	87 660	34 088	604 532
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	50 405	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	500 000	37 256	34 088	604 532
Årets avskrivninger :	0	8 766	0	0
Antatt levetid i år :		10		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1947.



Resultat og balanse med noter for Sambygg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sambygg Borettslag

Styreleder	Ingeborg Astrid Dille (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Norunn Kjelbotn Larsen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Eva Stein Melhus (sign.)	15.03.2021



Til generalforsamlingen i Sambygg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sambygg Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 326 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 4448.18.41698

www.rg.no

Godkjent
revisjonsselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 17. mars 2021
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor