



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEGATA 20 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Veverigata 20
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		523 100	520 500
Annen driftsinntekt		94 250	90 500
Sum inntekter		617 350	611 000
Kostnader			
Varekostnad	2	278 000	495 436
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 118	56 909
Sum kostnader		321 118	552 345
Driftsresultat		296 233	58 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	26
Sum finansinntekter		70	26
Annen rentekostnad		77 920	147 350
Sum finanskostnader		77 920	147 350
Netto finans		-77 850	-147 324
Ordinært resultat før skattekostnad		218 383	-88 669
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 383	-88 669
Årsresultat	3	218 383	-88 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 383	-88 669
Totalresultat		218 383	-88 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		218 383	-88 669
Sum overføringer og disponeringer		218 383	-88 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	5 880 000	6 436 000
Fordringer			
Kundefordringer			1 125
Andre kortsiktige fordringer		6 531	
Sum fordringer		6 531	1 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 191	507 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 191	507 470
Sum omløpsmidler		3 022 722	3 726 595
SUM EIENDELER		3 022 722	3 726 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 975 495	5 193 878
Sum opptjent egenkapital		-4 975 495	-5 193 878
Sum egenkapital	3	-3 975 495	-4 193 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	915 695	964 751
Sum annen langsiktig gjeld		915 695	964 751
Sum langsiktig gjeld		915 695	964 751
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 082 522	6 955 722
Sum kortsiktig gjeld		6 082 522	6 955 722
Sum gjeld		6 998 217	7 920 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 022 722	3 726 595



Årsregnskap 2019
Grensegata 20 Utvikling AS



Resultatregnskap Grensegata 20 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		523 100	520 500
Annen driftsinntekt		94 250	90 500
Sum driftsinntekter		617 350	611 000
Varekostnad	2	278 000	495 436
Annen driftskostnad		43 118	56 909
Sum driftskostnader		321 118	552 345
Driftsresultat		296 233	58 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	26
Annen rentekostnad		77 920	147 350
Resultat av finansposter		-77 850	-147 324
Ordinært resultat før skattekostnad		218 383	-88 669
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat	3	218 383	-88 669
Overføringer			
Overført til udekket tap		-218 383	88 669
Sum overføringer		218 383	-88 669



Balanse
Grensegata 20 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Varelager			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	2 940 000	3 218 000
Sum varelager		<u>2 940 000</u>	<u>3 218 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 125
Andre kortsiktige fordringer		6 531	0
Sum fordringer		<u>6 531</u>	<u>1 125</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 191	507 470
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>76 191</u>	<u>507 470</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 022 722</u>	<u>3 726 595</u>
Sum eiendeler		<u>3 022 722</u>	<u>3 726 595</u>



Balanse

Grensegata 20 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 975 495	-5 193 878
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 975 495</u>	<u>-5 193 878</u>
Sum egenkapital	3	<u>-3 975 495</u>	<u>-4 193 878</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	915 695	964 751
Sum annen langsiktig gjeld		<u>915 695</u>	<u>964 751</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 082 522	6 955 722
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 082 522</u>	<u>6 955 722</u>
Sum gjeld		<u>6 998 217</u>	<u>7 920 473</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 022 722</u>	<u>3 726 595</u>

Mandal, 27.04.2020
Styret i Grensegata 20 Utvikling AS

Helge Skår
styreleder

Trond Jaabæk
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring gjøres etter løpende avregning med fortjeneste iht fremdrift for solgt fast eiendom. Prosjektkostnader blir løpende balanseført som prosjekt i arbeid og klassifisert som vare. Ved salg blir salgsum inntektsført, og andel av prosjektkostnad kostnadsført som varekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grensegata 20 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varer

	2019	2018
Lager av råvarer	2 940 000	3 218 000
Sum	2 940 000	3 218 000

Verdien knyttet til ett spesifikt prosjekt bestående av totalt 7 leiligheter og et garasjeanlegg med 43 parkeringsplasser, hvorav 1 leilighet og 8 parkeringsplasser fortsatt står usolgt. Verdien er oppført til kostpris med fradrag for estimert nedskrivning for forventet tap på prosjektet. Nedskrivning med kr 437 000,- er hensyntatt i regnskapet.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	1 000 000	-5 193 878	-4 193 878
Årets resultat		218 383	218 383
Pr. 31.12.2019	1 000 000	-4 975 495	-3 975 495

Selskapets egenkapital er negativ. Underbalansen er finansiert ved innlån fra indirekte eier og vil ikke bli krevd inn innen ett år såfremt ikke selskapet har likviditet til det. Basert på dette bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp basert på denne forutsetningen.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grensegata 20 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGEMO HOLDING AS	500	50,0	50,0
MARNAR HOLDING AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-915 695	-964 751
Sum	-915 695	-964 751

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	2 940 000	3 218 000
Sum	2 940 000	3 218 000



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 054 543	6 932 743
Sum	6 054 543	6 932 743

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	218 383	-88 669
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-188 450	-17 472
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 932	0
Skattepliktig inntekt	0	-106 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-349 202	-398 899	-49 697
Varebeholdning	-437 000	-600 000	-163 000
Gevinst – og tapskonto	96 987	121 234	24 247
Sum	-689 215	-877 665	-188 450
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 295 782	-4 325 714	-29 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 984 996	5 203 379	218 383
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Organisasjonsnr: 991 479 929



Noter til regnskapet 2019

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.