



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 887 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONE BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masetvegen 138
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sone Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 622	23 200
Annen driftsinntekt		1 753 101	1 694 606
Sum inntekter		1 815 723	1 717 806
Kostnader			
Varekostnad		38 951	38 115
Lønnskostnad			528 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 863	73 755
Annen driftskostnad		747 289	532 243
Sum kostnader		859 103	1 172 212
Driftsresultat		956 620	545 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			400 000
Annen renteinntekt		1 310	
Sum finansinntekter		1 310	400 000
Annen rentekostnad		168 403	129 390
Sum finanskostnader		168 403	129 390
Netto finans		-167 093	270 610
Ordinært resultat før skattekostnad		789 527	816 203
Skattekostnad på ordinært resultat	2	156 660	4 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 867	811 525
Årsresultat		632 867	811 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 867	811 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		632 867	811 525
Sum overføringer og disponeringer		632 867	811 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 671 900	6 726 300
Maskiner og anlegg	4	90 138	59 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	181 741	149 833
Sum varige driftsmidler		6 943 779	6 935 533
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	110 000	220 000
Investeringer i aksjer og andeler		130 284	130 284
Sum finansielle anleggsmidler		240 284	350 284
Sum anleggsmidler		7 184 063	7 285 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 676 230	3 624 649
Andre fordringer		5 975	5 732
Sum fordringer		4 682 205	3 630 381
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			-110 000
Sum investeringer			-110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	669 091	1 276 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 091	1 276 277
Sum omløpsmidler		5 351 295	4 796 658
SUM EIENDELER		12 535 358	12 082 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Overkurs	7	1 160 842	1 160 842
Sum innskutt egenkapital		1 280 842	1 280 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 919 489	6 286 622
Sum opptjent egenkapital		6 919 489	6 286 622
Sum egenkapital		8 200 331	7 567 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 095 008	4 322 504
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 008	4 322 504
Sum langsiktig gjeld		4 095 008	4 322 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 804	7 539
Betalbar skatt	2	156 660	4 678
Skyldige offentlige avgifter		-2 823	125 032
Annen kortsiktig gjeld		25 379	55 258
Sum kortsiktig gjeld		240 019	192 506
Sum gjeld		4 335 027	4 515 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 535 358	12 082 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497842

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 887 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONE BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masetvegen 138
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sone Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 887 659
SONE BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 622	23 200
Annen driftsinntekt		1 753 101	1 694 606
Sum inntekter		1 815 723	1 717 806
Kostnader			
Varekostnad		38 951	38 115
Lønnskostnad			528 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 863	73 755
Annen driftskostnad		747 289	532 243
Sum kostnader		859 103	1 172 212
Driftsresultat		956 620	545 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			400 000
Annen renteinntekt		1 310	
Sum finansinntekter		1 310	400 000
Annen rentekostnad		168 403	129 390
Sum finanskostnader		168 403	129 390
Netto finans		-167 093	270 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	156 660	4 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 867	811 525
Årsresultat		632 867	811 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 867	811 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		632 867	811 525
Sum overføringer og disponeringer		632 867	811 525



Organisasjonsnr: 985 887 659
SONE BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 671 900	6 726 300
Maskiner og anlegg	4	90 138	59 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	181 741	149 833
Sum varige driftsmidler		6 943 779	6 935 533

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	110 000	220 000
Investeringer i aksjer og andeler		130 284	130 284
Sum finansielle anleggsmidler		240 284	350 284

Sum anleggsmidler		7 184 063	7 285 817
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 676 230	3 624 649
Andre fordringer		5 975	5 732
Sum fordringer		4 682 205	3 630 381

Investeringer

Andre finansielle instrumenter			-110 000
Sum investeringer			-110 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	669 091	1 276 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 091	1 276 277

Sum omløpsmidler		5 351 295	4 796 658
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 535 358	12 082 475
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Overkurs	7	1 160 842	1 160 842
Sum innskutt egenkapital		1 280 842	1 280 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 919 489	6 286 622
Sum opptjent egenkapital		6 919 489	6 286 622
Sum egenkapital		8 200 331	7 567 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 095 008	4 322 504
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 008	4 322 504
Sum langsiktig gjeld		4 095 008	4 322 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 804	7 539
Betalbar skatt	2	156 660	4 678
Skyldige offentlige			
avgifter		-2 823	125 032
Annen kortsiktig gjeld		25 379	55 258
Sum kortsiktig gjeld		240 019	192 506
Sum gjeld		4 335 027	4 515 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 535 358	12 082 475



Organisasjonsnr: 985 887 659
SONE BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	40840.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se vedlegg	1.00%	1.00%	1.00	1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsregnskap 2022			
Sone Berg Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		62 622	23 200
Annen driftsinntekt		1 753 101	1 694 606
Sum driftsinntekter		1 815 723	1 717 806
Varekostnader			
Lønnskostnader m.m.	3	0	528 100
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	72 863	73 755
Annen driftskostnad		747 289	532 243
Sum driftskostnader		859 103	1 172 212
Driftsresultat		956 620	545 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn.selsk.		0	400 000
Annen renteinntekt		1 310	0
Annen rentekostnad		168 403	129 390
Resultat av finansposter		-167 093	270 610
Resultat før skattekostnad		789 527	816 203
Skattekostnad på ordinært resultat	2	156 660	4 678
Ordinært resultat		632 867	811 525
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		632 867	811 525
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		632 867	811 525
Sum overføringer		632 867	811 525



Årsregnskap 2022			
Sone Berg Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 671 900	6 726 300
Maskiner og anlegg	4	90 138	59 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	181 741	149 833
Sum varige driftsmidler		6 943 779	6 935 533
Investeringer til tilknyttet selskap	8	110 000	220 000
Investeringer i aksjer og andeler		130 284	130 284
Sum finansielle anleggsmidler		240 284	350 284
Sum anleggsmidler		7 184 063	7 285 817
Omløpsmidler			
Kundefordringer		104 000	58 500
Andre fordringer		4 578 205	3 571 881
Sum fordringer		4 682 205	3 630 381
Andre finansielle instrumenter		0	-110 000
Sum investeringer		0	-110 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	669 091	1 276 277
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		669 091	1 276 277
Sum omløpsmidler		5 351 295	4 796 658
SUM EIENDELER		12 535 358	12 082 475



Årsregnskap 2022			
Sone Berg Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs	7	1 160 842	1 160 842
Sum innskutt egenkapital		1 280 842	1 280 842
Annen egenkapital	7	6 919 489	6 286 622
Sum opptjent egenkapital		6 919 489	6 286 622
Sum egenkapital		8 200 331	7 567 464
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 095 008	4 322 504
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 008	4 322 504
Leverandørgjeld		60 804	7 539
Betalbar skatt	2	156 660	4 678
Skyldig offentlige avgifter		-2 823	125 032
Annen kortsiktig gjeld		25 379	55 258
Sum kortsiktig gjeld		240 019	192 506
Sum gjeld		4 335 027	4 515 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 535 358	12 082 475
Brumunddal 15.06.2023			
Sone Berg			
NO 985 887 659 M VA		Sone Berg Eiendom AS	Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	789 527
+/- Permanente forskjeller	10
+/- Endring midlertidige forskjeller	-77 445
= Skattepliktig inntekt	712 092
Beregnet skatt 22%	156 660
Betalbar skatt	156 660
Årets skattekostnad	156 660

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	-532 914	-610 359
Andre midlertidige forskjeller	532 914	610 359
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0,2 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	462 840
Arbeidsgiveravgift	0	65 260
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	528 100

Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	278 807	167 696	0	37 817	271 879	18 463
Bygninger og annen fast eiendom	7 744 331	0	0	108 800	6 671 900	54 400
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	8 023 138	167 696	0	146 617	6 943 779	72 863



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2957528.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 4095008.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 6671900.

Note 6 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 41.

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 120 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Sone Berg	10	Styreleder
Trym Company AS	110	

Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Anleggsmidler	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Valanseført verdi
HB Property AS	50	55000	55000
Huse og Berg Bemanning AS	50	55000	55000