



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 046 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torfinns gate 1
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	1 400 000
Sum inntekter		2 000 000	1 400 000
Kostnader			
Varekostnad		1 900 000	404 913
Annen driftskostnad	3	23 002	39 182
Sum kostnader		1 923 002	444 095
Driftsresultat		76 998	955 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	149
Sum finansinntekter		68	149
Annen rentekostnad		3 668	1 624
Annen finanskostnad			703
Sum finanskostnader		3 668	2 327
Netto finans		-3 600	-2 178
Ordinært resultat før skattekostnad		73 398	953 727
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 147	210 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 251	743 565
Årsresultat		57 251	743 565
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		57 251	743 565
Sum overføringer og disponeringer		57 251	743 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 692 472	1 692 472
Sum varige driftsmidler		1 692 472	1 692 472
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			500 000
Sum finansielle anleggsmidler			500 000
Sum anleggsmidler		1 692 472	2 192 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		600 000	
Sum fordringer		600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	32 125	329 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 125	329 749
Sum omløpsmidler		632 125	329 749
SUM EIENDELER		2 324 597	2 522 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 176 322	2 119 071
Sum opptjent egenkapital		2 176 322	2 119 071
Sum egenkapital	8	2 276 322	2 219 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 797	20 997
Sum avsetninger for forpliktelser		16 797	20 997
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 797	20 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 456	
Betalbar skatt	5	20 347	215 411
Annen kortsiktig gjeld		7 675	66 742
Sum kortsiktig gjeld		31 478	282 153
Sum gjeld		48 275	303 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 597	2 522 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659618

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 046 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torfinns gate 1
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 046 751
ELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	1 400 000
Sum inntekter		2 000 000	1 400 000
Kostnader			
Varekostnad		1 900 000	404 913
Annen driftskostnad	3	23 002	39 182
Sum kostnader		1 923 002	444 095
Driftsresultat		76 998	955 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	149
Sum finansinntekter		68	149
Annen rentekostnad		3 668	1 624
Annen finanskostnad			703
Sum finanskostnader		3 668	2 327
Netto finans		-3 600	-2 178
Ordinært resultat før skattekostnad		73 398	953 727
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 147	210 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 251	743 565
Årsresultat		57 251	743 565
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		57 251	743 565
Sum overføringer og disponeringer		57 251	743 565



Organisasjonsnr: 990 046 751
ELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 692 472

1 692 472

Sum varige driftsmidler

1 692 472

1 692 472

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

500 000

Sum finansielle
anleggsmidler

500 000

Sum anleggsmidler

1 692 472

2 192 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

600 000

Sum fordringer

600 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

32 125

329 749

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

32 125

329 749

Sum omløpsmidler

632 125

329 749

SUM EIENDELER

2 324 597

2 522 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00)

8, 9

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

2 176 322

2 119 071

Sum opptjent egenkapital

2 176 322

2 119 071

Sum egenkapital

8

2 276 322

2 219 071



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 797	20 997
Sum avsetninger for forpliktelser		16 797	20 997
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 797	20 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 456	
Betalbar skatt	5	20 347	215 411
Annen kortsiktig gjeld		7 675	66 742
Sum kortsiktig gjeld		31 478	282 153
Sum gjeld		48 275	303 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 597	2 522 221



Organisasjonsnr: 990 046 751
ELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hylland Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ove Hylland	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Ella Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller til styret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 692 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 692 472
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 692 472

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	73 398	953 727
+/- Permanente forskjeller		1 551
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 089	23 861
Årets skattegrunnlag	92 487	979 139
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 347	215 411
Sum	20 347	215 411
+/- Endring i utsatt skatt	(4 200)	(5 249)
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 147	210 162
Betalbar skatt i skattekostnad	20 347	215 411
Betalbar skatt i balansen	20 347	215 411

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	95 441	76 352	19 089
Sum midlertidige forskjeller	95 441	76 352	19 089
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	20 997	16 797	4 200



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 119 071	2 219 071
Årets resultat		57 251	57 251
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 176 322	2 276 322

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hylland Holding AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Ove Hylland	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	