



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 699 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVSJØEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergliteigen 7  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rohnny Talaasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 337	406 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 337</b>	<b>406 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 548	13 725
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		178 021	368 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 569</b>	<b>382 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 768</b>	<b>23 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	3 468
Annen finansinntekt		4 426	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 916</b>	<b>3 468</b>
Annen rentekostnad		210 733	166 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 733</b>	<b>166 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 817</b>	<b>-162 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 951</b>	<b>-139 306</b>
Skattekostnad		5 608	-30 648
<b>Årsresultat</b>		<b>20 343</b>	<b>-108 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	40 000
Annen egenkapital		20 343	-148 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 343</b>	<b>-108 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 603 863	3 624 411
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 603 863</b>	<b>3 624 411</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 863</b>	<b>3 624 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-400	8 474
Andre kortsiktige fordringer	3	18 546	29 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 146</b>	<b>38 248</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 420	59 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 420</b>	<b>59 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		69 565	97 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 673 428</b>	<b>3 722 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	634 863	614 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 863</b>	<b>614 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 863</b>	<b>704 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		40 333	43 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 333</b>	<b>43 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 875 960	2 937 101
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 960</b>	<b>2 937 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 916 293</b>	<b>2 980 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 504	6 973
Betalbar skatt		9 009	0
Skyldige offentlige avgifter		2 710	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		12 048	29 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 271</b>	<b>36 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 565</b>	<b>3 017 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 673 428</b>	<b>3 722 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 699 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVSJØEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergliteigen 7  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rohnny Talaasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 699 410  
ULVSJØEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 337	406 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 337</b>	<b>406 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 548	13 725
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		178 021	368 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 569</b>	<b>382 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 768</b>	<b>23 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	3 468
Annen finansinntekt		4 426	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 916</b>	<b>3 468</b>
Annen rentekostnad		210 733	166 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 733</b>	<b>166 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 817</b>	<b>-162 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 951</b>	<b>-139 306</b>
Skattekostnad		5 608	-30 648
<b>Årsresultat</b>		<b>20 343</b>	<b>-108 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	40 000
Annen egenkapital		20 343	-148 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 343</b>	<b>-108 658</b>



Organisasjonsnr: 917 699 410  
ULVSJØEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 603 863	3 624 411
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 603 863</b>	<b>3 624 411</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 863</b>	<b>3 624 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-400	8 474
Andre kortsiktige fordringer	3	18 546	29 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 146</b>	<b>38 248</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 420	59 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 420</b>	<b>59 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 565</b>	<b>97 824</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 673 428</b>	<b>3 722 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	634 863	614 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 863</b>	<b>614 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 863</b>	<b>704 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		40 333	43 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 333</b>	<b>43 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 875 960	2 937 101
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 960</b>	<b>2 937 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 916 293</b>	<b>2 980 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 504	6 973
Betalbar skatt		9 009	0
Skyldige offentlige avgifter		2 710	0
Annen kortsiktig gjeld		12 048	29 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 271</b>	<b>36 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 565</b>	<b>3 017 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 673 428</b>	<b>3 722 235</b>



Organisasjonsnr: 917 699 410  
ULVSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3656736.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3656736.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52873.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3603863.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20548.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2570255.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2875960.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3610644.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ULVSJØEN EIENDOM AS  
917 699 410

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 337	406 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>430 337</b>	<b>406 124</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-20 548	-13 725
Annen driftskostnad		-178 021	-368 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-198 569</b>	<b>-382 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 768</b>	<b>23 606</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		490	3 468
Annen finansinntekt		4 426	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 916</b>	<b>3 468</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-210 733	-166 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-210 733</b>	<b>-166 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 817</b>	<b>-162 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 951</b>	<b>-139 306</b>
Skattekostnad		-5 608	30 648
<b>Årsresultat</b>		<b>20 343</b>	<b>-108 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	40 000
Annen egenkapital		20 343	-148 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 343</b>	<b>-108 658</b>



ULVSJØEN EIENDOM AS  
917 699 410

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 603 863	3 624 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 603 863</b>	<b>3 624 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 863</b>	<b>3 624 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-400	8 474
Andre kortsiktige fordringer	3	18 546	29 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 146</b>	<b>38 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 420	59 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 420</b>	<b>59 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 565</b>	<b>97 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 673 428</b>	<b>3 722 235</b>



ULVSJØEN EIENDOM AS  
917 699 410

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	634 863	614 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 863</b>	<b>614 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 863</b>	<b>704 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		40 333	43 734
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 333</b>	<b>43 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 875 960	2 937 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 960</b>	<b>2 937 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 504	6 973
Betalbar skatt		9 009	0
Skyldige offentlige avgifter		2 710	0
Annen kortsiktig gjeld		12 048	29 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 271</b>	<b>36 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 565</b>	<b>3 017 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 673 428</b>	<b>3 722 235</b>

TRYSIL, 11.04.2025

Jon Rohnny Talaasen  
styrets leder / daglig leder

Per Gjermund Talaasen  
styremedlem



ULVSJØEN EIENDOM AS  
917 699 410

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ULVSJØEN EIENDOM AS  
917 699 410

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 656 736
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 656 736</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-52 873
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 603 863</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 548

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	614 521	704 521
Årsresultat	0	20 343	20 343
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>634 863</b>	<b>724 863</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 570 255
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 875 960
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 610 644
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0