



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 939 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAGLERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 751 103	1 709 141
Sum inntekter		1 751 103	1 709 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-59 560	-57 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-268 704	-269 583
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-831 754	-1 067 007
Sum kostnader		-1 160 017	-1 394 410
Driftsresultat		591 086	314 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 433	24 812
Sum finanskostnader		-267 380	-197 525
Netto finans		-231 947	-172 713
Ordinært resultat før skattekostnad		359 140	142 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 911 121	3 103 551
Årsresultat	12,15	359 140	142 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 140	142 019
Sum overføringer og disponeringer		359 140	142 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	6 664 239	6 930 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	2 640
Sum varige driftsmidler		6 664 239	6 932 942
Sum anleggsmidler		6 664 238	6 932 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	382 896	169 585
Andre fordringer	13	32 579	20 892
Sum fordringer		415 475	190 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	656 856	677 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 331	867 979
Sum omløpsmidler		1 072 331	867 980
SUM EIENDELER		7 736 569	7 800 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-726 226	-1 085 366
Sum opptjent egenkapital		-726 226	-1 085 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-726 226	-1 085 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	8 092 212	8 529 628
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 314 212	8 751 628
Sum langsiktig gjeld		8 314 212	8 751 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 383	101 173
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		25 199	33 485
Sum kortsiktig gjeld		148 583	134 658
Sum gjeld		8 462 795	8 886 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 736 569	7 800 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 314 212	8 751 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429554

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 939 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAGLERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 983 939 805
BAGLERVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 751 103	1 709 141
Sum inntekter		1 751 103	1 709 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-59 560	-57 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-268 704	-269 583
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-831 754	-1 067 007
Sum kostnader		-1 160 017	-1 394 410
Driftsresultat		591 086	314 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 433	24 812
Sum finanskostnader		-267 380	-197 525
Netto finans		-231 947	-172 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 911 121	3 103 551
Årsresultat	12,15	359 140	142 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 140	142 019
Sum overføringer og disponeringer		359 140	142 019



Organisasjonsnr: 983 939 805
BAGLERVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	6 664 239	6 930 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	2 640
Sum varige driftsmidler		6 664 239	6 932 942

Sum anleggsmidler 6 664 238 6 932 942

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	382 896	169 585
Andre fordringer	13	32 579	20 892
Sum fordringer		415 475	190 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	656 856	677 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 331	867 979

Sum omløpsmidler 1 072 331 867 980

SUM EIENDELER 7 736 569 7 800 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-726 226	-1 085 366
Sum opptjent egenkapital		-726 226	-1 085 366

Sum egenkapital -726 226 -1 085 366

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	8 092 212	8 529 628
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 314 212	8 751 628
Sum langsiktig gjeld		8 314 212	8 751 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 383	101 173
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		25 199	33 485
Sum kortsiktig gjeld		148 583	134 658
Sum gjeld		8 462 795	8 886 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 736 569	7 800 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 314 212	8 751 628



Organisasjonsnr: 983 939 805
BAGLERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Baglerveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Baglerveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E3AMV-A513D-U3Z8C-IWTOX-K3G1G-KE0H4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 13:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3AMV-A513D-U3Z8C-IWTCX-K3G1G-KE0H4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Baglervegen Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 728 000	1 692 000	1 728 000	1 843 000
Andre driftsinntekter	1	23 103	17 141	15 000	20 000
Sum driftsinntekter		1 751 103	1 709 141	1 743 000	1 863 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-7 360	-7 145	-7 400	-7 400
Styreonorar	3	-52 200	-50 675	-52 500	-52 500
Avskrivninger	4	-268 704	-269 583	-268 704	-266 064
Forretningsførerhonorar		-74 763	-72 167	-74 800	-77 500
Eksterne honorar	5	-7 500	-20 938	-9 000	-9 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-9 515	-9 169	0	0
Løpende vedlikehold	7	-63 776	-64 968	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-103 407	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-165 540	-156 238	-163 700	-175 600
Forsikring	9	-85 762	-200 235	-216 000	-222 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-186 512	-219 796	-207 000	-205 800
Eiendomsavgifter		-191 825	-184 781	-185 000	-199 500
Energi, felles	10	-30 537	-25 342	-20 000	-50 000
Andre driftsutgifter	11	-16 024	-9 966	-6 950	-7 550
Sum driftskostnader		-1 160 017	-1 394 410	-1 311 054	-1 372 914
DRIFTSRESULTAT		591 086	314 732	431 946	490 086
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		35 433	24 812	16 000	13 200
Finanskostnader		-267 380	-197 525	-226 000	-356 724
Netto finansposter		-231 947	-172 713	-210 000	-343 524
Resultat før skattekostnad		359 140	142 019	221 946	146 562
ARSRESULTAT	12, 15	359 140	142 019	221 946	146 562
Disponering av totalresultat:		359 140	142 019	221 946	146 562
Reduksjon av udekket tap		359 140	142 019	0	0

Org.nr: 983 939 805 - 135



Baglervegen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	3 747 205	3 757 833
Garasjer	4, 16	2 917 034	3 172 469
Andre anleggsmidler	4	0	2 640
Sum anleggsmidler		6 664 238	6 932 942
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	0	8 250
Periodiserte kostnader	13	382 896	161 335
Mellomregning Klare Finans	13	20 476	20 504
Opptjente renter	13	12 103	388
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	656 856	677 503
Sum omløpsmidler		1 072 331	867 979
SUM EIENDELER		7 736 569	7 800 921

Org.nr: 983 939 805 - 135



Baglervegen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-729 226	-1 088 366
Sum egenkapital		-726 226	-1 085 366
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	8 092 212	8 529 628
Borettsinnskudd	16, 18	222 000	222 000
Sum langsiktig gjeld		8 314 212	8 751 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 383	101 173
Skyldig off. myndigheter		1	0
Forskudd kunder		20 476	28 800
Påløpte kostnader		4 723	4 535
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		148 583	134 658
Sum gjeld		8 462 795	8 886 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 736 569	7 800 921
Pantsstillelser	16	8 314 212	8 751 628

Sted: _____, dato: _____

Remi Karlsen
Leder

Mats Annæus Hobbel
Styremedlem

Turi Marte Brandt Ånerud
Styremedlem

Runa Unsgård
Styremedlem

Jørn Skorstad
Styremedlem

Org.nr: 983 939 805 - 135



Baglervegen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Salg av eiendeler	3 500	0
Kompensasjon/erstatning	0	1 500
Ekstrainnbetaling	0	1 311
Viderefakturering energi, strøm	19 603	14 331
Sum andre inntekter	23 103	17 141

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 360	7 145
Sum personalkostnader	7 360	7 145



Baglervegen Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	52 200	50 675



Baglervegen Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 000	1 807 500	26 500	17 600	106 281	5 108 711
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 000	1 807 500	26 500	17 600	106 281	5 108 711
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	26 500	17 600	30 998	2 191 677
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 000	1 807 500	0	0	75 283	2 917 034
Årets avskrivninger :	0	0	0	2 640	10 628	255 435
Antatt levetid i år :			3	5	10	20

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 738 422
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 738 422
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 738 422

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 1962.

Rehabiliteringen er utført i 1990 og 1997.

Garasjene er oppført i 2014, og avskrives over 20 år.

Byggmes. anl. er oppgradering av elektrisk infrastruktur knyttet til elbil anlegg.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Juridisk rådgivning	0	14 063
Sum eksterne honorarer	7 500	20 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Baglervegen Borettslag - Noter 2022

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 515	9 169
Sum drifts- og serviceavtaler	9 515	9 169

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	6 000
Skadedyrbekjempelse	0	6 075
Rørleggerarbeid	20 950	5 250
Malearbeid og -utstyr	0	2 715
Elektrikerarbeid	0	1 805
Dør og vinduer	0	4 118
Takararbeid	24 013	0
Grunnarbeid	0	356
Snøbrøyting, sandstrøing	0	4 000
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	12 815	1 700
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	5 998	18 650
Nøkler, lås	0	4 300
Sum vedlikehold	63 776	64 968



Baglervegen Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	16 500
Dør og vinduer	0	42 532
Takarbeid	0	44 375
Sum periodisk vedlikehold	0	103 407

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	85 762	200 235

Lavere forsikringskostnad skyldes tilbakebetalt tilgodepremie.

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	30 537	25 342
Sum energikostnader	30 537	25 342

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 076	0
Kontorrekvisita, trykksaker	2 750	0
Drift maskiner	675	4 267
Generalforsamling/årsmøte	1 400	0
Bankgebyrer	4 267	4 765
Andre gebyrer	1 407	469
Hjemmeside/internett/TV-abo	420	420
Parkering	27	0
Andre kostnader	1	45
Sum andre driftsutgifter	16 024	9 966



Baglervegen Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	733 321	759 134
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	359 140	142 019
Tilbakeført avskrivning	268 704	269 583
Avdrag lån	-437 416	-437 416
Årets endring i disponible midler	190 427	-25 814
Disponible midler i periodens slutt	923 748	733 321
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	923 748	733 321

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	656 845	677 492
Sum bankinnskudd	656 856	677 503

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 085 366	-1 227 384
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
Andelskapital 31.12	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	-1 088 366	-1 230 384
Årets resultat	359 140	142 019
Annen egenkapital 31.12	-729 226	-1 088 366
SUM EGENKAPITAL 31.12	-726 226	-1 085 366

Andelskapitalen er kr 3 000,- fordelt på 30 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital.

Det er budsjettert med positivt resultat kommende år og bygningsverdi antas å ha høyere verdi enn bokført. Boligselskapet har positive disponible midler.



Baglervegen Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 664 238
Restgjeld 31.12	8 314 212

Pålydende pantstillelser var kr 16 222 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Baglervegen Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135142288
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	8 591 496
Lånesaldo 01.01:	8 529 628
Avdrag i perioden:	437 416
Lånesaldo 31.12:	8 092 212
Saldo 5 år frem i tid:	5 905 128

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135142288	30	269 740	8 092 200

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	222 000	222 000
Sum innskudd	222 000	222 000



Resultat og balanse med noter for Baglervegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Baglervegen Borettslag

Styreleder	Remi Karlsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Turi Marte Brandt Ånerud (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Jørn Skorstad (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Runa Unsgård (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Mats Annæus Hobbøl (sign.)	13.03.2023