



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 372 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 7 059 770         | 6 649 052        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 059 770</b>  | <b>6 649 052</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 358 100           | 358 145          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 566 423           | 550 706          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>924 523</b>    | <b>908 851</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>6 135 247</b>  | <b>5 740 201</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    | 3, 3 | 148 377           | 54 561           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>148 377</b>    | <b>54 561</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 1 456 471         | 308 627          |
| Annen rentekostnad                                    | 3, 3 | 13 704            | 376 077          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 470 175</b>  | <b>684 704</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 321 798</b> | <b>-630 143</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>4 813 449</b>  | <b>5 110 058</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 1 061 766         | 1 124 213        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>3 751 683</b>  | <b>3 985 845</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>3 751 683</b>  | <b>3 985 845</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 751 683</b>  | <b>3 985 845</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 751 683</b>  | <b>3 985 845</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 3 751 683         | 3 985 845        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>3 751 683</b>  | <b>3 985 845</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 52 236 562        | 52 594 662        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>52 236 562</b> | <b>52 594 662</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>52 236 562</b> | <b>52 594 662</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 1 170             |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 34 733            | 13 101            |
| Konsernfordringer                              | 6, 6 |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 6    | <b>35 903</b>     | <b>13 101</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 5 165 592         | 5 017 215         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 165 592</b>  | <b>5 017 215</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 201 495</b>  | <b>5 030 316</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>57 438 058</b> | <b>57 624 978</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7    | 9 000 000         | 9 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                | 7    |                   |                   |
| Overkurs                                 |      | 252 578           | 252 578           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>9 252 578</b>  | <b>9 252 578</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 20 757 407        | 17 005 725        |
| Udisponert resultat                      |      |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>20 757 407</b> | <b>17 005 725</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>30 009 985</b> | <b>26 258 303</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 2 585 085         | 2 531 442         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 585 085</b>  | <b>2 531 442</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 23 746 030        | 27 718 731        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>23 746 030</b> | <b>27 718 731</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>26 331 115</b> | <b>30 250 173</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 88 834            | 54 688            |
| Betalbar skatt                           | 4    | 1 008 123         | 1 061 815         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 096 957</b>  | <b>1 116 503</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>27 428 073</b> | <b>31 366 675</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>57 438 058</b> | <b>57 624 978</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 372 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 987 372 524  
MASKINVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 7 059 770         | 6 649 052        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 059 770</b>  | <b>6 649 052</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 358 100           | 358 145          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 566 423           | 550 706          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>924 523</b>    | <b>908 851</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>6 135 247</b>  | <b>5 740 201</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    | 3, 3 | 148 377           | 54 561           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>148 377</b>    | <b>54 561</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 1 456 471         | 308 627          |
| Annen rentekostnad                                    | 3, 3 | 13 704            | 376 077          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 470 175</b>  | <b>684 704</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 321 798</b> | <b>-630 143</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>4 813 449</b>  | <b>5 110 058</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 1 061 766         | 1 124 213        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>3 751 683</b>  | <b>3 985 845</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>3 751 683</b>  | <b>3 985 845</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 751 683</b>  | <b>3 985 845</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 751 683</b>  | <b>3 985 845</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 3 751 683         | 3 985 845        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>3 751 683</b>  | <b>3 985 845</b> |



Organisasjonsnr: 987 372 524  
MASKINVEIEN 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |            |            |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 2 | 52 236 562 | 52 594 662 |
|--------------|---|------------|------------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |          |                   |                   |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>2</b> | <b>52 236 562</b> | <b>52 594 662</b> |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |  |  |
|---------|---|--|--|
| konsern | 6 |  |  |
|---------|---|--|--|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>52 236 562</b> | <b>52 594 662</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |   |       |  |
|-----------------|---|-------|--|
| Kundefordringer | 6 | 1 170 |  |
|-----------------|---|-------|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |        |        |
|------------|---|--------|--------|
| fordringer | 6 | 34 733 | 13 101 |
|------------|---|--------|--------|

|                   |      |  |  |
|-------------------|------|--|--|
| Konsernfordringer | 6, 6 |  |  |
|-------------------|------|--|--|

|                       |          |               |               |
|-----------------------|----------|---------------|---------------|
| <b>Sum fordringer</b> | <b>6</b> | <b>35 903</b> | <b>13 101</b> |
|-----------------------|----------|---------------|---------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |           |           |
|----|--|-----------|-----------|
| l. |  | 5 165 592 | 5 017 215 |
|----|--|-----------|-----------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                  |                  |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>5 165 592</b> | <b>5 017 215</b> |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>5 201 495</b> | <b>5 030 316</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>57 438 058</b> | <b>57 624 978</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 7 | 9 000 000 | 9 000 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer                  | 7        |                   |                   |
| Overkurs                                   |          | 252 578           | 252 578           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>9 252 578</b>  | <b>9 252 578</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |          | 20 757 407        | 17 005 725        |
| Udisponert resultat                        |          |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>20 757 407</b> | <b>17 005 725</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>5</b> | <b>30 009 985</b> | <b>26 258 303</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 4        | 2 585 085         | 2 531 442         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>2 585 085</b>  | <b>2 531 442</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                    | 6        | 23 746 030        | 27 718 731        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>23 746 030</b> | <b>27 718 731</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>26 331 115</b> | <b>30 250 173</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |          | 88 834            | 54 688            |
| Betalbar skatt                             | 4        | 1 008 123         | 1 061 815         |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 6        |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>1 096 957</b>  | <b>1 116 503</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>27 428 073</b> | <b>31 366 675</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>57 438 058</b> | <b>57 624 978</b> |



Organisasjonsnr: 987 372 524  
MASKINVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Maskinveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maskinveien 1 AS som viser et overskudd på kr 3 751 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: IE6OX-IJPKX-8XAMB-CZT6M-IHVXS-5N1BT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IE6OX-IJPKX-8XAMB-CZT6M-IHVXS-5N1BT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-16 18:54:10 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-16 18:54:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IE6CX-IJPKX-8XAM3-CZT6M-IHVXS-5NTBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Maskinveien 1 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 372 524**



### Resultatregnskap

Maskinveien 1 AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |             | 7 059 770         | 6 649 052        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>7 059 770</b>  | <b>6 649 052</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 358 100           | 358 145          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 566 423           | 550 706          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>924 523</b>    | <b>908 851</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>6 135 247</b>  | <b>5 740 201</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    | 3           | 148 377           | 54 561           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3           | 1 456 471         | 308 627          |
| Annen rentekostnad                                    | 3           | 13 704            | 376 077          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-1 321 798</b> | <b>-630 143</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 4 813 449         | 5 110 058        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 1 061 766         | 1 124 213        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    | <b>3 751 683</b>  | <b>3 985 845</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 3 751 683         | 3 985 845        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>3 751 683</b>  | <b>3 985 845</b> |



### Balanse

Maskinveien 1 AS

| Eiendeler                           | Note     | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 52 236 562        | 52 594 662        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>52 236 562</b> | <b>52 594 662</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>52 236 562</b> | <b>52 594 662</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 6        | 1 170             | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer        | 6        | 34 733            | 13 101            |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>6</b> | <b>35 903</b>     | <b>13 101</b>     |
| <b>Investeringer</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 5 165 592         | 5 017 215         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>5 201 495</b>  | <b>5 030 316</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>57 438 058</b> | <b>57 624 978</b> |

Maskinveien 1 AS

Side 3



## Balanse

Maskinveien 1 AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 7        | 9 000 000         | 9 000 000         |
| Overkurs                           |          | 252 578           | 252 578           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>9 252 578</b>  | <b>9 252 578</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 20 757 407        | 17 005 725        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>20 757 407</b> | <b>17 005 725</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>30 009 985</b> | <b>26 258 303</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 4        | 2 585 085         | 2 531 442         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld            | 6        | 23 746 030        | 27 718 731        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>23 746 030</b> | <b>27 718 731</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 88 834            | 54 688            |
| Betalbar skatt                     | 4        | 1 008 123         | 1 061 815         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 096 957</b>  | <b>1 116 503</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>27 428 073</b> | <b>31 366 675</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>57 438 058</b> | <b>57 624 978</b> |

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Maskinveien 1 AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladerveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Maskinveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 58 958 654             | 58 958 654        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>58 958 654</b>      | <b>58 958 654</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 6 722 092              | 6 722 092         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>52 236 562</b>      | <b>52 236 562</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 358 100                | 358 100           |
| Økonomisk levetid                  | 100 år                 |                   |

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 23 144 204.



## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

| <b>Finansinntekter</b>     | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Annen renteinntekt         | 148 377        | 54 561        |
| <b>Sum finansinntekter</b> | <b>148 377</b> | <b>54 561</b> |

  

| <b>Finanskostnader</b>                     | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|--|------------------|----------------|
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 1 456 471        | 308 627        |
| Annen rentekostnad                         | 13 704           | 376 077        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 | <b>1 470 175</b> | <b>684 704</b> |

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 008 123        | 1 061 815        |
| Endring i utsatt skatt                   | 53 643           | 62 398           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 061 766</b> | <b>1 124 213</b> |

  

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                  |                  |
| Resultat før skatt                 | 4 813 449        | 5 110 058        |
| Permanente forskjeller             | 12 759           | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller | -243 831         | -283 627         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>4 582 377</b> | <b>4 826 431</b> |

  

|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 1 008 123        | 1 061 815        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>1 008 123</b> | <b>1 061 815</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>Endring</b>  |
|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 11 750 386        | 11 506 555        | -243 831        |
| <b>Sum</b>          | <b>11 750 386</b> | <b>11 506 555</b> | <b>-243 831</b> |

  

|                                  |                   |                   |                 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>11 750 386</b> | <b>11 506 555</b> | <b>-243 831</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>2 585 085</b>  | <b>2 531 442</b>  | <b>-53 643</b>  |



## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs       | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 9 000 000        | 252 578        | 0                          | 17 005 725        | 26 258 303        |
| Årets resultat       |                  |                |                            | 3 751 683         | 3 751 683         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>9 000 000</b> | <b>252 578</b> | <b>0</b>                   | <b>20 757 408</b> | <b>30 009 986</b> |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                   |                   |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld</b>                    |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern | 23 746 030        | 27 718 731        |
| <b>Sum</b>                      | <b>23 746 030</b> | <b>27 718 731</b> |

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Morselskapets långiver har factoringpant på fordringer.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Maskinveien 1 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 90 000,0  | 9 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>9 000 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Ragde Eiendom AS | 100      | 100,0     | 100,0       |