



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 012
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3
Forretningsadresse: Hestavangen 3
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REKNESKAP & ØKONOMI VOSS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921093012

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		1 415 850	1 430 850
Sum inntekter		1 415 850	1 430 850
Kostnader			
Lønskostnad	5	123 624	125 943
Annan driftskostnad	6	1 242 802	1 062 024
Sum kostnader		1 366 426	1 187 967
Driftsresultat		49 424	242 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 643	5 562
Sum finansinntekter		4 643	5 562
Annan rentekostnad		182	
Sum finanskostnader		182	
Netto finans		4 461	5 562
Ordinært resultat før skattekostnad		53 885	248 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 885	248 445
Årsresultat		53 885	248 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 885	248 445
Totalresultat		53 885	248 445
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		50 000	200 000
Avsett til annan egenkapital		3 885	48 445
Sum overføringer og disponeringar		53 885	248 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Krav på seksjonseigarar		63 666	
Sum krav		63 666	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot	2	1 049 454	995 242
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 049 454	995 242
Sum omløpsmiddel		1 113 120	995 242
SUM EIGEDELAR		1 113 120	995 242
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	3	202 006	198 122
Udekt tap		-550 000	-500 000
Sum opptent eigenkapital		752 006	698 122
Sum eigenkapital		752 006	698 122
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 593	182 306
Skyldige offentlige avgifter		28 508	4 662
Anna kortsiktig gjeld	4	219 013	110 152
Sum kortsiktig gjeld		361 113	297 120
Sum gjeld		361 113	297 120
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 113 120	995 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516768

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 012
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3
Forretningsadresse: Hestavangen 3
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REKNESKAP & ØKONOMI VOSS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 921 093 012
EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		1 415 850	1 430 850
Sum inntekter		1 415 850	1 430 850
Kostnader			
Lønskostnad	5	123 624	125 943
Annan driftskostnad	6	1 242 802	1 062 024
Sum kostnader		1 366 426	1 187 967
Driftsresultat		49 424	242 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 643	5 562
Sum finansinntekter		4 643	5 562
Annan rentekostnad		182	
Sum finanskostnader		182	
Netto finans		4 461	5 562
Ordinært resultat før skattekostnad		53 885	248 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 885	248 445
Årsresultat		53 885	248 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 885	248 445
Totalresultat		53 885	248 445
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		50 000	200 000
Avsett til annan egenkapital		3 885	48 445
Sum overføringer og disponeringar		53 885	248 445



Organisasjonsnr: 921 093 012
EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Krav på seksjonseigarar		63 666	
Sum krav		63 666	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot	2	1 049 454	995 242
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 049 454	995 242
Sum omløpsmiddel		1 113 120	995 242
SUM EIGEDELAR		1 113 120	995 242
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	3	202 006	198 122
Udekt tap		-550 000	-500 000
Sum opptent eigenkapital		752 006	698 122
Sum eigenkapital		752 006	698 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 593	182 306
Skyldige offentlege avgifter		28 508	4 662
Anna kortsiktig gjeld	4	219 013	110 152
Sum kortsiktig gjeld		361 113	297 120
Sum gjeld		361 113	297 120
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 113 120	995 242





Organisasjonsnr: 921 093 012
EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			50000.00

<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			50000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RSM Norge AS

Strandavegen 11, 5705 Voss
Boks 136, 5701 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til årsmøtet i
EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Me har revidert EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3 sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr. 53.885. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Efter vår meining er den vedlagde årsrekneskapen utarbeidd i samsvar med lov og forskrifter og gjev eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve som har innverknad for vidare drift. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den åleine eller samla innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/its a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2020 for
EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3



For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar me har funne naudsynt etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner me at leiinga har oppfylt plikta si til å syta for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Noreg.

Voss, 10.2.2021

RSM Norge AS

Ase Steen-Olsen

Statsautorisert revisor



Resultatregneskap			
Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Fakturerte felleskostnader		1 415 850	1 430 850
Sum driftsinntekter		1 415 850	1 430 850
Lønskostnad	5	123 624	125 943
Annan driftskostnad	6	1 242 802	1 062 024
Sum driftskostnader		1 366 426	1 187 967
Driftsresultat		49 424	242 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 643	5 562
Annan rentekostnad		-182	0
Resultat av finanspostar		4 461	5 562
Årsresultat		53 885	248 445
Overføring			
Avsett til annan egenkapital		3 885	48 445
Avsett til vedlikeholdsfond		50 000	200 000
Sum overføringar		53 885	248 445



Balanse			
Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3			
Eigedelar	Note	2020	2019
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Varige driftsmiddel			
Finansielle anleggsmiddel			
Omløpsmiddel			
Krav			
Krav på seksjonseigarar		63 666	0
Sum krav		<u>63 666</u>	<u>0</u>
Bankinnskot	2	1 049 454	995 242
Sum omløpsmiddel		<u>1 113 120</u>	<u>995 242</u>
Sum eigedelar		<u>1 113 120</u>	<u>995 242</u>
Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3		Side 2	



Balanse			
Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3			
Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	3	202 006	198 122
Vedlikeholdsfond		550 000	500 000
Sum opptent eigenkapital		752 006	698 122
Sum eigenkapital		752 006	698 122
Gjeld			
Avsetjing til plikter			
Øvrig langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 593	182 306
Skyldige offentlige avgifter		28 508	4 662
Anna kortsiktig gjeld	4	219 013	110 152
Sum kortsiktig gjeld		361 113	297 120
Sum gjeld		361 113	297 120
Sum eigenkapital og gjeld		1 113 120	995 242
Voss, 08.02.2021 Styret i Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3			
_____ Arve Oddmund Søgaard styreleiar	_____ Edvin Haugsbø styremedlem	_____ Ragnhild Bolstad styremedlem	
_____ Arild Petersen styremedlem		_____ Anita Knapstad styremedlem	
Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3			Side 3



Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3

NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2020

Rekneskapsprinsipp

I årsrekneskapen er alle postar verdsett og periodiserte i samsvar med bestemmingane i rekneskapsloven og reglane som fylgjer av god rekneskapsskikk.

Klassifisering

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk, og fordringar med forfall meir enn eitt år etter balansedagen er medteke som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Gjeld som forfell seinare enn eitt år etter rekneskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringar og all gjeld tilknytt varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige postar uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidlar og avskrivningar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kostpris etter frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar som er berekna på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eigarseksjonssameiga driv ikkje skattepliktig verksemd.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vera leveringstidspunktet for varer og tenester. Kostnader vert teke med etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter blir tatt til inntekt.

Note 1 Føremål og drift

Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3 består av 3 næringsseksjonar og 34 bustadseksjonar på eigedomen gnr 255 bnr 73 i Voss kommune. Sameiga sitt føremål er å syta for vedlikehald og drift av fellesareal på eigedomen og å forvalta sameigedelaktarne sine felles interesser i eigedomen i samsvar med Lov om eierseksjoner.

Note 2 Disponible midlar, arbeidskapital

	Bankinnskot og fordringar	Gjeld	Sum
Pr. 1.1	992 878	-297 120	695 758
Endringar i året	102 021	- 63 993	38 028
Pr. 31.12	1 094 899	-361 113	733 786

Bundne skattetekksmidlar på bankkonto pr 31.12 er kr. 18 221

Note 3 Eigenkapital

	Øyremerka midlar	Fri eigenkapital	Sum
Pr.1.1	500 000	198 122	698 122
Årets resultat	50 000	3 885	53 885
Pr 31.12	550 000	202 006	752 006



Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3

NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2020

Note 4 Annan kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avrekna felleskostnader på seksjonseigarar	148 343	23 354
Påkomne kostnader	70 670	81 822
For mykje betalt frå seksjonseigarar		4 975
Sum	219 013	110 151

Note 5 Lønskostnader

	2020	2019
Løn vaskehjelp	57 443	60 508
Arbeidsgjevaravgift	16 181	15 435
Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	123 624	125 943

Det er ikkje betalt løn eller andre godtgjersler til medlemar av styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 500

Note 6 Spesifikasjon av annan driftskostnad

	2020	2019
Straum fellesareal	64 302	103 234
Reinhald	13 283	11 941
Energi-/vassforbruk fellesareal	53 314	21 601
Vaktmestertjenester	278 728	350 965
Drift og service på heisar	43 503	70 548
Utstyr og beplantning av fellesareal	39 426	239 205
Diverse kostnader fellesareal	466 759	36 020
Service ventilasjon,brannvarsling,sprinkleranlegg	103 383	42 304
Tilbakeført avsetninger forrige år	0	-71 000
Forretningsførar,rekneskap,revisjon	112 875	126 844
Forsikringspremie	48 535	46 153
Diverse kostnader	18 693	84 209
Sum	1 242 802	1 062 024