



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 720 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 60
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	576 000	768 000
Sum inntekter		576 000	768 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 567	82 567
Annen driftskostnad	1	94 142	87 879
Sum kostnader		176 709	170 446
Driftsresultat		399 291	597 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	43
Annen finansinntekt		2 713	2 689
Sum finansinntekter		2 755	2 732
Annen rentekostnad		151 861	165 103
Sum finanskostnader		151 861	165 103
Netto finans		-149 106	-162 371
Ordinært resultat før skattekostnad		250 185	435 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 183	107 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 002	328 004
Årsresultat		181 002	328 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 002	328 004
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		181 002	1 438 238
Overføringer annen egenkapital			-1 110 234
Sum overføringer og disponeringer		181 002	328 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 177 238	1 259 805
Sum varige driftsmidler		1 177 238	1 259 805
Sum anleggsmidler		1 177 238	1 259 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	270 000	270 000
Andre fordringer		10 586	10 148
Konsernfordringer		4 148 715	5 586 953
Sum fordringer		4 429 302	5 867 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 137	160 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 137	160 358
Sum omløpsmidler		5 266 439	6 027 459
SUM EIENDELER		6 443 677	7 287 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		1 231 000	1 231 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 231 000	1 231 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 937 498	4 446 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 937 498	4 446 750
Sum langsiktig gjeld		4 937 498	4 446 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534	1 044
Betalbar skatt		69 183	107 179
Skyldig offentlige avgifter		22 641	23 051
Kortsiktig konserngjeld		181 002	1 438 238
Annen kortsiktig gjeld		1 819	40 002
Sum kortsiktig gjeld		275 179	1 609 514
Sum gjeld		5 212 677	6 056 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 677	7 287 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539381

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 720 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 60
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 952 720 988
RØDSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	576 000	768 000
Sum inntekter		576 000	768 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 567	82 567
Annen driftskostnad	1	94 142	87 879
Sum kostnader		176 709	170 446
Driftsresultat		399 291	597 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	43
Annen finansinntekt		2 713	2 689
Sum finansinntekter		2 755	2 732
Annen rentekostnad		151 861	165 103
Sum finanskostnader		151 861	165 103
Netto finans		-149 106	-162 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 183	107 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 002	328 004
Årsresultat		181 002	328 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 002	328 004
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		181 002	1 438 238
Overføringer annen egenkapital			-1 110 234
Sum overføringer og disponeringer		181 002	328 004



Organisasjonsnr: 952 720 988
RØDSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 177 238 1 259 805
Sum varige driftsmidler 1 177 238 1 259 805

Sum anleggsmidler 1 177 238 1 259 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 270 000 270 000
Andre fordringer 10 586 10 148
Konsernfordringer 4 148 715 5 586 953
Sum fordringer 4 429 302 5 867 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 837 137 160 358

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 837 137 160 358

Sum omløpsmidler 5 266 439 6 027 459

SUM EIENDELER 6 443 677 7 287 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 1 200 000 1 200 000
Overkurs 5 31 000 31 000
Sum innskutt egenkapital 1 231 000 1 231 000

Sum egenkapital 1 231 000 1 231 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 4 937 498 4 446 750
Sum annen langsiktig gjeld 4 937 498 4 446 750



Sum langsiktig gjeld	4 937 498	4 446 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	534	1 044
Betalbar skatt	69 183	107 179
Skyldig offentlige avgifter	22 641	23 051
Kortsiktig konserngjeld	181 002	1 438 238
Annen kortsiktig gjeld	1 819	40 002
Sum kortsiktig gjeld	275 179	1 609 514
Sum gjeld	5 212 677	6 056 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 443 677	7 287 264



Organisasjonsnr: 952 720 988
RØDSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	12000.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fana Næringseiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rødskog Eiendom AS
Org.nr. 952720988

Årsrapport 2020

Årsregnskap
Revisjonsberetning



Rødskog Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	576 000	768 000
Sum driftsinntekter		576 000	768 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 567	82 567
Annen driftskostnad	1	94 142	87 879
Sum driftskostnader		176 709	170 446
DRIFTSRESULTAT		399 291	597 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	43
Annen finansinntekt		2 713	2 689
Sum finansinntekter		2 755	2 732
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 861	165 103
Sum finanskostnader		151 861	165 103
NETTO FINANSPOSTER		(149 106)	(162 371)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		250 185	435 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 183	107 179
ORDINÆRT RESULTAT		181 002	328 004
ARSRESULTAT		181 002	328 004
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		181 002	1 438 238
Overføringer annen egenkapital		(0)	(1 110 234)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		181 002	328 004



Rødskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 177 238	1 259 805
Sum varige driftsmidler		1 177 238	1 259 805
SUM ANLEGGSMIDLER		1 177 238	1 259 805
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	270 000	270 000
Fordringer på konsernselskap		4 148 715	5 586 953
Andre fordringer		10 587	10 148
Sum fordringer		4 429 302	5 867 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 137	160 358
SUM OMLØPSMIDLER		5 266 439	6 027 459
SUM EIENDELER		6 443 677	7 287 264



Rødskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		1 231 000	1 231 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		1 231 000	1 231 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 937 498	4 446 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 937 498	4 446 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 937 498	4 446 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		534	1 044
Betalbar skatt		69 183	107 179
Skyldig offentlige avgifter		22 641	23 051
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		181 002	1 438 238
Annen kortsiktig gjeld		1 819	40 002
SUM KORTSIKTIG GJELD		275 179	1 609 514
SUM GJELD		5 212 677	6 056 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 677	7 287 264

Bergen 25. mai 2021

Cato Larsen
Styrets leder



Rødskog Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rødskog Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Antall ansatte, lønn til ledende personer, honorar til revisor

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer i selskapet.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 18 200. Herav utgjør andre ytelser kr 8 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Annen driftsinntekt er fakturering av leie til konsernselskap.

Kundefordringer er i sin helhet kundefordringer mot konsernselskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 112 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 112 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 852 245
+ Ordinære avskrivninger	82 567
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 934 812
Balanseført verdi pr 31/12	1 177 238
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10



Rødskog Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	250 185
+ Permanente og andre forskjeller	1 617
+ Endring i midlertidige forskjeller	62 666
= Inntekt	314 467

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 183
= Sum betalbar skatt	69 183
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	69 183
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	69 183
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	69 183

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-190 072	-141 948
+ Gevinst- og tapskonto	0	14 542
= Grunnlag utsatt skatt	-190 072	-127 406
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	190 072	127 406
= Grunnlag utsatt skattefordel	190 072	127 406
Utsatt skattefordel	41 815	28 029
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	190 072	127 405
Ikke bokført utsatt skattefordel	41 815	28 029
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 1 200 000 fordelt på 100 aksjer til pålydende kr 12 000.

Fana Næringseiendom AS eier 100% av selskapet.



Rødskog Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 200 000	31 000	0	1 231 000
Pr 31.12.	1 200 000	31 000	0	1 231 000

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Banken har tatt pant i eiendom til kr 5 mill.
Balansført verdi på eiendom er kr 1,17 mill.



Til generalforsamlingen i
Rødskog Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Rødskog Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 181 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i
Rødskog Eiendom AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021



REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor