



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 310 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIVENES PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Kvamsvegen 11  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Rivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	15 360 000	5 580 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 360 000</b>	<b>5 580 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	14 976 689	5 783 965
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	5	441 971	303 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 418 660</b>	<b>6 087 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 660</b>	<b>-507 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30 220
Annen finansinntekt		1 345	1 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 345</b>	<b>31 979</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	62 478	46 780
Annen rentekostnad		5 662	9 493
Annen finanskostnad		9 575	5 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 715</b>	<b>61 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 370</b>	<b>-29 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 030</b>	<b>-537 298</b>
Skattekostnad	6	80 073	-118 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 103</b>	<b>-419 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 103</b>	<b>-419 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 103</b>	<b>-419 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 103</b>	<b>-419 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-215 103	-419 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 103</b>	<b>-419 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>6 626 734</b>	<b>12 610 863</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	89 159	619 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 159</b>	<b>619 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 048 502	70 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 048 502</b>	<b>70 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 764 395</b>	<b>13 300 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 765 395</b>	<b>13 301 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		799 571	799 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>899 571</b>	<b>899 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 073 508	3 288 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 073 508</b>	<b>3 288 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 973 079</b>	<b>4 188 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>325 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9		
Leverandørgjeld	5	1 560 518	2 444
Betalbar skatt	6	80 293	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 151 504	8 785 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 792 315</b>	<b>8 788 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 792 315</b>	<b>9 113 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 765 395</b>	<b>13 301 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 248623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 310 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIVENES PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Kvamsvegen 11  
5265 YTRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Rivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 990 310 335  
RIVENES PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	15 360 000	5 580 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 360 000</b>	<b>5 580 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	14 976 689	5 783 965
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	5	441 971	303 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 418 660</b>	<b>6 087 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 660</b>	<b>-507 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30 220
Annen finansinntekt		1 345	1 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 345</b>	<b>31 979</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	62 478	46 780
Annen rentekostnad		5 662	9 493
Annen finanskostnad		9 575	5 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 715</b>	<b>61 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 370</b>	<b>-29 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 030</b>	<b>-537 298</b>
Skattekostnad	6	80 073	-118 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 103</b>	<b>-419 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 103</b>	<b>-419 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 103</b>	<b>-419 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 103</b>	<b>-419 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-215 103	-419 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 103</b>	<b>-419 079</b>



Organisasjonsnr: 990 310 335  
RIVENES PROSJEKT AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>6 626 734</b>	<b>12 610 863</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	89 159	619 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 159</b>	<b>619 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 048 502	70 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 048 502</b>	<b>70 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 764 395</b>	<b>13 300 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 765 395</b>	<b>13 301 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		799 571	799 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>899 571</b>	<b>899 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 073 508	3 288 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 073 508</b>	<b>3 288 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 973 079</b>	<b>4 188 183</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		220
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>325 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9		
Leverandørgjeld	5	1 560 518	2 444
Betalbar skatt	6	80 293	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 151 504	8 785 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 792 315</b>	<b>8 788 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 792 315</b>	<b>9 113 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 765 395</b>	<b>13 301 609</b>



Organisasjonsnr: 990 310 335  
RIVENES PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rivenes Prosjekt AS

### Konklusjon

Vi har revidert Rivenes Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 215 103,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. april 2022  
**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2021 Rivenes Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 310 335



## Rivenes Prosjekt AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	3	15 360 000	5 580 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 360 000</b>	<b>5 580 000</b>
Varekostnad	3	14 976 689	5 783 965
Annen driftskostnad	5	441 971	303 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 418 660</b>	<b>6 087 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 660</b>	<b>-507 888</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	30 220
Annen finansinntekt		1 345	1 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	62 478	46 780
Annen rentekostnad		5 662	9 493
Annen finanskostnad		9 575	5 115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 370</b>	<b>-29 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 030</b>	<b>-537 298</b>
Skattekostnad	6	80 073	-118 219
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 103</b>	<b>-419 079</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		215 103	419 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>-215 103</b>	<b>-419 079</b>

Organisasjonsnummer 990 310 335



## Rivenes Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Egne prosjekter	3	6 626 734	12 610 863
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	89 159	619 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 159</b>	<b>619 360</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 048 502	70 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 764 395</b>	<b>13 300 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 765 395</b>	<b>13 301 609</b>

Organisasjonsnummer 990 310 335



## Rivenes Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		799 571	799 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>899 571</b>	<b>899 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 073 508	3 288 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 073 508</b>	<b>3 288 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 973 079</b>	<b>4 188 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	220
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 560 518	2 444
Betalbar skatt	6	80 293	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 151 504	8 785 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 792 315</b>	<b>8 788 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 792 315</b>	<b>9 113 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 765 395</b>	<b>13 301 609</b>

Bergen, \_\_\_\_\_ 2022

Wenche Rivenes  
styremedlem

Rune Rivenes  
styrets leder

Bjørn Rivenes  
styremedlem / daglig leder

Organisasjonsnummer 990 310 335



## Rivenes Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Prosjekter

Selskapets utbyggingsprosjekt behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Dette innebærer at utgifter til utvikling og bygging av boliger balanseføres som varelager. Ved salg av boliger kostnadsføres utgiftene etter sammenstillingsprinsippet.

Forventet tap kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når hver selvstendig del av prosjektet er fullført.

Byggelånsrenter kostnadsføres fortløpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 990 310 335



### Rivenes Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.  
Administrasjon ivaretas av annet selskap innen konsernet.

#### Note 3 Egne prosjekter

Balansført verdi tilsvarer anskaffelseskost for tomt, samt utviklings- og byggekostnader. Salgsinntekt er i sin helhet inntekter fra solgte boenheter. Varekostnad er tilhørende kostnader til solgte bygg, samt nedskrivning pga mulig tap på gjenværende del av eiendom under bygging.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Inntekter	15 360 000	5 580 000
Kostnader	14 476 689	5 783 965
Nedskrivning pga mulig tap	500 000	
Netto resultatført gevinst	<u>383 311</u>	<u>-203 965</u>

#### Note 4 Anleggsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	24 000
= Bokført verdi 31.12.21	1 000
Økonomisk levetid	5 år

#### Note 5 Mellomværender og transaksjoner med selskap i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Fordringer</u>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	537 360
<u>Gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 151 504	8 785 163
- herav påløpne kostnader knyttet til utført prosjektarbeid	5 151 504	5 185 855
Leverandørgjeld	1 548 695	0
<u>Transaksjoner</u>		
Rentekostnader	62 478	46 780
Regnskaps- og administrasjons tjenester	43 750	43 750
Arbeid utført på egne prosjekter	40 954	2 449 576

Tjenestene anses å være utført til markedspriser.

Organisasjonsnummer 990 310 335



## Rivenes Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 6 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 293	0
Endring i utsatt skatt	-220	-118 219
Skattekostnad ordinært resultat	80 073	-118 219
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-135 030	-537 298
Permanente forskjeller	0	-62
Endring i midlertidige forskjeller	500 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	537 360
Skattepliktig inntekt	364 969	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 293	-118 219
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	118 219
Sum betalbar skatt i balansen	80 293	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 000	1 000	0
Varebeholdning	-500 000	0	500 000
Sum	-499 000	1 000	500 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	499 000	0	-499 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 000	1 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-109 780	220	110 000

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 200 aksjer pålydende kr 500.

Samtlige aksjer eies av Rivenes Holding AS

Morselskapet har forretningskontor i Kvamsvegen 11 i Ytre Arna, hvorfra konsernregnskap kan utleveres.



## Rivenes Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 8 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	100 000	799 571	3 288 612	4 188 183
Årets resultat			-215 103	-215 103
Pr. 31.12.2021	100 000	799 571	3 073 508	3 973 079

### Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

<u>Pantesikret gjeld</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	325 000

<u>Eiendeler stilt som sikkerhet</u>		
Utbyggingsprosjekt	7 126 734	12 610 863

All gjeld er innfridd i 2021.

Søsterselskap har i tillegg avgitt kausjon for selskapets forpliktelser overfor långiver.

Det er ikke avsatt noe for garanti- og reklamasjonsansvar knyttet til solgte boenheter. Eventuelle reklamasjoner belastes underleverandører.

Organisasjonsnummer 990 310 335