



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 632 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 129 209	1 065 960
Sum inntekter		1 129 209	1 065 960
Kostnader			
Lønnskostnad	4,3	79 870	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7	4 284 723	575 023
Sum kostnader		4 364 593	632 073
Driftsresultat		-3 235 384	433 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 357	2 718
Sum finansinntekter		23 357	2 718
Annen rentekostnad		119 828	65 235
Sum finanskostnader		119 828	65 235
Netto finans		-96 471	-62 517
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 331 854	371 370
Totalresultat		-3 331 854	371 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 331 854	371 370
Sum overføringer og disponeringer		-3 331 854	371 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	7 302 857	7 302 857
Sum varige driftsmidler		7 302 857	7 302 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 302 857	7 302 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 620	
Andre fordringer		60 625	74 603
Sum fordringer		93 245	74 603
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 918 658	1 124 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 918 658	1 124 433
Sum omløpsmidler		3 011 904	1 199 035
SUM EIENDELER		10 314 761	8 501 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 289 455
Udekket tap	9	1 042 399	
Sum opptjent egenkapital		-1 042 399	2 289 455
Sum egenkapital		-1 040 699	2 291 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	8 313 432	4 550 621
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 482 436	1 484 185
Sum annen langsiktig gjeld		9 795 868	6 034 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438 085	82 074
Skyldige offentlige avgifter		8 460	7 050
Annen kortsiktig gjeld		113 047	86 807
Sum kortsiktig gjeld		1 559 592	175 931
Sum gjeld		11 355 460	6 210 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 761	8 501 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561921

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 632 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 978 632 718
BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 129 209	1 065 960
Sum inntekter		1 129 209	1 065 960
Kostnader			
Lønnskostnad	4,3	79 870	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7	4 284 723	575 023
Sum kostnader		4 364 593	632 073
Driftsresultat		-3 235 384	433 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 357	2 718
Sum finansinntekter		23 357	2 718
Annen rentekostnad		119 828	65 235
Sum finanskostnader		119 828	65 235
Netto finans		-96 471	-62 517
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 331 854	371 370
Totalresultat		-3 331 854	371 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 331 854	371 370
Sum overføringer og disponeringer		-3 331 854	371 370



Organisasjonsnr: 978 632 718
BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	7 302 857	7 302 857
Sum varige driftsmidler		7 302 857	7 302 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 302 857	7 302 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 620	
Andre fordringer		60 625	74 603
Sum fordringer		93 245	74 603
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 918 658	1 124 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 918 658	1 124 433
Sum omløpsmidler		3 011 904	1 199 035
SUM EIENDELER		10 314 761	8 501 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 289 455
Udekket tap	9	1 042 399	
Sum opptjent egenkapital		-1 042 399	2 289 455
Sum egenkapital		-1 040 699	2 291 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	8 313 432	4 550 621
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 482 436	1 484 185
Sum annen langsiktig gjeld		9 795 868	6 034 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438 085	82 074
Skyldige offentlige avgifter		8 460	7 050
Annen kortsiktig gjeld		113 047	86 807
Sum kortsiktig gjeld		1 559 592	175 931
Sum gjeld		11 355 460	6 210 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 761	8 501 892



Organisasjonsnr: 978 632 718
BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tidemandsgate

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tidemandsgate som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: COBEI-Z7SV/P-BD15-5Z/7Q-5YEX6-WIZEN



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COBEI-Z7SV/P-BD15-5Z17Q-5YEX6-WIZEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-25 14:11:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C08E1Z75VP-BD115-5Z17Q-5YEX6-WIZEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Tidemandsgate
2022**

Borettslaget Tidemandsgate Org.nr. 978632718

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Tidemandsgate

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 129 209	1 065 960	1 107 580
Sum inntekter		1 129 209	1 065 960	1 107 580
Driftskostnader				
Styrehonorar	3,4	70 000	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	3	9 870	7 050	8 460
Felles strøm og varme		24 708	15 778	19 800
Kommunale avg. og eiendomsskatt		219 073	206 034	178 000
Andre driftskostnader	5	67 798	72 578	79 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 604	54 806	2 500
Vedlikehold	7	3 844 495	72 638	60 000
Forretningsførsel		54 707	53 316	54 700
Revisjonshonorar		8 000	5 750	5 900
Andre konsulentonorarer		13 338	48 338	7 500
Forsikring		49 000	45 784	50 300
Sum driftskostnader		4 364 593	632 073	510 950
Driftsresultat		-3 235 384	433 887	596 630
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		23 280	2 427	0
Andre renteinntekter		77	292	0
Sum finansinntekter		23 357	2 718	0
Rentekostnader lån		119 754	65 235	57 643
Andre rentekostnader		74	0	0
Sum finanskostnader		119 828	65 235	57 643
Resultat av finansposter		-96 471	-62 517	-337 800
Resultat		-3 331 854	371 370	538 987
Til/fra annen EK		-2 289 455	371 370	0
Til/fra udekket tap		-1 042 399	0	0
Sum disponeringer		-3 331 854	371 370	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Tidemandsgate

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Tidemandsgate

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 11	7 302 857	7 302 857
Sum varige driftsmidler		7 302 857	7 302 857
Sum anleggsmidler		7 302 857	7 302 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 620	0
Restanser felleskostnader		0	18 563
Forskuddsbetalte kostnader		54 584	51 865
Andre fordringer		6 041	4 175
Sum fordringer		93 245	74 603
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 918 658	1 124 433
Sum bankinnsk. og kontanter		2 918 658	1 124 433
Sum omløpsmidler		3 011 904	1 199 035
SUM EIENDELER		10 314 761	8 501 892

Balanserapport 2022 for Borettslaget Tidemandsgate

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Tidemandsgate

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	1 700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	2 289 455
Udekket tap	9 -1 042 399	0
Sum opptjent egenkapital	-1 042 399	2 289 455
SUM EGENKAPITAL	-1 040 699	2 291 155
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 8 313 432	4 550 621
Borettsinnskudd	11 1 471 000	1 471 000
Depositum	11 436	13 185
Sum langsiktig gjeld	9 795 868	6 034 806
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	49 469	0
Forskuddsbetalte fordringer	0	34 883
Leverandørgjeld	1 438 085	82 074
Skyldige off. myndigheter	8 460	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	50 000
Påløpne renter	1 428	257
Annen kortsiktig gjeld	2 150	1 667
Sum kortsiktig gjeld	1 559 592	175 931
SUM GJELD	11 355 460	6 210 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 314 761	8 501 892

Bergen,
Styret for Borettslaget Tidemandsgate

Anders Sunde
Styrets leder

Heidi-Beate Aasen
Styremedlem

Anette Midtveit
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Tidemandsgate

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 052 277	991 977	1 014 180	1 224 804
3804 Utleie garasjeplasser	66 800	68 400	69 600	69 600
3817 Bredbånd	6 732	1 683	20 200	20 200
3825 Leieinntekter EI-bil	3 400	3 900	3 600	3 600
Sum felleskostnader	1 129 209	1 065 960	1 107 580	1 318 204

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	60 000	50 000	50 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	70 000	50 000	50 000	60 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	0	2 000	2 000
6325 Renovasjon	100	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	20 391	25 065	8 000	8 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	4 294	6 000	6 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	822	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	41 335	39 778	37 500	37 500
6375 TV/Bredbånd	1 476	0	20 200	20 200
6391 Diverse serviceavtaler	3 134	3 023	3 900	3 900
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
6940 Porto	0	420	500	500
7740 Øreavrunding	-1	-1	0	0
7779 Andre gebyr	541	0	0	0
Sum driftskostnader	67 798	72 578	79 600	79 600

Borettslaget Tidemandsgateet Tidemandsgate org.nr. 978632718

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	2 905	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	519	1 434	2 500	2 500
6506 Porttelefon	0	51 462	0	0
6510 Verktøy og redskap	180	1 909	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 604	54 806	2 500	2 500

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 794 481	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	0	80 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	47 541	49 911	60 000	60 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	0	270 000
6614 Vedlikehold maling	2 473	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	22 727	0	0
Sum vedlikehold	3 844 495	72 638	60 000	410 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	7 302 857
Anskaffelseskost pr.31.12	7 302 857
Bokført verdi pr.31.12	7 302 857
Anskaffelsesår	1997

Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-1 042 399	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 1998	5 843 000	
Nedbetalt tidligere	4 082 708	
Nedbetalt i år	260 467	
Lånesaldo 31.12		1 499 825
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2027		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 26 år		
Opprinnelig 2002	2 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 442 946	
Nedbetalt i år	98 108	
Lånesaldo 31.12		458 946
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2027		

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 3,60%, løpetid 5 år		
Opprinnelig 2017	2 500 000	
Nedbetalt tidligere	266 725	
Nedbetalt i år	2 233 275	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 12.10.2022		

Fana Sparebank Eiendom AS

Renter 31.12.22: 4,10%, løpetid 16 år		
Opprinnelig 2022	6 468 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	113 339	
Lånesaldo 31.12		6 354 661
Beregnet innfrielsesdato: 28.07.2038		

Sum langsiktig gjeld

8 313 432

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 440 293
--------------------------------	-----------

Borettslaget Tidemandgateet Tidemandgate org.nr. 978632718

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13520610	6,00	99 535,00	597 210,00
	2,00	93 394,00	186 788,00
	1,00	87 395,00	87 395,00
	5,00	81 233,00	406 165,00
	3,00	74 088,00	222 264,00
Lån Husbanken 13536085	6,00	30 458,00	182 748,00
	2,00	28 578,00	57 156,00
	1,00	26 743,00	26 743,00
	5,00	24 857,00	124 285,00
	3,00	22 671,00	68 013,00
Lån Fana Sparebank Eiendom AS FS 3411.83.5226	6,00	421 724,00	2 530 344,00
	2,00	395 703,00	791 406,00
	1,00	370 288,00	370 288,00
	5,00	344 180,00	1 720 900,00
	3,00	313 908,00	941 724,00

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	9 784 432	6 021 621
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 302 857	7 302 857

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 023 104	1 083 349
Periodens resultat	-3 331 854	371 370
Opptak lån	6 468 000	0
Avdrag lån	-2 705 189	-429 214
Tillegg/fradrag for endring i depositum/innskudd	-1 749	-2 400
Endring i disponible midler	430 957	-60 244
Disponible midler 31.12.	1 452 312	1 023 105

Borettslaget Tidemandsgateet Tidemandsgate org.nr. 978632718

Dokumentet er elektronisk signert



12-0199 - Årsop...


Name Date
SUNDE, ANDERS 2023-04-16

Identification

 bankID™ SUNDE, ANDERS

Name Date
Midttveit, Anette 2023-04-18

Identification

 bankID™ Midttveit, Anette
PÅ MOBIL

Name Date
Aasen, Heidi Beate 2023-04-18

Identification

 bankID™ Aasen, Heidi Beate



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))