



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 547 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 355 381	1 999 863
Sum inntekter		2 355 381	1 999 863
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 058	511 750
Annen driftskostnad		824 446	1 262 224
Sum kostnader		1 325 504	1 773 974
Driftsresultat		1 029 877	225 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			169 800
Annen renteinntekt		1 118	629
Annen finansinntekt			3 099
Sum finansinntekter		1 118	173 528
Annen rentekostnad		366 230	513 792
Sum finanskostnader		366 230	513 792
Netto finans		-365 112	-340 265
Resultat før skattekostnad		664 765	-114 375
Skattekostnad på resultat		146 248	-25 163
Årsresultat		518 517	-89 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 517	-89 212
Totalresultat		518 517	-89 212
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		688 061	70 799
Overført fra annen egenkapital		-169 544	-160 011
Sum overføringer og disponeringer		518 517	-89 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		149 231	101 411
Sum immaterielle eiendeler		149 231	101 411
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 451 148	10 840 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 875	16 302
Sum varige driftsmidler		10 462 023	10 856 387
Sum anleggsmidler		10 611 254	10 957 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		341 012	332 491
Andre kortsiktige fordringer			39 418
Sum fordringer		341 012	371 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 061	312 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 061	312 427
Sum omløpsmidler		692 073	684 335
SUM EIENDELER		11 303 327	11 642 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	127 500	127 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 474 967	1 644 511
Sum opptjent egenkapital		1 474 967	1 644 511
Sum egenkapital		1 602 467	1 772 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 310 776	5 727 320
Sum annen langsiktig gjeld		5 310 776	5 727 320
Sum langsiktig gjeld		5 310 776	5 727 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 812	391 226
Skyldig offentlige avgifter		104 110	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 933 473	3 500 044
Annen kortsiktig gjeld		288 689	251 533
Sum kortsiktig gjeld		4 390 084	4 142 803
Sum gjeld		9 700 860	9 870 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 303 327	11 642 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713462

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 547 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 943 547 122
LYNG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 355 381	1 999 863
Sum inntekter		2 355 381	1 999 863
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 058	511 750
Annen driftskostnad		824 446	1 262 224
Sum kostnader		1 325 504	1 773 974
Driftsresultat		1 029 877	225 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			169 800
Annen renteinntekt		1 118	629
Annen finansinntekt			3 099
Sum finansinntekter		1 118	173 528
Annen rentekostnad		366 230	513 792
Sum finanskostnader		366 230	513 792
Netto finans		-365 112	-340 265
Resultat før skattekostnad		664 765	-114 375
Skattekostnad på resultat		146 248	-25 163
Årsresultat		518 517	-89 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 517	-89 212
Totalresultat		518 517	-89 212
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		688 061	70 799
Overført fra annen egenkapital		-169 544	-160 011
Sum overføringer og disponeringer		518 517	-89 212



Organisasjonsnr: 943 547 122
LYNG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		149 231	101 411
Sum immaterielle eiendeler		149 231	101 411

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 451 148	10 840 085
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 875	16 302
Sum varige driftsmidler		10 462 023	10 856 387

Sum anleggsmidler		10 611 254	10 957 798
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		341 012	332 491
Andre kortsiktige fordringer			39 418
Sum fordringer		341 012	371 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 061	312 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 061	312 427

Sum omløpsmidler		692 073	684 335
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 303 327	11 642 134
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	127 500	127 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 474 967	1 644 511
Sum opptjent egenkapital		1 474 967	1 644 511

Sum egenkapital		1 602 467	1 772 011
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 310 776	5 727 320
Sum annen langsiktig gjeld		5 310 776	5 727 320
Sum langsiktig gjeld		5 310 776	5 727 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 812	391 226
Skyldig offentlige avgifter		104 110	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 933 473	3 500 044
Annen kortsiktig gjeld		288 689	251 533
Sum kortsiktig gjeld		4 390 084	4 142 803
Sum gjeld		9 700 860	9 870 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 303 327	11 642 134



Organisasjonsnr: 943 547 122
LYNG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LYNG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 355 381	1 999 863
Sum driftsinntekter		2 355 381	1 999 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 058	511 750
Annen driftskostnad		824 446	1 262 224
Sum driftskostnader		1 325 504	1 773 974
Driftsresultat		1 029 877	225 889
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	169 800
Annen renteinntekt		1 118	629
Annen finansinntekt		0	3 099
Annen rentekostnad		366 230	513 792
Resultat av finansposter		-365 112	-340 265
Resultat før skattekostnad		664 765	-114 375
Skattekostnad på resultat		146 248	-25 163
Årsresultat		518 517	-89 212
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		688 061	70 799
Overført fra annen egenkapital		169 544	160 011
Sum overføringer		518 517	-89 212



BALANSE

LYNG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		149 231	101 411
Sum immaterielle eiendeler		149 231	101 411
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 451 148	10 840 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 875	16 302
Sum varige driftsmidler		10 462 023	10 856 387
Sum anleggsmidler		10 611 254	10 957 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		341 012	332 491
Andre kortsiktige fordringer		0	39 418
Sum fordringer		341 012	371 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 061	312 427
Sum omløpsmidler		692 073	684 335
Sum eiendeler		11 303 327	11 642 134



BALANSE

LYNG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	127 500	127 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 474 967	1 644 511
Sum opptjent egenkapital		1 474 967	1 644 511
Sum egenkapital		1 602 467	1 772 011
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 310 776	5 727 320
Sum annen langsiktig gjeld		5 310 776	5 727 320
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 812	391 226
Skyldig offentlige avgifter		104 110	0
Konserngjeld	6	3 933 473	3 500 044
Annen kortsiktig gjeld		288 689	251 533
Sum kortsiktig gjeld		4 390 084	4 142 803
Sum gjeld		9 700 860	9 870 123
Sum egenkapital og gjeld		11 303 327	11 642 134

Lyngdal, 27.06.2025
Styret i Lyng Eiendom AS

Jan Petter Gysland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	INVENTAR OG DRIFTSLØSØRE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 360 509	382 114	16 742 623
Tilgang	106 693	0	106 693
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 467 202	382 114	16 849 316
Akkumulerte avskrivninger	6 016 054	371 239	6 387 293
Bokført verdi per 31.12.2024	10 451 148	10 875	10 462 023
Årets avskrivninger	495 631	5 427	501 058
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	7-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lyng Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 550	127 500
Sum	50	2 550	127 500

Alle aksjene er eiet av Vintereik AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	127 500	1 644 511	1 772 011
Årets resultat	0	518 517	518 517
Konsernbidrag avgitt		-688 061	-688 061
Pr 31.12.2024	127 500	1 474 967	1 602 467

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 228 056	3 644 600
Sum	3 228 056	3 644 600
Gjeld sikret ved pant	5 310 776	5 727 320
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	10 451 148	10 840 085
Sum	15 761 924	16 567 405



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 933 473	3 500 044
Sum	3 933 473	3 500 044

Konserngjeld er ikke renteberegnet.