



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 407 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Bolkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	907 850	901 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 850</b>	<b>901 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-23 961	-22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-115 054	-112 627
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-475 138	-479 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>-614 152</b>	<b>-613 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 699</b>	<b>287 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729</b>	<b>10 504</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-70 377</b>	<b>-97 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 648</b>	<b>-87 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 050</b>	<b>200 045</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 050</b>	<b>200 045</b>
<b>Årsresultat</b>	13,17	<b>224 050</b>	<b>200 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 050	200 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 050</b>	<b>200 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	1 993 134	2 007 490
Maskiner og anlegg	10	2 400	5 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	77 922	77 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 073 456</b>	<b>2 091 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 073 456</b>	<b>2 091 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	101 619	26 747
Andre fordringer	11	729	10 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 348</b>	<b>37 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 301 312	1 142 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 403 660</b>	<b>1 180 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 403 660</b>	<b>1 180 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 477 116</b>	<b>3 271 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-92 051	-316 102



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 051</b>	<b>-316 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-92 051</b>	<b>-316 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 235 582	3 325 339
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	205 200	205 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 782</b>	<b>3 530 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 782</b>	<b>3 530 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 486	44 162
Annen kortsiktig gjeld		5 900	13 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 385</b>	<b>57 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 569 167</b>	<b>3 587 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 477 116</b>	<b>3 271 729</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	3 440 782	3 530 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310511

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 407 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Bolkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 956 407 850  
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	907 850	901 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 850</b>	<b>901 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-23 961	-22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-115 054	-112 627
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-475 138	-479 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>-614 152</b>	<b>-613 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 699</b>	<b>287 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729</b>	<b>10 504</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-70 377</b>	<b>-97 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 648</b>	<b>-87 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 050</b>	<b>200 045</b>
<b>Årsresultat</b>	13,17	<b>224 050</b>	<b>200 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 050	200 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 050</b>	<b>200 045</b>



Organisasjonsnr: 956 407 850  
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	1 993 134	2 007 490
Maskiner og anlegg	10	2 400	5 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	77 922	77 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 073 456</b>	<b>2 091 411</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 073 456</b>	<b>2 091 410</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	101 619	26 747
Andre fordringer	11	729	10 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 348</b>	<b>37 717</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 301 312	1 142 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 403 660</b>	<b>1 180 319</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 403 660</b>	<b>1 180 319</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 477 116</b>	<b>3 271 729</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-92 051	-316 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 051</b>	<b>-316 102</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-92 051</b>	<b>-316 102</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	3 235 582	3 325 339
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	205 200	205 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 782</b>	<b>3 530 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 782</b>	<b>3 530 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 486	44 162
Annen kortsiktig gjeld		5 900	13 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 385</b>	<b>57 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 569 167</b>	<b>3 587 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 477 116</b>	<b>3 271 729</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	3 440 782	3 530 539



Organisasjonsnr: 956 407 850  
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		894 240	894 240	894 240	894 240
Andre driftsinntekter	1	13 610	6 975	7 000	7 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>907 850</b>	<b>901 215</b>	<b>901 240</b>	<b>901 240</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 961	-2 020	-3 000	-3 000
Styrehonorar	3	-21 000	-20 000	-21 000	-21 000
Forretningsførerhonorar		-59 053	-57 336	-59 100	-61 200
Eksterne honorar	4	-9 625	-9 375	-9 700	-1 000
Avskrivninger	10	-115 054	-112 627	-112 627	-111 428
Drifts- og serviceavtaler	5	-33 215	-33 120	-34 200	-34 200
Løpende vedlikehold	6	-47 891	-58 731	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-93 512	-86 311	-90 800	-97 500
Forsikring	7	-43 998	-38 600	-66 000	-66 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-71 898	-90 970	-93 700	-85 000
Eiendomsavgifter		-94 680	-85 946	-88 600	-97 500
Energi, felles	8	-11 566	-8 354	-9 000	-9 500
Andre driftsutgifter	9	-9 700	-10 301	-13 600	-12 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-614 152</b>	<b>-613 691</b>	<b>-711 327</b>	<b>-710 028</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>293 699</b>	<b>287 524</b>	<b>189 913</b>	<b>191 212</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		729	10 504	3 500	3 500
Finanskostnader		-70 377	-97 983	-101 077	-75 884
<b>Netto finansposter</b>		<b>-69 648</b>	<b>-87 479</b>	<b>-97 577</b>	<b>-72 384</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>224 050</b>	<b>200 045</b>	<b>92 336</b>	<b>118 828</b>
Ordinært resultat etter skatt		224 050	200 045	92 336	118 828
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 17</b>	<b>224 050</b>	<b>200 045</b>	<b>92 336</b>	<b>118 828</b>
Disponering av totalresultat:		224 050	200 045	92 336	118 828
Reduksjon av udekket tap		224 050	200 045	0	0

Org.nr: 956 407 850 - 246



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	1 993 134	2 007 490
Maskiner	10	2 400	5 999
Andre anleggsmidler	10	77 922	77 922
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 073 456</b>	<b>2 091 410</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		97 429	22 568
Kundefordringer	11	4 190	4 179
Mellomregning BBL Finans	11	0	8 280
Opptjente renter	11	729	2 690
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 301 312	1 142 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 403 660</b>	<b>1 180 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 477 116</b>	<b>3 271 729</b>

Org.nr: 956 407 850 - 246



## Borettslaget Nordre Håsetvei 90 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-93 851	-317 902
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-92 051</b>	<b>-316 102</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	3 235 582	3 325 339
Borettsinnskudd	14, 16	205 200	205 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 782</b>	<b>3 530 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		50	0
Forskudd kunder		4 140	12 420
Leverandørgjeld		122 486	44 162
Påløpte kostnader		1 560	710
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 385</b>	<b>57 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 569 167</b>	<b>3 587 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 477 116</b>	<b>3 271 729</b>
Pantstillelser	14	3 440 782	3 530 539

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Bolkan  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kari Hilstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Margarete Mintken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Almaas  
Styremedlem

Org.nr: 956 407 850 - 246



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømgift elbil	410	0
Salg av eiendeler	8 000	0
Utleie av parkering/garasjer	3 000	4 200
Viderefakturering energi, strøm	2 200	2 775
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>13 610</b>	<b>6 975</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 020
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 961</b>	<b>2 020</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	21 000	20 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 625	9 375
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 625</b>	<b>9 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vintervedlikehold	30 000	30 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>33 215</b>	<b>33 120</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	461	7 779
Rørleggerarbeid	18 860	0
Malearbeid og -utstyr	0	9 579
Elektrikerarbeid	0	8 747
Feiing areal/tømt sandfang	0	4 163
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	285	8 443
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	10 875	6 561
Forbruksmaterieil	0	3 381
Nøkler, lås	7 411	79
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>47 891</b>	<b>58 731</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	43 998	38 600



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2021

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	11 566	8 354
<b>Sum energikostnader</b>	<b>11 566</b>	<b>8 354</b>

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 113	1 435
Drift maskiner	5 400	4 086
Gaver	0	1 800
Bankgebyrer	2 167	2 811
Andre gebyrer	1 019	170
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 700</b>	<b>10 301</b>



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2021

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. ant.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 995	19 000	101 438	77 922	86 208	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	97 100
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 995	19 000	101 438	77 922	86 208	97 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 595	0	0	0	86 208	2 427
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 400	19 000	101 438	77 922	0	94 673
Årets avskrivninger :	3 599	0	0	0	0	2 427
Antatt levetid i år :	5				5	10

	Rehabilit.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	624 144	2 589 414
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	624 144	2 589 414
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	1 435 534
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	624 144	1 153 880
Årets avskrivninger :	0	109 028
Antatt levetid i år :		23.75

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	1 301 310	1 142 600
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 301 312</b>	<b>1 142 602</b>

Org.nr: 956 407 850 - 246



## Borettslaget Nordre Hølsetvei 90 - Noter 2021

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-316 102</b>	<b>-516 147</b>
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
Annen egenkapital 01.01	-317 902	-517 947
Årets resultat	224 050	200 045
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-93 851</b>	<b>-317 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-92 051</b>	<b>-316 102</b>

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at deler av rehabilitering er vurdert som vedlikehold.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>1 993 134</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>3 440 782</b>

Pålydende pantstillelser var 5.205.200,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2021

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering til 1 lån
Lånenummer:	<b>90517266271</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 590 000
Lånesaldo 01.01:	3 325 339
Avdrag i perioden:	89 757
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 235 582</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 755 846

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517266271	18	179 755	3 235 590

**Note 16 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	205 200	205 200
<b>Sum innskudd</b>	<b>205 200</b>	<b>205 200</b>



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 123 027</b>	<b>883 880</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	224 050	200 045
Tilbakeført avskrivning	115 054	112 627
Tilgang av anleggsmidler	-97 100	0
Avdrag lån	-89 757	-73 525
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>152 248</b>	<b>239 147</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 275 275</b>	<b>1 123 027</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 275 275</b>	<b>1 123 027</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordre Halsetvei 90.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Nordre Halsetvei 90**

Styreleder	Kjell Arne Bolkan (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Margarete Mintken (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Marianne Almaas (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Kari Hilstad (sign.)	25.02.2022



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Hallset veg 90

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Nordre Hallset veg 90 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 224 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Mellomila 93A  
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56  
E-post: harry@eiderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 407 208  
Bankgiro: 4200.41.27 484

Statsautorisert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 17. mars 2022  
Eide Revisjon AS

Harry Eide  
Statsautorisert revisor