



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOUR SEASONS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 5
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Haidar Ali Azam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	406 410	
Annen driftsinntekt			130 000
Sum inntekter		406 410	130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 979	144 599
Annen driftskostnad		184 014	3 676
Sum kostnader		222 993	148 274
Driftsresultat		183 417	-18 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	156
Sum finansinntekter		112	156
Annen rentekostnad		1 411	44
Sum finanskostnader		1 411	44
Netto finans		-1 299	112
Ordinært resultat før skattekostnad		182 118	-18 163
Skattekostnad på ordinært resultat		35 718	-4 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 400	-13 816
Årsresultat		146 400	-13 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 400	-13 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		146 400	-13 816
Sum overføringer og disponeringer		146 400	-13 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 995
Sum immaterielle eiendeler			3 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	123 000	159 700
Sum finansielle anleggsmidler		123 000	159 700
Sum anleggsmidler		123 000	163 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	66 264	150 213
Sum fordringer		66 264	150 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 633	304 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 633	304 877
Sum omløpsmidler		139 897	455 090
SUM EIENDELER		262 897	618 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	450 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		190 650	30 434
Sum opptjent egenkapital		190 650	30 434
Minoritetsinteresser		-18 163	
Sum egenkapital		202 488	480 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 070	
Skyldig offentlige avgifter		3 828	41 417
Annen kortsiktig gjeld		20 511	96 934
Sum kortsiktig gjeld		60 409	138 351
Sum gjeld		60 409	138 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 897	618 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251408

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOUR SEASONS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 5
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Haidar Ali Azam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 918 002 669
FOUR SEASONS PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	406 410	
Annen driftsinntekt			130 000
Sum inntekter		406 410	130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 979	144 599
Annen driftskostnad		184 014	3 676
Sum kostnader		222 993	148 274
Driftsresultat		183 417	-18 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	156
Sum finansinntekter		112	156
Annen rentekostnad		1 411	44
Sum finanskostnader		1 411	44
Netto finans		-1 299	112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		35 718	-4 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 400	-13 816
Årsresultat		146 400	-13 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 400	-13 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		146 400	-13 816
Sum overføringer og disponeringer		146 400	-13 816



Organisasjonsnr: 918 002 669
FOUR SEASONS PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 995
Sum immaterielle eiendeler			3 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	123 000	159 700
Sum finansielle anleggsmidler		123 000	159 700
Sum anleggsmidler		123 000	163 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	66 264	150 213
Sum fordringer		66 264	150 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 633	304 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 633	304 877
Sum omløpsmidler		139 897	455 090
SUM EIENDELER		262 897	618 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 650	30 434
Sum opptjent egenkapital		190 650	30 434
Minoritetsinteresser		-18 163	
Sum egenkapital		202 488	480 434



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	36 070	
Skyldig offentlige avgifter	3 828	41 417
Annen kortsiktig gjeld	20 511	96 934
Sum kortsiktig gjeld	60 409	138 351
Sum gjeld	60 409	138 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	262 897	618 785



Organisasjonsnr: 918 002 669
FOUR SEASONS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ashraf Sumera	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gull Mohammad Shahzad	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Four Seasons Property AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Fastelønninger	Kr	31 000
Påløpne feriepenger	Kr	3 162
Arbeidsgiveravgift	Kr	4 371
Arb.giv.avg.pål.feriep.	Kr	446

Som lønnskostnader **Kr 38 979**

Daglig leder og medlemmer av styret har ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet/verv. Det er videre ikke inngått avtale om bonuser og overskuddsfordeling mv.

Note 2 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende

Note 4 - Salgsinntekt

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS B - god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidpunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Noter for Four Seasons Property AS

Organisasjonsnr. 918002669



Four Seasons Property AS

Noter 2020

Noter for Four Seasons Property AS

Organisasjonsnr. 918002669



Four Seasons Property AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	4	406 410	0
Annen driftsinntekt		0	130 000
Sum driftsinntekter		406 410	130 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	38 979	144 599
Annen driftskostnad		184 014	3 676
Sum driftskostnader		222 993	148 274
DRIFTSRESULTAT		183 417	(18 274)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112	156
Sum finansinntekter		112	156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 411	44
Sum finanskostnader		1 411	44
NETTO FINANSPOSTER		(1 299)	112
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		182 118	(18 163)
Skattekostnad på ordinært resultat		35 718	(4 347)
ORDINÆRT RESULTAT		146 400	(13 816)
ÅRSRESULTAT		146 400	(13 816)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		146 400	(13 816)
SUM OVERF. OG DISP.		146 400	(13 816)

Årsregnskap for Four Seasons Property AS

Organisasjonsnr. 918002669



Four Seasons Property AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	3 995
Sum immaterielle eiendeler		0	3 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	123 000	159 700
Sum finansielle anleggsmidler		123 000	159 700
SUM ANLEGGSMIDLER		123 000	163 695
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	66 264	150 213
Sum fordringer		66 264	150 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 633	304 877
SUM OMLØPSMIDLER		139 897	455 090
SUM EIENDELER		262 897	618 785
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 651	30 434
Sum opptjent egenkapital		190 651	30 434
Minoritetsinteresser		(18 163)	0
SUM EGENKAPITAL		202 488	480 434
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		36 070	0
Skyldig offentlige avgifter		3 828	41 417
Annen kortsiktig gjeld		20 511	96 934
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 409	138 351
SUM GJELD		60 409	138 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 897	618 785

Underskrifter



**Årsregnskap 2020
for**

Four Seasons Property AS

Foretaksnr. 918 002 669