



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 576 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Wican Regnskap Halden AS
Knivsøveien 16
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Askheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 893	764 880
Sum inntekter		529 893	764 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 700	7 600
Annen driftskostnad		481 406	575 185
Sum kostnader		553 451	634 130
Driftsresultat		-23 558	130 750
Annen rentekostnad			2 512
Sum finanskostnader			2 512
Netto finans			-2 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 558	128 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 558	128 238
Årsresultat	3	-23 558	128 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 558	128 238
Totalresultat		-23 558	128 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 558	128 238
Sum overføringer og disponeringer		-23 558	128 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	195 553	176 253
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	195 553	176 253
Sum anleggsmidler		195 553	176 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 810	27 801
Andre kortsiktige fordringer		254 370	234 541
Sum fordringer		265 180	262 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 165	686 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 165	686 159
Sum omløpsmidler		715 345	948 501
SUM EIENDELER		910 898	1 124 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		837 387	860 945
Sum opptjent egenkapital		837 387	860 945
Sum egenkapital	3	837 387	860 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 511	263 808
Sum kortsiktig gjeld		73 511	263 808
Sum gjeld		73 511	263 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 898	1 124 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522413

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 576 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Wican Regnskap Halden AS
Knivsøveien 16
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Askheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 921 576 277
TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 893	764 880
Sum inntekter		529 893	764 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 700	7 600
Annen driftskostnad		481 406	575 185
Sum kostnader		553 451	634 130
Driftsresultat		-23 558	130 750
Annen rentekostnad			2 512
Sum finanskostnader			2 512
Netto finans			-2 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 558	128 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 558	128 238
Årsresultat	3	-23 558	128 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 558	128 238
Totalresultat		-23 558	128 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 558	128 238
Sum overføringer og disponeringer		-23 558	128 238



Organisasjonsnr: 921 576 277
TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	195 553	176 253
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	195 553	176 253
Sum anleggsmidler		195 553	176 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 810	27 801
Andre kortsiktige fordringer			
		254 370	234 541
Sum fordringer		265 180	262 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		450 165	686 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 165	686 159
Sum omløpsmidler		715 345	948 501
SUM EIENDELER		910 898	1 124 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		837 387	860 945
Sum opptjent egenkapital		837 387	860 945
Sum egenkapital	3	837 387	860 945



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 511	263 808
Sum kortsiktig gjeld	73 511	263 808
Sum gjeld	73 511	263 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	910 898	1 124 754



Organisasjonsnr: 921 576 277
TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tyribakken Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 576 277



RESULTATREGNSKAP

TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		529 893	764 880
Sum driftsinntekter		529 893	764 880
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 700	7 600
Annen driftskostnad		481 406	575 185
Sum driftskostnader		553 451	634 130
Driftsresultat		-23 558	130 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	2 512
Resultat av finansposter		0	-2 512
Resultat før skattekostnad		-23 558	128 238
Årsresultat	3	-23 558	128 238
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-23 558	128 238
Sum overføringer		-23 558	128 238



BALANSE

TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	195 553	176 253
Sum varige driftsmidler	2	195 553	176 253
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		195 553	176 253
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 810	27 801
Andre kortsiktige fordringer		254 370	234 541
Sum fordringer		265 180	262 342
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 165	686 159
Sum omløpsmidler		715 345	948 501
Sum eiendeler		910 898	1 124 754



BALANSE

TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		837 387	860 945
Sum opptjent egenkapital		837 387	860 945
Sum egenkapital	3	837 387	860 945
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 511	263 808
Sum kortsiktig gjeld		73 511	263 808
Sum gjeld		73 511	263 808
Sum egenkapital og gjeld		910 898	1 124 754

13.06.2024

Styret i Tyribakken Boligsameie

Pål Askheim
styreleder

Maria Auensen
styremedlem

Hans Magnus Kure
styremedlem

Markus Larsen Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektene føres etter opptjeningsprinsippet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Andre ytelser	45 000	45 000
Sum	51 345	51 345

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	183 853	183 853
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 000	40 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	223 853	223 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	28 300	28 300
= Bokført verdi 31.12.23	195 553	195 553
Årets ordinære avskrivninger	20 700	20 700
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	860 945	860 945
Årets resultat				-23 558	-23 558
Pr 31.12.2023	0	0	0	837 387	837 387



Til årsmøtet i Tyribakken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyribakken Boligsameie som viser et underskudd på kr 23 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com

Side 1 av



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 13. juni 2024

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com