



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 113 928
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GKK12 AS
Forretningsadresse:	c/o Schage Eiendom AS Askekroken 11 0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Svoren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	12 625	12 625
Sum kostnader		12 625	12 625
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 625</b>	<b>-12 625</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 625</b>	<b>-12 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		3 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 625</b>	<b>-15 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 625</b>	<b>-15 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 625</b>	<b>-15 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 625	-15 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 625</b>	<b>-15 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 358 040	2 358 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 358 040</b>	<b>2 358 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 358 040</b>	<b>2 358 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 358 040</b>	<b>2 358 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	202 013	202 013
Overkurs	5	93 250	93 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 263</b>	<b>295 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		34 275	21 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 275</b>	<b>-21 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 988</b>	<b>273 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2,7	1 658 149	1 645 524



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	6	438 903	438 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 052</b>	<b>2 084 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 052</b>	<b>2 084 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 358 040</b>	<b>2 358 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKK12 AS  
Forretningsadresse: c/o Schage Eiendom AS  
Askekroken 11  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svoren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 113 928  
GKK12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	12 625	12 625
Sum kostnader		12 625	12 625
<b>Driftsresultat</b>		-12 625	-12 625
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-12 625	-12 625
Skattekostnad på ordinært resultat	4		3 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-12 625	-15 725
<b>Årsresultat</b>		-12 625	-15 725
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-12 625	-15 725
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 625	-15 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-12 625	-15 725



Organisasjonsnr: 919 113 928  
GKK12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 358 040	2 358 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 358 040</b>	<b>2 358 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 358 040</b>	<b>2 358 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 358 040</b>	<b>2 358 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	202 013	202 013
Overkurs	5	93 250	93 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 263</b>	<b>295 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		34 275	21 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 275</b>	<b>-21 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 988</b>	<b>273 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2,7	1 658 149	1 645 524
Annen kortsiktig gjeld	6	438 903	438 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 052</b>	<b>2 084 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 052</b>	<b>2 084 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 358 040</b>	<b>2 358 040</b>



Organisasjonsnr: 919 113 928  
GKK12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	202013.00	202013.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schage Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GKK 12 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GKK 12 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristin Hagland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 41A0N-78WEK-ZEE0A-ZUF-4K-GHEGU-EYMWU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-12 16:15:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 41A0N-78WEK-ZEE0A-ZUF-4K-GHEGU-EYMWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

for

## Gkk12 AS

Organisasjonsnummer 919113928

Penneo Dokumentnøkkel: CAMZO-EVAC-IWIDE-WOGHE-JCYNV-HZ3EV

**Utarbeidet av:**

Colliers Råd & Bokføring AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bernt Ankers gate 17  
1534 MOSS  
Organisasjonsnr. 995102188



Gkk12 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	12 625	12 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 625</b>	<b>12 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 625)</b>	<b>(12 625)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 625)</b>	<b>(12 625)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	3 100
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 625)</b>	<b>(15 725)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 625)</b>	<b>(15 725)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(12 625)	(15 725)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(12 625)</b>	<b>(15 725)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CAMZO-EVAC-IWIDE-WOGHE-JCYNY-HZ3EV



Gkk12 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 358 040	2 358 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 358 040</b>	<b>2 358 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 358 040</b>	<b>2 358 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 358 040</b>	<b>2 358 040</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	202 013	202 013
Overkurs	5	93 250	93 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 263</b>	<b>295 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(34 275)	(21 650)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(34 275)</b>	<b>(21 650)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 988</b>	<b>273 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2,7	1 658 149	1 645 524
Annen kortsiktig gjeld	6	438 903	438 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 052</b>	<b>2 084 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 358 040</b>	<b>2 358 040</b>

OSLO 05.05.2021

Egil Svoren  
Styrets lederGert Tønning  
StyremedlemJeanette Andersson  
StyremedlemAnders Sletten  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CAMZO-EVAC-IWIDE-WOGHE-JCYNYV-HZ3EV



Gkk12 AS

## Noter 2020

### Virksomhetens art

Selskapet eier og utvikler eiendom som ligger i Ullensaker Kommune. Selskapet ble stiftet april 2017 ved en fisjon, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

### Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntektsføringer

Inntektsføringer av inntekter skjer i takt med at de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % i 2020 og 22 % i 2019. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Konsernforhold

Gkk12 AS inngår i konsernregnskapet til Schage Eiendom AS. Konsolidering er gjennomført av Schage Eiendom AS, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Schage Eiendom AS, Askekroken 11, 0277 Oslo.

Noter for Gkk12 AS

Organisasjonsnr. 919113928

Penneo Dokumentnr. C:\AMZO-IEVAC-IMIDE-WOGHE-JCYNW-HZ3EV



Gkk12 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>2020</b>	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 358 041
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 358 041</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 358 041</b>

#### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 100 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy mm blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.

### Note 2 - Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Schage Eiendom AS. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Det er de siste to regnskapsårene ikke gjennomført vesentlige transaksjoner med konsernselskaper.

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 202 013, samlet aksjekapital utgjør kr 202 013.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Schage Eiendom AS	987566930	1	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Noter for Gkk12 AS

Organisasjonsnr. 919113928

Penneo Dokumentnøkkel: C4MZO-IEVAC-IMIDE-WOGHE-JCYWV-HZ3EV



Gkk12 AS

## Noter 2020

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	3 100
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>3 100</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader	-12 625	-12 625
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-12 625</b>	<b>-12 625</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
-Fremførbart skattemessig underskudd	39 344	26 719
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>39 344</b>	<b>26 719</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	39 344	26 719

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>-12 625</b>	<b>-12 625</b>
22 % av resultat før skatt	-2 777	-2 777
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>3 100</b>
Effektiv skattesats i %	0 %	-25 %

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	202 013	93 250	-21 650	273 613
Til årets resultat			-12 625	-12 625
<b>Pr 31/12/2020</b>	<b>202 013</b>	<b>93 250</b>	<b>-34 275</b>	<b>260 988</b>
Pr 1/1/2019	202 013	93 250	-5 925	289 338
Årets resultat*			-15 725	-15 725
<b>Pr 31/12/2019</b>	<b>202 013</b>	<b>93 250</b>	<b>-21 650</b>	<b>273 613</b>

## Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret ser ikke forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Noter for Gkk12 AS

Organisasjonsnr. 919113928

Penneo Dokumentnøkkel: CAMZO-IEVAC-IMIDE-WOGHE-JCYWV-HZ3EV



Gkk12 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Sum andre fordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	438 903	438 903
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>438 903</b>	<b>438 903</b>

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 658 149	1 645 524
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 658 149</b>	<b>1 645 524</b>

### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

#### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet,  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.  
Styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 7 875 ekskl. mva.  
Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0 ekskl. mva.

Penneo Dokumentnøkkel: C4MZO-IEVAC-IVIDE-WOGHE-JCYWV-HZ3EV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jeanette Andersson

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1092648

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-05-03 10:39:27Z



## Anders Sletten

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-4410901

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-05-03 14:47:35Z



## Egil Svoren

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-3621488

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-05-04 07:04:36Z



## Gert Tønning

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-810886

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-05-07 07:03:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: CAMZO-IEVAC-IWIDE-WOGHE-JCYWV-HZ3EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>