



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 232 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHALLVEIEN 8B AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			318 587
Sum inntekter			318 587
Kostnader			
Lønnskostnad			176 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 972	31 973
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 113	84 642
Sum kostnader		76 085	293 370
Driftsresultat		-76 086	25 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	41
Sum finansinntekter		52	41
Annen rentekostnad			19 646
Sum finanskostnader			19 646
Netto finans		52	-19 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 033	5 612
Skattekostnad på resultat	3	-16 727	1 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 306	4 372
Årsresultat	4	-59 306	4 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 306	4 372
Totalresultat		-59 306	4 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 372
Overført fra annen egenkapital		-59 306	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-59 306	4 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 245 913	2 277 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 245 913	2 277 885
Sum anleggsmidler		2 245 913	2 277 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 419	70 570
Andre kortsiktige fordringer		26 261	
Sum fordringer		33 680	70 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			832
Sum omløpsmidler		33 680	71 402
SUM EIENDELER		2 279 593	2 349 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 464 901	1 524 207
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 464 901	1 524 207
Sum egenkapital	4	1 664 901	1 724 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 402	128 129
Sum avsetninger for forpliktelser		111 402	128 129
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		495 870	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		495 870	420 000
Sum langsiktig gjeld		607 272	548 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			231
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 484	63 220
Kortsiktig konserngjeld		5 936	
Annen kortsiktig gjeld			13 500
Sum kortsiktig gjeld		7 419	76 951
Sum gjeld		614 692	625 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 279 593	2 349 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571237

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 232 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHALLVEIEN 8B AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 992 232 307
FURUHALLVEIEN 8B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			318 587
Sum inntekter			318 587
Kostnader			
Lønnskostnad			176 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 972	31 973
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 113	84 642
Sum kostnader		76 085	293 370
Driftsresultat		-76 086	25 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	41
Sum finansinntekter		52	41
Annen rentekostnad			19 646
Sum finanskostnader			19 646
Netto finans		52	-19 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-76 033	5 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 727	1 240
Årsresultat	4	-59 306	4 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 306	4 372
Totalresultat		-59 306	4 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 372
Overført fra annen egenkapital		-59 306	
Sum overføringer og disponeringer		-59 306	4 372





Organisasjonsnr: 992 232 307
FURUHALLVEIEN 8B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 245 913	2 277 885
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 245 913	2 277 885
Sum anleggsmidler		2 245 913	2 277 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 419	70 570
Andre kortsiktige fordringer		26 261	
Sum fordringer		33 680	70 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			832
Sum omløpsmidler		33 680	71 402
SUM EIENDELER		2 279 593	2 349 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 464 901	1 524 207
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 464 901	1 524 207
Sum egenkapital	4	1 664 901	1 724 207



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 402	128 129
Sum avsetninger for forpliktelseser		111 402	128 129
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		495 870	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		495 870	420 000
Sum langsiktig gjeld		607 272	548 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			231
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 484	63 220
Kortsiktig konserngjeld		5 936	
Annen kortsiktig gjeld			13 500
Sum kortsiktig gjeld		7 419	76 951
Sum gjeld		614 692	625 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 279 593	2 349 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 232 307
FURUHALLVEIEN 8B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Furuhallveien 8B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 232 307



Resultatregnskap			
Furuhallveien 8B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	318 587
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>318 587</u>
Lønnskostnad		0	176 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 972	31 973
Annen driftskostnad		44 113	84 642
Sum driftskostnader		<u>76 085</u>	<u>293 370</u>
Driftsresultat		<u>-76 086</u>	<u>25 217</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	41
Annen rentekostnad		0	19 646
Resultat av finansposter		<u>52</u>	<u>-19 605</u>
Resultat før skattekostnad		-76 033	5 612
Skattekostnad på resultat	3	-16 727	1 240
Årsresultat	4	<u>-59 306</u>	<u>4 372</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 372
Overført fra annen egenkapital		59 306	0
Sum overføringer		<u>-59 306</u>	<u>4 372</u>



Balanse			
Furuhallveien 8B AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>2 245 913</u>	<u>2 277 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 245 913</u>	<u>2 277 885</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 419	70 570
Andre kortsiktige fordringer		<u>26 261</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>33 680</u>	<u>70 570</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>832</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 680</u>	<u>71 402</u>
Sum eiendeler		<u>2 279 593</u>	<u>2 349 287</u>



Balanse			
Furuhallveien 8B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 464 901</u>	<u>1 524 207</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 664 901</u>	<u>1 724 207</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>111 402</u>	<u>128 129</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		<u>495 870</u>	<u>420 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	231
Skyldig offentlige avgifter		1 484	63 220
Konserngjeld		5 936	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 419</u>	<u>76 951</u>
Sum gjeld		<u>614 692</u>	<u>625 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 279 593</u>	<u>2 349 287</u>
Hønefoss, 25.04.2024 Styret i Furuhallveien 8B AS			
<u>Nils Kjetil Tronrud</u> styreleder		<u>Morten Pettersen</u> daglig leder	
Furuhallveien 8B AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2023

Furuhallveien 8B AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Investeringer i annet foretak i samme konsern er vurdert til kostpris. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålytende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 579 074
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.23	2 579 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	333 160
Bokført verdi 31.12.23	2 245 914
Årets ordinære avskrivninger	31 972
Økonomisk levetid, bygget avskrives lineært	
Avskrivningsplan	saldo 1-10%

**Noter til årsregnskapet 2023**

Furuhallveien 8B AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 727	1 240
Skattekostnad ordinært resultat	-16 727	1 240
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 033	5 612
Permanente forskjeller	0	25
Endring i midlertidige forskjeller	-8 120	-11 144
Skattepliktig inntekt	-84 153	-5 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	596 032	587 912	-8 120
Sum	596 032	587 912	-8 120
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 661	-5 508	84 153
Grunnlag for utsatt skatt	506 371	582 405	76 033
Utsatt skatt (22 %)	111 402	128 129	16 727

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 524 207	1 724 207
Årets resultat		-59 306	-59 306
Pr 31.12.2023	200 000	1 464 901	1 664 901



Noter til årsregnskapet 2023

Furuhallveien 8B AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 245 913	2 277 885

I overnevnte eiendom er det videre stilt pantesikkerhet for Johannes Sundet.
Samlet pant i eiendommen utgjør kr 6 000 000,-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furuhallveien 8B AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	76	2 000,0	152 000
B-aksjer	24	2 000,0	48 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HELGELANDSMOEN NÆRINGSPARK AS	100	100,00	100,00

Furuhallveien 8B AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss



Til generalforsamlingen i
Furuhallveien 8 B AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuhallveien 8 B AS som viser et underskudd på kr 59 306,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I LEVINGSTADREVISJON

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 978 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 25.04.2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Bente B Clausen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPSKAPET TILVILSREVISJON

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NØ 978 290 860 0000 | hvervenrevisjon.no

