



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 677 807
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL HØYBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 667 726	3 210 272
Sum inntekter		3 667 726	3 210 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 888	13 327
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	1 777 905	1 860 807
Sum kostnader		1 872 662	1 954 005
Driftsresultat		1 795 064	1 256 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 380	7 859
Sum finansinntekter		17 380	7 859
Annen finanskostnad		758 261	297 628
Sum finanskostnader		758 261	297 628
Netto finans		-740 881	-289 769
Ordinært resultat før skattekostnad		1 054 182	966 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 182	966 499
Årsresultat	9,10	1 054 184	966 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 054 184	-966 498
Sum overføringer og disponeringer		-1 054 184	-966 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	6 998 729	6 998 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	35 163	23 532
Sum varige driftsmidler		7 033 892	7 022 261
Sum anleggsmidler		7 033 892	7 022 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		306 704	260 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 299	2 838 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 299	2 838 990
Sum omløpsmidler	9	3 203 003	3 099 018
SUM EIENDELER		10 236 895	10 121 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 350	1 350
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-26 005 573	-27 059 757
Sum egenkapital	10	-26 004 224	-27 058 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	35 299 278	36 298 934
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	581 650	581 650
Sum annen langsiktig gjeld		35 880 928	36 880 584
Sum langsiktig gjeld		35 880 928	36 880 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 308	299 102
Annen kortsiktig gjeld		5 883	0
Sum kortsiktig gjeld	9	360 191	299 102
Sum gjeld		36 241 119	37 179 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 236 895	10 121 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342025

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 677 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HØYBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 961 677 807
AL HØYBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 667 726	3 210 272
Sum inntekter		3 667 726	3 210 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 888	13 327
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	1 777 905	1 860 807
Sum kostnader		1 872 662	1 954 005
Driftsresultat		1 795 064	1 256 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 380	7 859
Sum finansinntekter		17 380	7 859
Annen finanskostnad		758 261	297 628
Sum finanskostnader		758 261	297 628
Netto finans		-740 881	-289 769
Ordinært resultat før skattekostnad		1 054 182	966 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 182	966 499
Årsresultat	9,10	1 054 184	966 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 054 184	-966 498
Sum overføringer og disponeringer		-1 054 184	-966 498



Organisasjonsnr: 961 677 807
AL HØYBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	6 998 729	6 998 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	35 163	23 532
Sum varige driftsmidler		7 033 892	7 022 261

Sum anleggsmidler		7 033 892	7 022 261
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		306 704	260 028
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 299	2 838 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 299	2 838 990

Sum omløpsmidler	9	3 203 003	3 099 018
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 236 895	10 121 279
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 350	1 350
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-26 005 573	-27 059 757
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	10	-26 004 224	-27 058 407
-----------------	----	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	35 299 278	36 298 934
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	12,13	581 650	581 650
Sum annen langsiktig gjeld		35 880 928	36 880 584
Sum langsiktig gjeld		35 880 928	36 880 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 308	299 102
Annen kortsiktig gjeld		5 883	0
Sum kortsiktig gjeld	9	360 191	299 102
Sum gjeld		36 241 119	37 179 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 236 895	10 121 279



Organisasjonsnr: 961 677 807
AL HØYBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 443 AL HØYBYGG BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 347 840	1 129 140	1 347 600	1 347 600
Inndekning av renter		677 754	316 386	276 660	977 978
Inndekning av ord. avdrag		1 135 350	1 270 080	1 293 798	1 020 598
Innbetalt kabel TV		318 492	285 930	302 000	352 000
Oppvarming		173 290	187 536	160 000	113 400
Tilskudd		0	20 000	0	0
Andre driftsinntekter	1	15 000	1 200	0	0
Sum inntekter		3 667 726	3 210 272	3 380 058	3 811 576
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 500	8 375	8 700	9 000
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	70 000
Forretningsførerhonorar		74 859	80 529	69 500	67 500
Kontingent boligbyggelag		12 000	12 600	12 800	15 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	9 870	9 870	9 870	9 870
Vedlikehold/serviceavtaler	5	270 683	308 417	310 500	280 500
Kabel-tv		316 794	290 592	302 000	352 000
Forsikring		146 837	137 228	145 000	155 000
Kommunale avgifter		584 689	637 859	660 000	634 000
Strøm	6	57 973	69 176	75 000	68 000
Oppvarming	7	154 042	184 728	160 000	113 400
Renhold, fellesareal		118 335	113 938	115 000	126 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 566	3 981	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 163	913	3 413	1 913
Andre driftsutgifter	8	29 464	12 471	14 664	15 064
Avskrivninger		14 888	13 327	13 327	6 777
Sum driftskostnader		1 872 662	1 954 005	1 970 774	1 925 024
Driftsresultat		1 795 064	1 256 267	1 409 284	1 886 552
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 380	7 859	15 000	8 000
Rentekostnad		758 261	297 628	276 660	977 978
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-740 880	-289 769	-261 660	-969 978
Årsresultat	9, 10	1 054 184	966 498	1 147 624	916 574
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 054 184	-966 498	1 147 624	916 574
Sum disponering av resultat		-1 054 184	-966 498	1 147 624	916 574

AL HØYBYGG BORETTSLAG



Balanserapport klient 443 AL HØYBYGG BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 12	1 415 979	1 415 979
Andre fellesanlegg	11, 12	5 582 750	5 582 750
Andre driftsmidler	11	35 163	23 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 033 892	7 022 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		306 704	260 028
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 896 182	2 838 873
Skattetrekkskonto, bundne midler		117	117
Sum omløpsmidler	9	3 203 003	3 099 018
SUM EIENDELER		10 236 895	10 121 279

AL HØYBYGG BORETTSLAG



Balanserapport klient 443 AL HØYBYGG BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 350	1 350
Annen egenkapital		-27 059 757	-27 059 757
Årets resultat		1 054 184	0
Sum egenkapital	10	-26 004 224	-27 058 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	35 299 278	36 298 934
Borettsinnskudd	12, 13	581 650	581 650
Sum langsiktig gjeld		35 880 928	36 880 584
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 883	0
Leverandørgjeld		354 308	299 102
Sum kortsiktig gjeld	9	360 191	299 102
Sum gjeld		36 241 119	37 179 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 236 895	10 121 279

Sted: _____, dato: _____

Dag Andersen
Styreleder

Maria Heidenberg Lund
Styremedlem

Hilde Karin Paulsen Østby
Styremedlem

Maria Helcl
Styremedlem

AL HØYBYGG BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter gjelder salg av 1,5kvm tomt.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	8 500	8 375
Sum	8 500	8 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 870	9 870
Sum	9 870	9 870

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6603 VEDLIKEHOLD VVS	30 287	33 370
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 510	9 537
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	41 250	39 240
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	43 043	44 819
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	3 704	3 415
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	3 000	2 498
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	119 880	148 500
6630 BRØYTING	28 009	27 038
Sum	270 683	308 417

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Strøm

Borettslaget har individuell måling av strøm for leilighetene og har kun strøm for fellesarealer.

Note 7 - Oppvarming

Kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør, mens inntekten er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	16 562	1 378
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	807	0
7440 KONTINGENT NBBL	3 564	3 564
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	3 493
7720 GENERALFORSAMLING	2 380	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 724	3 648
7790 ANDRE KOSTNADER	2 426	388
Sum	29 464	12 471



Noter 2022

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	2 799 916	3 103 301
Årets resultat	1 054 184	966 498
Tilbakeføring avskrivninger	14 888	13 327
Kjøp / salg anleggsmidler	-26 519	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-999 656	-1 283 210
B. Årets endringer i disponible midler	42 897	-303 385
C. Disponible midler UB	2 842 812	2 799 916
Omløpsmidler	3 203 003	3 099 018
- Kortsiktig gjeld	360 191	299 102
Disponible midler 31.12	2 842 812	2 799 916

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	1 350	1 350
Annen egenkapital 01.01	-27 059 757	-28 026 255
Årets resultat	1 054 184	966 498
Sum egenkapital 31.12	-26 004 224	-27 058 407

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 11 - Anleggsmidler

	Bygning	Innglassing Balkonger	Tørketrommel	Tørketrommel	Sykelbod	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 415 979	5 400 000	32 750	33 887	182 750	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	26 519
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 415 979	5 400 000	32 750	33 887	182 750	26 519
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	32 750	22 591	0	2 652
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 415 979	5 400 000	0	11 296	182 750	23 867
Årets avskrivninger :	0	0	5 459	6 777	0	2 652
Anskaffelsesår :	1962	2015	2017	2019	2020	2022
Antatt levetid i år :			5	5		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	35 880 928	36 880 584
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 998 729	6 998 729

AL HØYBYGG BORETTSLAG



Noter 2022

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	115307753
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.791 %
Betingelser:	Fast Rente nom. 2,741 % - Halvårlig
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	36 298 934
Avdrag i perioden:	999 656
Lånesaldo 31.12:	35 299 278

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115307753	54	653 690	35 299 260

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL HØYBYGG BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL HØYBYGG BORETTSLAG

Styreleder	Dag Andersen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Maria Helcl (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Maria Heidenberg Lund (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Hilde Karin Paulsen Østby (sign.)	21.02.2023



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i AL Høybygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget AL Høybygg Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 054 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
AL Høybygg Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS



Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor