



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 877 688	2 427 846
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 877 688	2 427 846
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	335 002	335 002
Annen driftskostnad	2	269 039	212 593
Sum kostnader		604 041	547 595
Driftsresultat		2 273 647	1 880 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 229	4 262
Annen renteinntekt		34	179
Sum finansinntekter		1 263	4 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	29	
Annen rentekostnad		405 074	523 086
Annen finanskostnad		180	720
Sum finanskostnader		405 283	523 806
Netto finans		-404 020	-519 365
Ordinært resultat før skattekostnad		1 869 627	1 360 885
Skattekostnad på ordinært resultat	8	411 318	299 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 458 309	1 061 490
Årsresultat		1 458 309	1 061 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 458 309	1 061 490
Totalresultat		1 458 309	1 061 490
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	4	1 408 391	994 372
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	49 918	67 118
Sum overføringer og disponeringer		1 458 309	1 061 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 651 022	20 986 025
Sum varige driftsmidler		20 651 022	20 986 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	30 892	153 170
Sum finansielle anleggsmidler		30 892	153 170
Sum anleggsmidler		20 681 914	21 139 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	558 387	189 386
Andre kortsiktige fordringer	6	4 522	4 339
Konsernfordringer	7, 11		63 712
Sum fordringer		562 909	257 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 382	356 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 382	356 733
Sum omløpsmidler		851 291	614 170
SUM EIENDELER		21 533 205	21 753 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 735	74 735
Sum innskutt egenkapital		3 074 735	3 074 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	783 739	733 821
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		783 739	733 821
Sum egenkapital		3 858 474	3 808 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	242 134	228 055
Sum avsetninger for forpliktelser		242 134	228 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	15 368 406	16 210 514
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 368 406	16 210 514
Sum langsiktig gjeld		15 610 540	16 438 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 575	
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 979 799	1 357 560
Annen kortsiktig gjeld		82 817	148 679
Sum kortsiktig gjeld		2 064 191	1 506 239
Sum gjeld		17 674 731	17 944 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 533 206	21 753 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353377

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 997 485 548
SOKNA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 877 688	2 427 846
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 877 688	2 427 846
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	335 002	335 002
Annen driftskostnad	2	269 039	212 593
Sum kostnader		604 041	547 595
Driftsresultat		2 273 647	1 880 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 229	4 262
Annen renteinntekt		34	179
Sum finansinntekter		1 263	4 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	29	
Annen rentekostnad		405 074	523 086
Annen finanskostnad		180	720
Sum finanskostnader		405 283	523 806
Netto finans		-404 020	-519 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	411 318	299 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 458 309	1 061 490
Årsresultat		1 458 309	1 061 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 458 309	1 061 490
Totalresultat		1 458 309	1 061 490
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 408 391	994 372
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	49 918	67 118
Sum overføringer og disponeringer		1 458 309	1 061 490





Organisasjonsnr: 997 485 548
SOKNA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 651 022	20 986 025
Sum varige driftsmidler		20 651 022	20 986 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	30 892	153 170
Sum finansielle anleggsmidler		30 892	153 170
Sum anleggsmidler		20 681 914	21 139 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	558 387	189 386
Andre kortsiktige fordringer	6	4 522	4 339
Konsernfordringer	7, 11		63 712
Sum fordringer		562 909	257 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 382	356 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 382	356 733
Sum omløpsmidler		851 291	614 170
SUM EIENDELER		21 533 205	21 753 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 735	74 735
Sum innskutt egenkapital		3 074 735	3 074 735



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	783 739	733 821
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		783 739	733 821
Sum egenkapital		3 858 474	3 808 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	242 134	228 055
Sum avsetninger for forpliktelser		242 134	228 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	15 368 406	16 210 514
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 368 406	16 210 514
Sum langsiktig gjeld		15 610 540	16 438 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 575	
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 979 799	1 357 560
Annen kortsiktig gjeld		82 817	148 679
Sum kortsiktig gjeld		2 064 191	1 506 239
Sum gjeld		17 674 731	17 944 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 533 206	21 753 365



Organisasjonsnr: 997 485 548
SOKNA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Sokna Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JNPLP-73E3C-31K1K-00CE1-DJETD-0SP5I



Resultatregnskap			
Sokna Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 877 688	2 427 846
Sum leieinntekter		2 877 688	2 427 846
Avskrivning av driftsmidler	5	335 002	335 002
Annen driftskostnad	2	269 039	212 593
Sum driftskostnader		604 041	547 595
Driftsresultat		2 273 647	1 880 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 229	4 262
Annen renteinntekt		34	179
Sum finansinntekter		1 263	4 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	29	0
Annen rentekostnad		405 074	523 086
Annen finanskostnad		180	720
Sum finanskostnader		405 283	523 806
Resultat av finansposter		-404 020	-519 365
Ordinært resultat før skattekostnad		1 869 627	1 360 885
Skattekostnad på ordinært resultat	8	411 318	299 395
Ordinært resultat		1 458 309	1 061 490
Årsresultat		1 458 309	1 061 490
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 408 391	994 372
Avsatt til annen egenkapital	4	49 918	67 118
Sum overføringer		1 458 309	1 061 490
Sokna Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: JNPLP-73E3C-31K1K-00CE1-DJETD-0SPSI



Balanse			
Sokna Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 651 022	20 986 025
Sum varige driftsmidler		20 651 022	20 986 025
Lån til foretak i samme konsern	7	30 892	153 170
Sum finansielle anleggsmidler		30 892	153 170
Sum anleggsmidler		20 681 914	21 139 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	558 387	189 386
Andre kortsiktige fordringer	6	4 522	4 339
Fordring konsernkonto	11	0	63 712
Sum fordringer		562 909	257 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 382	356 733
Sum omløpsmidler		851 291	614 170
Sum eiendeler		21 533 205	21 753 365

Penneo Dokumentnøkkel: JNPLP-73E3C-31K1K-00CE1-DJETD-0SP5I



Balanse			
Sokna Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 735	74 735
Sum innskutt egenkapital		3 074 735	3 074 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	783 739	733 821
Sum opptjent egenkapital		783 739	733 821
Sum egenkapital		3 858 474	3 808 557
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	242 134	228 055
Sum avsetning for forpliktelser		242 134	228 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	15 368 406	16 210 514
Sum annen langsiktig gjeld		15 368 406	16 210 514
Sum langsiktig gjeld		15 610 540	16 438 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 575	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 979 799	1 357 560
Annen kortsiktig gjeld		82 817	148 679
Sum kortsiktig gjeld		2 064 191	1 506 239
Sum gjeld		17 674 731	17 944 808
Sum egenkapital og gjeld		21 533 206	21 753 365
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Sokna Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sokna Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: JNPLP-73E3C-31K1K-00CE1-DJETD-05PS1



Sokna Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: JNPLP-73E3C-31K1K-00CE1-DJETD-0SP51



Sokna Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000	1 000	3 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	3 000	100 %	100 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	3 000 000	74 735	733 821	3 808 556
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 408 391	-1 408 391
Årets resultat	-	-	1 458 309	1 458 309
Egenkapital pr 31.12	3 000 000	74 735	783 739	3 858 474

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske		Sum
	Tomter	installasjoner	
Anskaffelseskost 01.01	6 133 759	16 750 112	22 883 871
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 133 759	16 750 112	22 883 871
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 897 847	1 897 847
Årets avskrivninger	-	335 002	335 002
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 232 849	2 232 849
Bokført verdi per 31.12	6 133 759	14 517 263	20 651 022

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke
50 år lineær



Sokna Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, utover fordring på selskap i samme konsern.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2020	2019
AKA AS	30 892	153 170
Sum	30 892	153 170

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
AKA AS	174 169	82 724
Avgitt konsernbidrag	1 805 630	1 274 836
Sum	1 979 799	1 357 560

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 30.892. Fordringen er renteberegnet med 3,2 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt fra AKA AS utgjør kr 1.229.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	397 239	280 464
Endring i utsatt skatt	14 079	18 931
Skattekostnad ordinært resultat	411 318	299 395

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	397 239	280 464
Skatt av konsernbidrag	-397 239	-280 464
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 869 627	1 360 885
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	411 318	299 395
Skattekostnad	411 318	299 395
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	242 134	-	228 055
Sum	-	242 134	-	228 055
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	242 134	-	228 055



Sokna Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Pantets pålydende	25 000 000	25 000 000
Sum	25 000 000	25 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Tomt og bygninger	20 651 022	20 986 025
Totalt	20 651 022	20 986 025

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 157 866	11 999 974
Sum	11 157 866	11 999 974

Note 11 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: JNPLP-73E3C-31K1K-00CE1-DJETD-0SP51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:41:51Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:41:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: JNPLP-73E3C-31K1K-00CE1-DJETD-0SP5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sokna Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sokna Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 458 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E35CW-OJNC2-046MG-QL5QW-V0J5F-VGVYS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sokna Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E35CW-OJNC2-046MG-QL5QW-V0J5F-VGVYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 18:44:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: E3SCW-OJNC2-046MG-QL5QW-V0J5F-VGVYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>