



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vognveien Ørn
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 260	19 847
Sum kostnader		16 260	19 847
Driftsresultat		-16 260	-19 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	40
Sum finansinntekter		8	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 411	8 036
Sum finanskostnader		8 411	8 036
Netto finans		-8 403	-7 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 664	-27 844
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 427	-6 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 237	-21 719
Årsresultat		-19 237	-21 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 237	-21 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 237	-21 719
Sum overføringer og disponeringer		-19 237	-21 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			248 126
Sum immaterielle eiendeler			248 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	268 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 172 513	
Sum fordringer		1 172 513	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633	18 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633	18 705
Sum omløpsmidler		1 174 146	18 705
SUM EIENDELER		1 194 146	286 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 118	2 118
Annen innskutt egenkapital		914 560	
Sum innskutt egenkapital		1 016 678	102 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		120 978	101 741
Sum opptjent egenkapital		-120 978	-101 741
Sum egenkapital		895 700	377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 400	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 400	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 400	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		288 297	285 381
Leverandørgjeld		5 312	
Skyldig offentlige avgifter		-986	-349
Annen kortsiktig gjeld		1 422	1 422
Sum kortsiktig gjeld		294 046	286 454
Sum gjeld		298 446	286 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 194 146	286 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618286

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vognveien Ørn
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 997 711 327
HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 260	19 847
Sum kostnader		16 260	19 847
Driftsresultat		-16 260	-19 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	40
Sum finansinntekter		8	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 411	8 036
Sum finanskostnader		8 411	8 036
Netto finans		-8 403	-7 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 664	-27 844
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 427	-6 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 237	-21 719
Årsresultat		-19 237	-21 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 237	-21 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 237	-21 719
Sum overføringer og disponeringer		-19 237	-21 719



Organisasjonsnr: 997 711 327
HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			248 126
Sum immaterielle eiendeler			248 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	268 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 172 513	
Sum fordringer		1 172 513	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 633	18 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633	18 705
Sum omløpsmidler		1 174 146	18 705
SUM EIENDELER		1 194 146	286 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 118	2 118
Annen innskutt egenkapital		914 560	
Sum innskutt egenkapital		1 016 678	102 118
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		120 978	101 741
Sum opptjent egenkapital		-120 978	-101 741
Sum egenkapital		895 700	377



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 400	
Sum avsetninger for forpliktelser	4 400	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 400	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	288 297	285 381
Leverandørgjeld	5 312	
Skyldig offentlige avgifter	-986	-349
Annen kortsiktig gjeld	1 422	1 422
Sum kortsiktig gjeld	294 046	286 454
Sum gjeld	298 446	286 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 194 146	286 831



Organisasjonsnr: 997 711 327
HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Holmar Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 261	19 847
Sum driftskostnader		16 261	19 847
DRIFTSRESULTAT		(16 261)	(19 847)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	40
Sum finansinntekter		8	40
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		8 411	8 036
Sum finanskostnader		8 411	8 036
NETTO FINANSPOSTER		(8 403)	(7 996)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 664)	(27 844)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 427)	(6 125)
ORDINÆRT RESULTAT		(19 237)	(21 719)
ÅRSRESULTAT		(19 237)	(21 719)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(19 237)	(21 719)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(19 237)	(21 719)



Holmar Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	248 126
Sum immaterielle eiendeler		0	248 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		20 000	268 126
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 172 513	0
Sum fordringer		1 172 513	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633	18 705
SUM OMLØPSMIDLER		1 174 146	18 705
SUM EIENDELER		1 194 146	286 831
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 118	2 118
Annen innskutt egenkapital	5,6	914 560	0
Sum innskutt egenkapital		1 016 678	102 118
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(120 978)	(101 741)
Sum opptjent egenkapital		(120 978)	(101 741)
SUM EGENKAPITAL		895 700	377
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 400	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 400	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 400	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	7	288 297	285 381
Leverandørgjeld		5 313	0
Skyldig offentlige avgifter		(986)	(349)
Annen kortsiktig gjeld		1 422	1 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		294 046	286 454
SUM GJELD		298 446	286 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 194 146	286 831

Dal, 29.06.2023

Styret i Holmar Eiendomsutvikling AS

Ole Martin Almeli
Styremedlem
Ole Morten Almeli
Styremedlem
Magny Almeli
Styreleder

Årsregnskap for Holmar Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 997711327



Holmar Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er ikke avsatt for tap pr. 31.12.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen prinsippendringer i 2022.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

1.1 Lønnskostnader består av følgende poster

Selskapet har ingen ansatte.

1.2 Lønn og andre godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn heller annen godtgjørelse til daglig leder / styremedlemmer.

1.3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Holmar Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 664
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	-1 172 513
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 147 849
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 147 849
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 400
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 827
= Ordinær skattekostnad	-5 427
Skattesats i inntektsåret	22

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-24 664
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-24 664
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-1 147 849
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	1 172 513
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	257 953
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-263 379
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-5 426
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-5 427

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	257 953
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-257 953
= Betalbar skatt i balansen	0



Holmar Eiendomsutvikling AS

Noter 2022**Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt**

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-5 427
Resultat før skattekostnad	-24 664	-5 426
Differanse		0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Aksjer og andre verdipapirer	20 000	20 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 147 849
= Grunnlag utsatt skatt	20 000	-1 127 849
Utsatt skatt	4 400	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 127 849
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1 127 849
Utsatt skattefordel	0	248 127
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 172 518
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	257 954
Bokført utsatt skattefordel	0	-9 827

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	1 147 849
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	1 147 849
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	0
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	0

Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

Sum egenkapital i henhold til balansen			895 700
RF-1167 Post 2120 Utsatt skatt			4 400
+ Gjeld som ikke er skm. gjeld			4 400
	Formue	Regnskap	
Aksjer, andeler mv.	245 148	20 000	225 148
+/- Formuesverdier som avviker fra regnskapsført verdi			225 148
= Beregnet skattemessig nettoformue			1 125 248
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520			1 125 248
Differanse			0

Noter for Holmar Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 997711327



Holmar Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-24 664
Skattekostnad	-5 427
Årets resultat	-19 237

Overføringer

Udekket tap til fremføring	19 237
Til disposisjon	0

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Eierandeler i f.lg. selskaper:	Anskaff. tid	Forretnings kontor	Eier andel	Sel.EK	Sel.res
Ragg Eiendom AS	2012	Aurskog-Høland	50 %	533 320	23 093

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O.M. Holding AS	989 163 884	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 5 – Fortsatt drift

Selskapet har faste lave kostnader og en oversiktlig økonomi. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Holmar Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen- Ek	Overkurs- fond	Sum
Egenkapital 01.12.	100 000	-101 741	2118	377
Årets resultat		- 19 238		-19 238
Avsatt konsernbidrag		1 172 513		1 172 513
Egenkapital pr. 31.12	100 000	1 051 534	2118	895 700

Note 7 – Lån til tilknyttet selskap

Langsiktig lån (løpetid over 1 år)

Aksjonærlån O.M. Holding AS 113 183,-

Lån O.M. Holding AS 175 114,-