



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 807 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOAJ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hølandsgata 24B  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Alexander Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 575	7 771
Sum kostnader		10 575	7 771
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-7 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering tilknyttet selskap		370 014	350 768
Annen renteinntekt		1 798	163
Annen finansinntekt		0	69
Sum finansinntekter		371 812	351 000
Annen rentekostnad		116	11
Sum finanskostnader		116	11
<b>Netto finans</b>		<b>371 696</b>	<b>350 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 122</b>	<b>343 218</b>
Skattekostnad		476	641
<b>Årsresultat</b>		<b>360 646</b>	<b>342 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		360 646	342 577
Sum overføringer og disponeringer		360 646	342 577



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		23 077	23 077
Sum finansielle anleggsmidler	1	23 077	23 077
Sum anleggsmidler		23 077	23 077
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		370 014	350 008
Sum fordringer		370 014	350 008
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 215 436	1 152 436
Sum investeringer		1 215 436	1 152 436
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 151	1 233 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 151	1 233 685
Sum omløpsmidler		3 091 601	2 736 128
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 114 678</b>	<b>2 759 205</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 084 202	2 723 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 084 202</b>	<b>2 723 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 114 202</b>	<b>2 753 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		476	641
Annen kortsiktig gjeld		0	5 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476</b>	<b>5 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476</b>	<b>5 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 114 678</b>	<b>2 759 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 807 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOAJ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hølandsgata 24B  
0655 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Alexander Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 807 953  
KOAJ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 575	7 771
Sum kostnader		10 575	7 771
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-7 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering tilknyttet selskap		370 014	350 768
Annen renteinntekt		1 798	163
Annen finansinntekt		0	69
Sum finansinntekter		371 812	351 000
Annen rentekostnad		116	11
Sum finanskostnader		116	11
<b>Netto finans</b>		<b>371 696</b>	<b>350 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 122</b>	<b>343 218</b>
Skattekostnad		476	641
<b>Årsresultat</b>		<b>360 646</b>	<b>342 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		360 646	342 577
Sum overføringer og disponeringer		360 646	342 577



Organisasjonsnr: 916 807 953  
KOAJ HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		23 077	23 077
Sum finansielle anleggsmidler	1	23 077	23 077
Sum anleggsmidler		23 077	23 077
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		370 014	350 008
Sum fordringer		370 014	350 008
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		1 215 436	1 152 436
Sum investeringer		1 215 436	1 152 436
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 506 151	1 233 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 151	1 233 685
Sum omløpsmidler		3 091 601	2 736 128
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 114 678</b>	<b>2 759 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 084 202	2 723 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 084 202</b>	<b>2 723 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 114 202</b>	<b>2 753 556</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	476	641
Annen kortsiktig gjeld	0	5 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>476</b>	<b>5 649</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>476</b>	<b>5 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 114 678</b>	<b>2 759 205</b>



Organisasjonsnr: 916 807 953  
KOAJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





KOAJ HOLDING AS  
916 807 953

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 575	-7 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 575</b>	<b>-7 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-7 771</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering tilknyttet selskap		370 014	350 768
Annen renteinntekt		1 798	163
Annen finansinntekt		0	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 812</b>	<b>351 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-116	-11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-116</b>	<b>-11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>371 696</b>	<b>350 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 122</b>	<b>343 218</b>
Skattekostnad		-476	-641
<b>Årsresultat</b>		<b>360 646</b>	<b>342 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		360 646	342 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>360 646</b>	<b>342 577</b>



KOAJ HOLDING AS  
916 807 953

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		23 077	23 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	1	<b>23 077</b>	<b>23 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 077</b>	<b>23 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		370 014	350 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 014</b>	<b>350 008</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 215 436	1 152 436
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 215 436</b>	<b>1 152 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 151	1 233 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 506 151</b>	<b>1 233 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 091 601</b>	<b>2 736 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 114 678</b>	<b>2 759 205</b>



KOAJ HOLDING AS  
916 807 953

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 084 202	2 723 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 084 202</b>	<b>2 723 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 114 202</b>	<b>2 753 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		476	641
Annen kortsiktig gjeld		0	5 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476</b>	<b>5 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476</b>	<b>5 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 114 678</b>	<b>2 759 205</b>

Oslo, 28.06.2024

Knut Olav Alexander  
Johannessen  
styrets leder / daglig leder



KOAJ HOLDING AS  
916 807 953

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Aksjeinvesteringer

Tilknyttet selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bygdøy Alle Eiendomsmegling AS	14,80 %	23 076,73	476 488,00	1 515 335,00

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.