



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 889 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 466	
Annen driftsinntekt		854 923	804 432
Sum inntekter		965 389	804 432
Kostnader			
Varekostnad		114 189	3 451
Lønnskostnad	3	11 410	
Avskrivning av driftsmidler	2	87 983	87 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	222 884	74 125
Sum kostnader		436 466	165 559
Driftsresultat		528 922	638 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad		169	115
Sum finanskostnader		169	115
Netto finans		-114	-115
Ordinært resultat før skattekostnad		528 809	638 759
Skattekostnad på resultat	4	116 325	140 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 484	498 232
Årsresultat		412 484	498 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 484	498 232
Totalresultat		412 484	498 232
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	443 860	526 512
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-31 376	-28 280
Sum overføringer og disponeringer		412 484	498 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 003 683	2 091 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 003 683	2 091 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		69 591
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler			69 591
Sum anleggsmidler		2 003 683	2 161 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50	1 949
Andre kortsiktige fordringer	7	30 460	
Sum fordringer		30 510	1 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 741	1 104 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 741	1 104 644
Sum omløpsmidler		466 251	1 106 593
SUM EIENDELER		2 469 934	3 267 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	227 000	227 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		227 000	227 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 833	51 209
Sum opptjent egenkapital		19 833	51 209
Sum egenkapital		246 833	278 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	159 778	168 644
Sum avsetninger for forpliktelser		159 778	168 644
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		159 778	168 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 776	11 418
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		164 191	191 386
Kortsiktig konserngjeld	7	1 817 652	2 618 192
Annen kortsiktig gjeld	7	27 704	
Sum kortsiktig gjeld		2 063 323	2 820 996
Sum gjeld		2 223 101	2 989 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 934	3 267 849
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351740

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 889 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 994 889 761
ARRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 466	
Annen driftsinntekt		854 923	804 432
Sum inntekter		965 389	804 432
Kostnader			
Varekostnad		114 189	3 451
Lønnskostnad	3	11 410	
Avskrivning av driftsmidler	2	87 983	87 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	222 884	74 125
Sum kostnader		436 466	165 559
Driftsresultat		528 922	638 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad		169	115
Sum finanskostnader		169	115
Netto finans		-114	-115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	116 325	140 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 484	498 232
Årsresultat		412 484	498 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 484	498 232
Totalresultat		412 484	498 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5	443 860	526 512
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-31 376	-28 280
Sum overføringer og disponeringer		412 484	498 232



Organisasjonsnr: 994 889 761
ARRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 003 683	2 091 666
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 003 683	2 091 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		69 591
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler			69 591
Sum anleggsmidler		2 003 683	2 161 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50	1 949
Andre kortsiktige fordringer	7	30 460	
Sum fordringer		30 510	1 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 741	1 104 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 741	1 104 644
Sum omløpsmidler		466 251	1 106 593
SUM EIENDELER		2 469 934	3 267 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	227 000	227 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		227 000	227 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 833	51 209
Sum opptjent egenkapital		19 833	51 209
Sum egenkapital		246 833	278 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	4	159 778	168 644
Annen langsiktig gjeld		159 778	168 644
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		159 778	168 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 776	11 418
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		164 191	191 386
Kortsiktig konserngjeld	7	1 817 652	2 618 192
Annen kortsiktig gjeld	7	27 704	
Sum kortsiktig gjeld		2 063 323	2 820 996
Sum gjeld		2 223 101	2 989 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 934	3 267 849
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 889 761
ARRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Arro Eiendom AS



Resultatregnskap			
Arro Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		110 466	0
Annen driftsinntekt		854 923	804 432
Sum driftsinntekter		965 389	804 432
Varekostnad		114 189	3 451
Lønnskostnad	3	11 410	0
Avskrivning av driftsmidler	2	87 983	87 983
Annen driftskostnad	3	222 884	74 125
Sum driftskostnader		436 466	165 559
Driftsresultat		528 922	638 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	0
Annen rentekostnad		169	115
Resultat av finansposter		-114	-115
Resultat før skattekostnad		528 809	638 759
Skattekostnad på resultat	4	116 325	140 527
Årsresultat		412 484	498 232
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	443 860	526 512
Overføringer annen egenkapital	5	31 376	28 280
Sum overføringer		412 484	498 232



Balanse			
Arro Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 003 683	2 091 666
Sum varige driftsmidler	2	2 003 683	2 091 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	69 591
Sum finansielle anleggsmidler		0	69 591
Sum anleggsmidler		2 003 683	2 161 257
Omløpsmidler			
Kundefordringer		50	1 949
Andre kortsiktige fordringer	7	30 460	0
Sum fordringer		30 510	1 949
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 741	1 104 644
Sum omløpsmidler		466 251	1 106 593
Sum eiendeler		2 469 934	3 267 849



Balanse			
Arro Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	227 000	227 000
Sum innskutt egenkapital		227 000	227 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 833	51 209
Sum opptjent egenkapital		19 833	51 209
Sum egenkapital		246 833	278 209
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	159 778	168 644
Sum avsetning for forpliktelser		159 778	168 644
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 776	11 418
Skyldig offentlige avgifter		164 191	191 386
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 817 652	2 618 192
Annen kortsiktig gjeld	7	27 704	0
Sum kortsiktig gjeld		2 063 323	2 820 996
Sum gjeld		2 223 101	2 989 640
Sum egenkapital og gjeld		2 469 934	3 267 849

Mjøndalen, 24. februar 2023
Styret i Arro Eiendom AS


Ronny Andersen
styreleder/daglig leder

Arro Eiendom AS Side 4



Arro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Arro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 482 000	40 585	54 000	3 576 585
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.22	3 482 000	40 585	54 000	3 576 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 556 668	16 234		1 572 902
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 556 668	16 234	0	1 572 902
Bokført verdi 31.12.22	1 925 332	24 351	54 000	2 003 683
Årets ordinære avskrivninger	79 866	8 117		87 983
Økonomisk levetid	10-45 år	5 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær	avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte men det er betalt kr 10 000 i styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 920. Av dette utgjør annen bistand kr 11 100. Beløpene er eksklusiv mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 191	148 503
Endring i utsatt skatt	-8 866	-7 976
Skattekostnad ordinært resultat	116 325	140 527
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	528 809	638 759
Permanente forskjeller	-55	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 298	36 256
Avgitt konsernbidrag	-569 051	-675 015
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 191	148 503
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 191	-148 503
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Arro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	726 264	766 562	40 298
Sum	726 264	766 562	40 298
Grunnlag for utsatt skatt	726 264	766 562	40 298
Utsatt skatt (22 %)	159 778	168 644	8 865

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	227 000	51 209	278 209
Årets resultat		412 484	412 484
Konsernbidrag avgitt		-443 860	-443 860
Pr 31.12.2022	227 000	19 833	246 833

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom	2 003 683	2 091 666
Sum	2 003 683	2 091 666

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Kortsiktig fordring konsern	2022	2021
Arro Holding AS		0
Arro Elektro AS		0
Veveriet Eiendom II AS	0	69 591
Sum	0	69 591

Kortsiktig gjeld konsern	2022	2021
Arro Holding AS	663 241	1 943 177
Konsernbidrag Arro Holding AS	569 051	20 064
Konsernbidrag Veveriet Eiendom II AS	0	654 951
Veveriet Eiendom II AS	585 360	0
Sum	1 817 652	2 618 192



Arro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	227 000	1,0	227 000
Sum	227 000		227 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arro Holding AS	227 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arro Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Arro Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: LPBWA-ZEIXA-J3VB3-PY246-IEZD-N1L2W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Arro Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. februar 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: LBBWA-ZEIXA-J3VB3-PY246-IEZD-N1L2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-03 13:05:46 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: LPBWA-ZEIXA-J3VB3-PY246-IEZD-N1L2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>