



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESS LYNGDAL AS  
Forretningsadresse: Måkeveien 9  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Otto Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 741 850	
Annen driftsinntekt		97 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 839 350</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 076 785	
Annen driftskostnad	2	216 567	146 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 293 351</b>	<b>146 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-454 001</b>	<b>-146 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		638	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad	5	113 500	166 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 500</b>	<b>166 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 862</b>	<b>-166 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 863</b>	<b>-312 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 135	-72 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-621 998</b>	<b>-240 128</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-621 998</b>	<b>-240 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-621 998</b>	<b>-240 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-621 998</b>	<b>-240 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-621 998	-240 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-621 998</b>	<b>-240 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		55 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>55 135</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>55 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 194 950	5 461 202
<b>Sum varer</b>		<b>5 194 950</b>	<b>5 461 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 088	62 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 088</b>	<b>62 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 238 038</b>	<b>5 524 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 238 038</b>	<b>5 579 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 8	1 602 000	1 602 000
Annen innskutt egenkapital	8		375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 602 000</b>	<b>1 602 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-371 822	249 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-371 822</b>	<b>249 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 230 178</b>	<b>1 852 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 347 558	412 295
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 643 711	2 553 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 991 269</b>	<b>2 966 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 991 269</b>	<b>2 966 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 501	644 597
Annen kortsiktig gjeld		4 091	116 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 592</b>	<b>761 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 007 860</b>	<b>3 727 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 238 038</b>	<b>5 579 263</b>



Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
Fax: +47 38 33 12 81  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tress Lyngdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tress Lyngdal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 621 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Tress Lyngdal AS

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 10. mai 2019  
Deloitte AS

  
**Helge Ege**  
Statsautorisert revisor



Tress Lyngdal AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Salgsinntekt	2 741 850	0
	Annen driftsinntekt	97 500	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 839 350</b>	<b>0</b>
	Prosjektkostnader	3 076 785	0
2	Annen driftskostnad	216 567	146 510
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 293 351</b>	<b>146 510</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-454 001</b>	<b>-146 510</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	638	33
5	Annen rentekostnad	-113 500	-166 285
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-112 862</b>	<b>-166 252</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-566 863</b>	<b>-312 763</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-55 135	72 635
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-621 998</b>	<b>-240 128</b>
8	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-621 998</b>	<b>-240 128</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
8	Overført fra/til annen egenkapital	-621 998	-240 128
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-621 998</b>	<b>-240 128</b>



Tress Lyngdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2018	2017
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	0	55 135
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>55 135</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>55 135</b>
	Omløpsmidler		
4	Prosjekter i arbeid	5 194 950	5 461 202
	Fordringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	43 088	62 925
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 238 038</b>	<b>5 524 128</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 238 038</b>	<b>5 579 263</b>




Tress Lyngdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2018	2017
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 8	Selskapskapital (1 602 aksjer á kr 1 000 )	1 602 000	1 602 000
8	Overkurs	0	375
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 602 000</b>	<b>1 602 375</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	-371 822	249 801
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-371 822</b>	<b>249 801</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 230 178</b>	<b>1 852 176</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 347 558	412 295
5	Annen langsiktig gjeld	2 643 711	2 553 711
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 991 269</b>	<b>2 966 006</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	12 501	644 597
	Annen kortsiktig gjeld	4 091	116 484
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 592</b>	<b>761 081</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 007 860</b>	<b>3 727 087</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>5 238 038</b>	<b>5 579 263</b>

Lyngdal, 10.05.2019  
Styret i Tress Lyngdal AS

  
John Otto Stensland  
Styrets leder, daglig leder

  
Jan Sanden  
Styremedlem

  
Terje Stålesen  
Styremedlem



## Tress Lyngdal AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Tress Lyngdal AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2018	2017
Lovpålagt revisjon	14 000	12 400
Regnskapsteknisk bistand	20 000	12 975
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>25 375</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tress Lyngdal AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 602	1 000	1 602 000
<b>Sum</b>	<b>1 602</b>	<b>1 000</b>	<b>1 602 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
John Otto Stensland	534	33 %	33 %
Terje Stålesen	534	33 %	33 %
Sanden Byggservice Holding AS	534	33 %	33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 602</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Prosjekt i arbeid

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	5 461 202	5 461 202
Tilgang/påkostninger	2 927 016	2 927 016
Avgang/kostpris solgte leiligheter	-2 894 978	-2 894 978
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>5 493 240</b>	<b>5 493 240</b>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2018	298 290	298 290
<b>Bokført verdi per 31.12.2018</b>	<b>5 194 950</b>	<b>5 194 950</b>



## Tress Lyngdal AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 5 Mellomværende og transaksjon nærstående

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Gjeld til aksjonærer	0	0	2 643 711	2 553 711
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 643 711</b>	<b>2 553 711</b>

Annen langsiktig gjeld er ikke renteberegnet for 2018.

Tress Lyngdal AS har i løpet av 2018 kjøpt en leilighet av John Otto Stensland for kr 2 850 000.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Endring i utsatt skatt	55 135	72 635
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>55 135</b>	<b>72 635</b>

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	0	55 135

Ikke balanseført utsatt skattefordel 177 447 0

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 347 558	412 295
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>1 347 558</b>	<b>412 295</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2018	2017
Fast eiendom, gnr. 173, bnr. 35, Lyngdal, pålydende MNOK 63	5 194 950	5 461 202
<b>Sum</b>	<b>5 194 950</b>	<b>5 461 202</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 412 295  
Garantiansvar 2 213 250 2 213 250

Selskapets eiere har stilt kausjonsansvar pålydende 500 000 hver.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2018	1 602 000	375	249 801	1 852 176
Årets resultat	0	-375	-621 623	-621 998
Pr 31.12.2018	1 602 000	0	-371 822	1 230 178