



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Liltved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 719 836	33 849 001
Sum inntekter		33 719 836	33 849 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 054 623	9 055 266
Annen driftskostnad	5	1 787 888	1 884 328
Sum kostnader		10 842 511	10 939 594
Driftsresultat		22 877 325	22 909 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 232	31 355
Sum finansinntekter		17 232	31 355
Annen finanskostnad		106	
Sum finanskostnader		106	
Netto finans		17 126	31 355
Ordinært resultat før skattekostnad		22 894 451	22 940 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 036 779	5 047 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 857 672	17 893 676
Årsresultat	2	17 857 672	17 893 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 857 672	17 893 676
Totalresultat		17 857 672	17 893 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 306 179	16 181 600
Konsernbidrag		16 141 180	15 458 352
Avsatt til annen egenkapital			-13 746 276
Overført fra annen egenkapital		-589 687	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		17 857 672	17 893 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	195 564 200	197 656 800
Faste tekniske installasjoner	6	95 805 600	102 774 700
Anlegg under utførelse	6	602 248	427 818
Tomter	6	34 955 152	34 955 152
Sum varige driftsmidler		326 927 201	335 814 471
Sum anleggsmidler		326 927 201	335 814 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 327 739	12 675 989
Andre kortsiktige fordringer		383 434	193 920
Sum fordringer		12 711 174	12 869 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 256 796	6 913 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 256 796	6 913 609
Sum omløpsmidler		15 967 969	19 783 518
SUM EIENDELER		342 895 170	355 597 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs		296 255 064	296 844 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		296 365 064	296 954 750
Sum egenkapital	2	296 365 064	296 954 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 254 739	8 770 601
Sum avsetninger for forpliktelser		9 254 739	8 770 601
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 254 739	8 770 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 390	874 542
Skyldig offentlige avgifter		2 252 316	2 151 915
Utbytte	2	2 306 179	16 181 600
Annen kortsiktig gjeld	7	31 947 483	30 664 580
Sum kortsiktig gjeld		37 275 367	49 872 637
Sum gjeld		46 530 106	58 643 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 895 170	355 597 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700206

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Liltved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 456 032
KARVESVINGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 719 836	33 849 001
Sum inntekter		33 719 836	33 849 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 054 623	9 055 266
Annen driftskostnad	5	1 787 888	1 884 328
Sum kostnader		10 842 511	10 939 594
Driftsresultat		22 877 325	22 909 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 232	31 355
Sum finansinntekter		17 232	31 355
Annen finanskostnad		106	
Sum finanskostnader		106	
Netto finans		17 126	31 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 036 779	5 047 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 857 672	17 893 676
Årsresultat	2	17 857 672	17 893 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 857 672	17 893 676
Totalresultat		17 857 672	17 893 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 306 179	16 181 600
Konsernbidrag		16 141 180	15 458 352
Avsatt til annen egenkapital			-13 746 276
Overført fra annen egenkapital		-589 687	
Sum overføringer og disponeringer		17 857 672	17 893 676



Organisasjonsnr: 994 456 032
KARVESVINGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6	195 564 200	197 656 800
Faste tekniske installasjoner	6	95 805 600	102 774 700
Anlegg under utførelse	6	602 248	427 818
Tomter	6	34 955 152	34 955 152
Sum varige driftsmidler		326 927 201	335 814 471

Sum anleggsmidler **326 927 201** **335 814 471**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 327 739	12 675 989
Andre kortsiktige fordringer		383 434	193 920
Sum fordringer		12 711 174	12 869 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 256 796	6 913 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 256 796	6 913 609

Sum omløpsmidler **15 967 969** **19 783 518**

SUM EIENDELER **342 895 170** **355 597 989**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs		296 255 064	296 844 750
Sum innskutt egenkapital		296 365 064	296 954 750

Sum egenkapital **2** **296 365 064** **296 954 750**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	9 254 739	8 770 601
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	9 254 739	8 770 601
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	9 254 739	8 770 601
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	769 390	874 542
Skyldig offentlige avgifter	2 252 316	2 151 915
Utbytte	2 306 179	16 181 600
Annen kortsiktig gjeld	31 947 483	30 664 580
Sum kortsiktig gjeld	37 275 367	49 872 637
Sum gjeld	46 530 106	58 643 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	342 895 170	355 597 989



Organisasjonsnr: 994 456 032
KARVESVINGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Karvesvingen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karvesvingen 3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-02-17 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Karvesvingen 3 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: DDNSZ-4BHTM-W174E-03VUN-ACELV-0AGWH

Org.nr.: 994 456 032



Resultatregnskap			
Karvesvingen 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		33 719 836	33 849 001
Sum driftsinntekter		<u>33 719 836</u>	<u>33 849 001</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 054 623	9 055 266
Annen driftskostnad	5	1 787 888	1 884 328
Sum driftskostnader		<u>10 842 511</u>	<u>10 939 594</u>
Driftsresultat		<u>22 877 325</u>	<u>22 909 406</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 232	31 355
Annen finanskostnad		106	0
Resultat av finansposter		<u>17 126</u>	<u>31 355</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 894 451	22 940 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 036 779	5 047 085
Ordinært resultat		<u>17 857 672</u>	<u>17 893 676</u>
Årsresultat	2	<u>17 857 672</u>	<u>17 893 676</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 306 179	16 181 600
Avsatt konsernbidrag		16 141 180	15 458 352
Avsatt til annen egenkapital		0	-13 746 276
Overført fra annen egenkapital		589 687	0
Sum overføringer		<u>17 857 672</u>	<u>17 893 676</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DDNSZ-4BHTM-W174E-03VUN-ACELV-OAGWH



Balanse			
Karvesvingen 3 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	195 564 200	197 656 800
Faste tekniske installasjoner	6	95 805 600	102 774 700
Anlegg under utførelse	6	602 248	427 818
Tomter	6	34 955 152	34 955 152
Sum varige driftsmidler		<u>326 927 201</u>	<u>335 814 471</u>
Sum anleggsmidler		<u>326 927 201</u>	<u>335 814 471</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 327 739	12 675 989
Andre kortsiktige fordringer		383 434	193 920
Sum fordringer		<u>12 711 174</u>	<u>12 869 909</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 256 796	6 913 609
Sum omløpsmidler		<u>15 967 969</u>	<u>19 783 518</u>
Sum eiendeler		<u>342 895 170</u>	<u>355 597 989</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DDNSZ-4BHTM-W174E-03VUN-ACELV-0AGWH



Balanse			
Karvesvingen 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs		296 255 064	296 844 750
Sum innskutt egenkapital		<u>296 365 064</u>	<u>296 954 750</u>
Sum egenkapital	2	<u>296 365 064</u>	<u>296 954 750</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 254 739	8 770 601
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 254 739</u>	<u>8 770 601</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 390	874 542
Skyldig offentlige avgifter		2 252 316	2 151 915
Utbytte	2	2 306 179	16 181 600
Annen kortsiktig gjeld	7	31 947 483	30 664 580
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 275 367</u>	<u>49 872 637</u>
Sum gjeld		<u>46 530 106</u>	<u>58 643 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>342 895 170</u>	<u>355 597 989</u>
Oslo, 17.02.2022			
<u>Mariann Steine Bendriss</u> styrets leder	<u>Benedicte Hammersland</u> styremedlem	<u>Frode Johansen</u> styremedlem	
Karvesvingen 3 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: DDNSZ-4BHTM-W174E-03VUN-ACELV-0AGWH



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	110 000	296 844 750	0	296 954 750
Avsatt utbytte			-2 306 179	-2 306 179
Avsatt konsernbidrag			-16 141 180	-16 141 180
Overføring		-589 687	589 687	0
Årsresultat			17 857 672	17 857 672
Egenkapital pr. 31.12.2021	110 000	296 255 063	0	296 365 064

**Note 3 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i Karvesvingen 3 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	110,00	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet	901	90,1
Bergen Kommunale Pensjonskasse	99	9,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Konsernspiss er Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet, Karenslyst allè 2, 0278 Oslo.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 552 641	4 360 048
Endring i utsatt skatt	484 138	687 037
Skattekostnad ordinært resultat	5 036 779	5 047 085
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 894 451	22 940 761
Permanente forskjeller	0	575
Endring i midlertidige forskjeller	-2 200 630	-3 122 895
Avgitt konsernbidrag	-20 693 821	-19 818 400
Skattepliktig inntekt	0	41
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 552 641	4 360 048
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 552 641	-4 360 048
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	42 281 816	40 134 889	-2 146 926
Gevinst – og tapskonto	-214 818	-268 522	-53 704
Sum	42 066 998	39 866 367	-2 200 630
Grunnlag for utsatt skatt	42 066 998	39 866 367	-2 200 630
Utsatt skatt (22 %)	9 254 739	8 770 601	-484 139



Note 5 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 33 474,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 6 Anleggsnote

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	208 828 194	139 327 239	427 818	34 955 152	383 538 403
Tilgang kjøpte anleggsmidler	-4317	-2760	174 430		167 353
Anskaffelseskost 31.12.21	208 823 877	139 324 479	602 248	34 955 152	383 705 756
Akkumulerte avskrivn. 31.12.21	-13 259 677	-43 518 878			-56 778 555
Bokført verdi 31.12.21	195 564 200	95 805 601	602 248	34 955 152	326 927 201
Årets ordinære avskrivninger	2 088 283	6 966 340			9 054 623
Økonomisk levetid	100 år	20 år			

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern [⌘]	20 693 821	19 818 400
Vedtatt utbytte ikke utbetalt ved årsslutt	0	0
⌘ Inklusiv avgitt konsernbidrag	20 693 821	19 818 400

Note 8 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Karvesvingen 3 AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Karvesvingen 3 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benedicte Husebø Hammersland

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1287822

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-02-17 10:05:57 UTC



Frode Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1124018

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-17 10:07:41 UTC



Mariann Steine Bendriss

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-4056314

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-02-17 10:10:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDNSZ-4BHTM-W174E-O3VUN-ACELV-OAGWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>