



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGATA 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Magnus Holan  
Øvre Bakklandet 12G  
7016 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 725 862	2 654 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 725 862</b>	<b>2 654 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	117 592	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 300	5 300
Annen driftskostnad		1 248 070	1 133 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 370 962</b>	<b>1 139 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 354 900</b>	<b>1 514 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 571	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 571</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 186 777	1 030 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186 777</b>	<b>1 030 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 185 206</b>	<b>-1 030 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 693</b>	<b>483 997</b>
Skattekostnad		37 791	106 875
<b>Årsresultat</b>		<b>131 902</b>	<b>377 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		40 638	57 330
Annen egenkapital		91 264	319 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 902</b>	<b>377 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 986
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 986</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 259 041	6 259 041
Maskiner og anlegg	2	3 100	8 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 262 141</b>	<b>6 267 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 042 922	16 792 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 042 922</b>	<b>16 792 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 305 063</b>	<b>23 062 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	12 530	14 923
Andre kortsiktige fordringer		51 172	15 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 702</b>	<b>30 621</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 042	1 451 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 237 042</b>	<b>1 451 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 300 744</b>	<b>1 481 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 605 807</b>	<b>24 543 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 779 925	6 688 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 779 925</b>	<b>6 688 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 889 925</b>	<b>6 798 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		682	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>682</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 229 512	17 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 229 512</b>	<b>17 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 230 194</b>	<b>17 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 831	61 838
Betalbar skatt		23 661	90 606
Skyldige offentlige avgifter		14 532	0
Kortsiktig konserngjeld	4	52 100	73 500
Annen kortsiktig gjeld		288 563	169 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 687</b>	<b>395 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 715 881</b>	<b>17 745 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 605 807</b>	<b>24 543 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGATA 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Magnus Holan  
Øvre Bakklandet 12G  
7016 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 911 879  
ELVEGATA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 725 862	2 654 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 725 862</b>	<b>2 654 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	117 592	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 300	5 300
Annen driftskostnad		1 248 070	1 133 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 370 962</b>	<b>1 139 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 354 900</b>	<b>1 514 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 571	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 571</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 186 777	1 030 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186 777</b>	<b>1 030 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 185 206</b>	<b>-1 030 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 693</b>	<b>483 997</b>
Skattekostnad		37 791	106 875
<b>Årsresultat</b>		<b>131 902</b>	<b>377 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		40 638	57 330
Annen egenkapital		91 264	319 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 902</b>	<b>377 122</b>



Organisasjonsnr: 988 911 879  
ELVEGATA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 986
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 986</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 259 041	6 259 041
Maskiner og anlegg	2	3 100	8 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 262 141</b>	<b>6 267 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 042 922	16 792 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 042 922</b>	<b>16 792 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 305 063</b>	<b>23 062 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	12 530	14 923
Andre kortsiktige fordringer		51 172	15 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 702</b>	<b>30 621</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 042	1 451 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 237 042</b>	<b>1 451 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 300 744</b>	<b>1 481 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 605 807</b>	<b>24 543 985</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 779 925	6 688 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 779 925</b>	<b>6 688 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 889 925</b>	<b>6 798 661</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	682	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>682</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 17 229 512	17 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 229 512</b>	<b>17 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 230 194</b>	<b>17 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	106 831	61 838
Betalbar skatt	23 661	90 606
Skyldige offentlige avgifter	14 532	0
Kortsiktig konserngjeld	4 52 100	73 500
Annen kortsiktig gjeld	288 563	169 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>485 687</b>	<b>395 324</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 715 881</b>	<b>17 745 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 605 807</b>	<b>24 543 985</b>



Organisasjonsnr: 988 911 879  
ELVEGATA 16 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103060.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14532.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117592.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6290469.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6290469.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28328.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6262141.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5300.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17042922.00	16792622.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52100.00	73500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap er ikke rentebelastet i regnskapsåret. Det er avsatt konsernbidrag til morselskap med kr 52 100. Det har ikke vært konserninterne transaksjoner med interngevinst i regnskapsåret.

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
17229512.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
17229512.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6259041.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**Elvegata 16 AS**

988911879

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: FK80E-LLUDY-SXP1X-K8JMB-01490-LC3RD



Elvegata 16 AS  
988 911 879

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 725 862	2 654 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 725 862</b>	<b>2 654 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-117 592	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 300	-5 300
Annen driftskostnad		-1 248 070	-1 133 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 370 962</b>	<b>-1 139 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 354 900</b>	<b>1 514 992</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 571	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 571</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 186 777	-1 030 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 186 777</b>	<b>-1 030 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 185 206</b>	<b>-1 030 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 693</b>	<b>483 997</b>
Skattekostnad		-37 791	-106 875
<b>Årsresultat</b>		<b>131 902</b>	<b>377 122</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		40 638	57 330
Annen egenkapital		91 264	319 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 902</b>	<b>377 122</b>

Penneo.Dokumentnrøkke: FK80E-LLUDY-SXP1X-k8JMB-01490-L C3RD



Elvegata 16 AS  
988 911 879

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 986
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 986</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 259 041	6 259 041
Maskiner og anlegg	2	3 100	8 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 262 141</b>	<b>6 267 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 042 922	16 792 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 042 922</b>	<b>16 792 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 305 063</b>	<b>23 062 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	12 530	14 923
Andre kortsiktige fordringer		51 172	15 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 702</b>	<b>30 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 042	1 451 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 237 042</b>	<b>1 451 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 300 744</b>	<b>1 481 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 605 807</b>	<b>24 543 985</b>

Penneo.Dokumentnrøkke: FK80E-LLUDY-SXP1X-K8JMB-01490-L C3RD



Elvegata 16 AS  
988 911 879

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 779 925	6 688 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 779 925</b>	<b>6 688 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 889 925</b>	<b>6 798 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		682	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>682</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 229 512	17 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 229 512</b>	<b>17 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 831	61 838
Betalbar skatt		23 661	90 606
Skyldige offentlige avgifter		14 532	0
Kortsiktig konserngjeld	4	52 100	73 500
Annen kortsiktig gjeld		288 563	169 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 687</b>	<b>395 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 715 881</b>	<b>17 745 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 605 807</b>	<b>24 543 985</b>

TRONDHEIM, 15.05.2025

Per Magnus Holan  
styrets leder / daglig leder

Magnus Ofstad Holan  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FK80E-LLUDY-SXP1X-K8JMB-01490-LC3RD



Elvegata 16 AS  
988 911 879

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Elvegata 16 AS  
988 911 879

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	103 060	0
Arbeidsgiveravgift	14 532	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>117 592</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 290 469
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 290 469</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 328
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 262 141</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 300

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 229 512
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 229 512
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 259 041
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 042 922	16 792 622

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	52 100	73 500

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap er ikke rentebelastet i regnskapsåret.

Det er avsatt konsernbidrag til morselskap med kr 52 100.

Det har ikke vært konserninterne transaksjoner med interngevinst i regnskapsåret.

Penneo.Dokumentnøkkel: FK80E-LLUDY-SXP1X-K8JMB-01490-LC3RD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holan, Per Magnus

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2085215

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-30 18:21:43 UTC



## Holan, Per Magnus

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2085215

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-30 18:21:43 UTC



## Holan, Magnus Ofstad

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2677269

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-30 18:22:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FK80E-LLUDY-SXP1X-K8JMB-01490-LC3RD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.