



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 210 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervvegen 10
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 910	5 350
Annen driftsinntekt		743 661	767 899
Sum inntekter		758 571	773 249
Kostnader			
Annen driftskostnad		398 290	323 896
Sum kostnader		398 290	323 896
Driftsresultat		360 280	449 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	27
Annen finansinntekt		-5 471	-1 888
Sum finansinntekter		-5 419	-1 861
Annen rentekostnad		547 046	363 401
Sum finanskostnader		547 046	363 401
Netto finans		-552 465	-365 262
Resultat før skattekostnad		-192 185	84 092
Skattekostnad		-52 886	0
Årsresultat		-139 299	84 092
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-139 299	0
Sum overføringer og disponeringer		-139 299	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 944 802	13 941 741
Sum varige driftsmidler	2	13 944 802	13 941 741
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		14 344 802	14 341 741
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 250	0
Sum varer		8 250	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 910	24 522
Andre kortsiktige fordringer		239 353	358 336
Sum fordringer		254 263	382 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 586	15 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 586	15 638
Sum omløpsmidler		362 098	398 496
SUM EIENDELER		14 706 900	14 740 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 094 273	2 167 352
Sum opptjent egenkapital		2 094 273	2 167 352
Sum egenkapital		2 694 273	2 767 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	34 215
Sum avsetninger for forpliktelser		0	34 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 580 789	9 620 064
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 014 803	2 157 638
Sum annen langsiktig gjeld		11 595 592	11 777 702
Sum langsiktig gjeld		11 595 592	11 811 917
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		360 139	139
Leverandørgjeld		56 895	49 050
Annen kortsiktig gjeld		0	34 887
Sum kortsiktig gjeld		417 034	84 076
Sum gjeld		12 012 627	11 895 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 706 900	14 747 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725883

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 210 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervvegen 10
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 912 210 731
MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 910	5 350
Annen driftsinntekt		743 661	767 899
Sum inntekter		758 571	773 249
Kostnader			
Annen driftskostnad		398 290	323 896
Sum kostnader		398 290	323 896
Driftsresultat		360 280	449 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	27
Annen finansinntekt		-5 471	-1 888
Sum finansinntekter		-5 419	-1 861
Annen rentekostnad		547 046	363 401
Sum finanskostnader		547 046	363 401
Netto finans		-552 465	-365 262
Resultat før skattekostnad		-192 185	84 092
Skattekostnad		-52 886	0
Årsresultat		-139 299	84 092
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-139 299	0
Sum overføringer og disponeringer		-139 299	0



Organisasjonsnr: 912 210 731
MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	13 944 802	13 941 741
Sum varige driftsmidler	2	13 944 802	13 941 741
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		14 344 802	14 341 741
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		8 250	0
Sum varer		8 250	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		14 910	24 522
Andre kortsiktige fordringer			
		239 353	358 336
Sum fordringer		254 263	382 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		99 586	15 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 586	15 638
Sum omløpsmidler		362 098	398 496
SUM EIENDELER		14 706 900	14 740 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 094 273	2 167 352
Sum opptjent egenkapital		2 094 273	2 167 352
Sum egenkapital		2 694 273	2 767 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	34 215
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	34 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	9 580 789	9 620 064
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 014 803	2 157 638
Sum annen langsiktig gjeld		11 595 592	11 777 702
Sum langsiktig gjeld		11 595 592	11 811 917
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		360 139	139
Leverandørgjeld		56 895	49 050
Annen kortsiktig gjeld		0	34 887
Sum kortsiktig gjeld		417 034	84 076
Sum gjeld		12 012 627	11 895 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 706 900	14 747 436



Organisasjonsnr: 912 210 731
MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11636752.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10341752.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10944802.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til eiere og nærstående. Gjelden er heller ikke rentebærende.



MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
912 210 731

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 910	5 350
Annen driftsinntekt		743 661	767 899
Sum driftsinntekter		758 571	773 249
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-398 290	-323 896
Sum driftskostnader		-398 290	-323 896
Driftsresultat		360 280	449 353
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	27
Annen finansinntekt		-5 471	-1 888
Sum finansinntekter		-5 419	-1 861
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-547 046	-363 401
Sum finanskostnader		-547 046	-363 401
Netto finans		-552 465	-365 262
Resultat før skattekostnad		-192 185	84 092
Skattekostnad		52 886	0
Årsresultat		-139 299	84 092
Overføringer			
Annen egenkapital		-139 299	0
Sum overføringer		-139 299	0



MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
912 210 731

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 944 802	13 941 741
Sum varige driftsmidler	2	13 944 802	13 941 741
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		14 344 802	14 341 741
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 250	0
Sum varer		8 250	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 910	24 522
Andre kortsiktige fordringer		239 353	358 336
Sum fordringer		254 263	382 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 586	15 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 586	15 638
Sum omløpsmidler		362 098	398 496
SUM EIENDELER		14 706 900	14 740 236



MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
912 210 731

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 094 273	2 167 352
Sum opptjent egenkapital		2 094 273	2 167 352
Sum egenkapital		2 694 273	2 767 352
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	84 092
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	34 215
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 580 789	9 620 064
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 014 803	2 157 638
Sum annen langsiktig gjeld		11 595 592	11 777 702
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		360 139	139
Leverandørgjeld		56 895	49 050
Annen kortsiktig gjeld		0	34 887
Sum kortsiktig gjeld		417 034	84 076
Sum gjeld		12 012 627	11 895 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 706 900	14 747 436

VESTRE TOTEN, 23.06.2024

Jon Anders Midthun
styrets leder / daglig leder

Åge Midthun
styremedlem



MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
912 210 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
912 210 731

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 941 740
Tilgang i året	3 061
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 944 801
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	13 944 801
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 636 752
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 341 752
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 944 802
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til eiere og nærstående. Gjelden er heller ikke rentebærende.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	2 167 352	2 767 352
Årsresultat	0	-139 299	-139 299
Andre endringer	0	66 221	66 221
Egenkapital 31.12.2023	600 000	2 094 273	2 694 273

Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MIDTHUN INVEST AS	300	50,00	Ordinære
AAMI HOLDING AS	300	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aami Holding AS eies 100 % av Åge Midthun
Midthun Invest AS eies 100 % av Jon Anders Midthun.
Begge sitter i styret i selskapet.



MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
912 210 731

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Manuell note

Selskapet leier ut bolig til Åge Midthun og kontorplass til Aami Holding AS. Leiepris for denne er til markedspris iht prinsipp om armlengdes avstand.