



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 055 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTADAASEN AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	660 018	512 630
Sum inntekter		660 018	512 630
Kostnader			
Annen driftskostnad		341 605	410 964
Sum kostnader		341 605	410 964
Driftsresultat		318 413	101 666
Annen rentekostnad		283 197	149 970
Annen finanskostnad		11 905	1 855
Sum finanskostnader		295 101	151 825
Netto finans		-295 101	-151 825
Ordinært resultat før skattekostnad		23 312	-50 160
Skattekostnad	5	5 129	-11 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 182	-39 124
Årsresultat		18 183	-39 125
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	18 183	-39 125
Sum overføringer og disponeringer		18 183	-39 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 506 584	20 399 670
Sum varige driftsmidler		20 506 584	20 399 670
Sum anleggsmidler		20 506 584	20 399 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 476 161	1 995 695
Sum varer		2 476 161	1 995 695
Fordringer			
Kundefordringer		179 215	145 023
Andre fordringer		22 429	19 746
Sum fordringer		201 644	164 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 724 624	2 053 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 624	2 053 575
Sum omløpsmidler		4 402 429	4 214 039
SUM EIENDELER		24 909 013	24 613 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	7	200 000	200 000
Overkurs	7	12 518 000	12 518 000
Annen innskutt egenkapital	7	231 738	231 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		12 949 738	12 949 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	112 908	94 725
Sum opptjent egenkapital		112 908	94 725
Sum egenkapital		13 062 646	13 044 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	77 645	72 516
Sum avsetninger for forpliktelser		77 645	72 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 520 714	3 563 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 520 714	10 563 800
Sum langsiktig gjeld		11 598 359	10 636 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			132 378
Annen kortsiktig gjeld		248 008	800 552
Sum kortsiktig gjeld		248 008	932 930
Sum gjeld		11 846 367	11 569 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 909 013	24 613 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571770

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 055 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTADAASEN AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 887 055 572
KRONSTADAASEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	660 018	512 630
Sum inntekter		660 018	512 630
Kostnader			
Annen driftskostnad		341 605	410 964
Sum kostnader		341 605	410 964
Driftsresultat		318 413	101 666
Annen rentekostnad		283 197	149 970
Annen finanskostnad		11 905	1 855
Sum finanskostnader		295 101	151 825
Netto finans		-295 101	-151 825
Ordinært resultat før skattekostnad		23 312	-50 160
Skattekostnad	5	5 129	-11 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 182	-39 124
Årsresultat		18 183	-39 125
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	18 183	-39 125
Sum overføringer og disponeringer		18 183	-39 125



Organisasjonsnr: 887 055 572
KRONSTADAASEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 20 506 584 20 399 670
Sum varige driftsmidler 20 506 584 20 399 670

Sum anleggsmidler 20 506 584 20 399 670

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 2 476 161 1 995 695
Sum varer 2 476 161 1 995 695

Fordringer

Kundefordringer 179 215 145 023
Andre fordringer 22 429 19 746
Sum fordringer 201 644 164 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 1 724 624 2 053 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 724 624 2 053 575

Sum omløpsmidler 4 402 429 4 214 039

SUM EIENDELER 24 909 013 24 613 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00) 7 200 000 200 000
Overkurs 7 12 518 000 12 518 000
Annen innskutt egenkapital 7 231 738 231 738
Sum innskutt egenkapital 12 949 738 12 949 738

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 112 908 94 725
Sum opptjent egenkapital 112 908 94 725

Sum egenkapital 13 062 646 13 044 463



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	77 645	72 516
Sum avsetninger for forpliktelse		77 645	72 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 520 714	3 563 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 520 714	10 563 800
Sum langsiktig gjeld		11 598 359	10 636 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			132 378
Annen kortsiktig gjeld		248 008	800 552
Sum kortsiktig gjeld		248 008	932 930
Sum gjeld		11 846 367	11 569 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 909 013	24 613 709



Organisasjonsnr: 887 055 572
KRONSTADAASEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

KRONSTADAASEN AS
5035 BERGEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 KRONSTADAASEN AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	660 018	512 630
Sum driftsinntekter		660 018	512 630
Annen driftskostnad		(34 187)	(410 964)
Sum driftskostnader		(34 187)	(410 964)
Driftsresultat		31 831	101 666
Annen rentekostnad		(283 197)	(149 970)
Annen finanskostnad		(11 905)	(1 855)
Sum finanskostnader		(295 101)	(151 825)
Netto finans		(295 101)	(151 825)
Resultat før skattekostnad		23 312	(50 160)
Skattekostnad	5	(5 129)	11 035
Årsresultat		18 183	(39 125)
Overføringer			
Annen egenkapital	7	18 183	(39 125)
Sum		18 183	(39 125)



Balanse pr. 31. desember 2022 KRONSTADAASEN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 500 000	20 399 670
Sum varige driftsmidler		20 500 000	20 399 670
Sum anleggsmidler		20 500 000	20 399 670
Omløpsmidler			
Varer	3	2 476 161	1 995 695
Sum varer		2 476 161	1 995 695
Fordringer			
Kundefordringer		179 215	145 023
Andre fordringer		22 429	19 746
Sum fordringer		201 644	164 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 724 624	2 053 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 624	2 053 575
Sum omløpsmidler		4 402 429	4 214 039
Sum eiendeler		24 909 013	24 613 709

**Balanse pr. 31. desember 2022**
KRONSTADAASEN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	7	200 000	200 000
Overkurs	7	12 518 000	12 518 000
Annen innskutt egenkapital	7	231 738	231 738
Sum innskutt egenkapital		12 949 738	12 949 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	112 908	94 725
Sum opptjent egenkapital		112 908	94 725
Sum egenkapital		13 062 646	13 044 463
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	77 645	72 516
Sum avsetning for forpliktelser		77 645	72 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 520 714	3 563 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 520 714	10 563 800
Sum langsiktig gjeld		11 598 359	10 636 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	132 378
Annen kortsiktig gjeld		248 008	800 552
Sum kortsiktig gjeld		248 008	932 930
Sum gjeld		11 846 367	11 569 246
Sum egenkapital og gjeld		24 909 013	24 613 709

Bergen, 17. februar 2023
Årsregnskapet pr 31. desember 2022Nils Eirik Wenaas
Styrets lederHarald Skibenes
StyremedlemTore Brattøy Haugnes
StyremedlemJohn Erik Nilsen
Styremedlem / Daglig leder



KRONSTADAASEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt iht forutsetningen om fortsatt drift

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidlers anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Når det er påkrevd etter GRS i Norge gjøres det avsetninger for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke pensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Bygg	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	6 040 000	9 785 467	4 574 203	20 399 670
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	106 914	106 914
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 040 000	9 785 467	4 681 117	20 506 584

Selskapet har valgt å ikke avskrive sine bygg, dette er bygg med boenheter og er gjenstand for tilfredsstillende vedlikehold som mer enn oppveier forventet verdiforringelse hvert år ved bruk.

Det er prosjektering på gang og det er landet et prosjekt som forventes å gå gjennom.

Prosjekteringskostnadene for 2022 er klassifisert varer. Dette er begrunnet med at det er forventet snarlig IG

Totalt er det medgått **kr 2 476 161** til å få prosjektet klargjort for godkjenning





KRONSTADAASEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 000 000	7 000 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 982 715	22 995 365

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Endring i utsatt skatt	5 129	-11 035
Skattekostnad	5 129	-11 035

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	23 312	-50 160
Endring i fremførbart underskudd	80 400	81 958
Endring midlertidige forskjeller	-103 712	-31 798
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Kundefordringer	-298 000	-298 000
Gevinst -og tapskonto	12 806	16 008
Anleggsmidler	803 718	696 804
Fremførbart underskudd	-165 598	-85 198
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	352 926	329 614
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	77 644	72 515

Note 6 - Mellomværende konsernselskaper

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	4 520 714	3 563 800

Det er ikke stilt sikkerhet for innlånet fra konsernselskapet, det er beregnet renter

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	200 000	12 518 000	326 464	13 044 464
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat	0	0	18 183	18 183
Egenkapital 31. desember	200 000	12 518 000	344 647	13 062 647

Aksjekapitalen i KRONSTADAASEN AS pr. 31.12.2022 består av 2 000 aksjer à kr 100.




KRONSTADAASEN AS


Noter til regnskapet for 2022

Aksjonær	aksjer	eierandel	stemmeandel
Laksevåg Holding AS	1 000	50 %	50 %
WFG Utvikling AS	1 000	50 %	50 %
Totalt	2 000	100 %	100 %

Aksjonærene er indirekte eid av styre og daglig leder

 BankID Signering
John Erik Nilsen
2023-06-27

 BankID Signering
Mia Erik Wernæs
2023-06-28

 BankID Signering
Lore Bratley Haugnes
2023-06-30

 BankID Signering
Harald Skjerve
2023-07-01



Til generalforsamlingen i **Kronstadaasen AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Kronstadaasen AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men Ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 17. februar 2023
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor