



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 710 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URA 1-3 AS
Forretningsadresse: Vårveien 10
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 525	63 000
Annen driftsinntekt			579 438
Sum inntekter		633 525	642 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	47 090
Annen driftskostnad		157 539	76 980
Sum kostnader		204 539	124 070
Driftsresultat		428 986	518 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29 521
Sum finansinntekter			29 521
Annen rentekostnad		19	75
Sum finanskostnader		19	75
Netto finans		-19	29 446
Ordinært resultat før skattekostnad		428 967	547 813
Skattekostnad på resultat	3	94 373	120 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 594	427 294
Årsresultat		334 594	427 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 594	427 294
Totalresultat		334 594	427 294
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		334 594	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-1 572 706
Sum overføringer og disponeringer		334 594	427 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 774 068	1 821 068
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 774 068	1 821 068
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			1 700 579
Sum finansielle anleggsmidler			1 700 579
Sum anleggsmidler		1 774 068	3 521 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 906	9 792
Sum fordringer		10 906	9 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 207	168 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 207	168 066
Sum omløpsmidler		524 113	177 858
SUM EIENDELER		2 298 181	3 699 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 714 962	1 380 369
Sum opptjent egenkapital		1 714 962	1 380 369
Sum egenkapital		1 744 962	1 410 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 446	78 330
Sum avsetninger for forpliktelser		77 446	78 330
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		341 275	
Sum annen langsiktig gjeld		341 275	
Sum langsiktig gjeld		418 721	78 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 550	9 500
Betalbar skatt	3	95 257	120 780
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 691	80 526
Sum kortsiktig gjeld		134 498	2 210 806
Sum gjeld		553 219	2 289 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 181	3 699 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397127

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 710 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URA 1-3 AS
Forretningsadresse: Vårveien 10
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 889 710 292
URA 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 525	63 000
Annen driftsinntekt			579 438
Sum inntekter		633 525	642 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	47 090
Annen driftskostnad		157 539	76 980
Sum kostnader		204 539	124 070
Driftsresultat		428 986	518 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29 521
Sum finansinntekter			29 521
Annen rentekostnad		19	75
Sum finanskostnader		19	75
Netto finans		-19	29 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	94 373	120 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 594	427 294
Årsresultat		334 594	427 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 594	427 294
Totalresultat		334 594	427 294
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		334 594	
Overført fra annen egenkapital			-1 572 706
Sum overføringer og disponeringer		334 594	427 294



Organisasjonsnr: 889 710 292
URA 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 774 068	1 821 068
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 774 068	1 821 068
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer			1 700 579
Sum finansielle			1 700 579
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 774 068	3 521 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		10 906	9 792
Sum fordringer		10 906	9 792
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		513 207	168 066
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		513 207	168 066
Sum omløpsmidler		524 113	177 858
SUM EIENDELER		2 298 181	3 699 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 714 962	1 380 369
Sum opptjent egenkapital		1 714 962	1 380 369
Sum egenkapital		1 744 962	1 410 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 446	78 330
Sum avsetninger for forpliktelseser		77 446	78 330
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		341 275	
Sum annen langsiktig gjeld		341 275	
Sum langsiktig gjeld		418 721	78 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 550	9 500
Betalbar skatt	3	95 257	120 780
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 691	80 526
Sum kortsiktig gjeld		134 498	2 210 806
Sum gjeld		553 219	2 289 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 181	3 699 505



Organisasjonsnr: 889 710 292
URA 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ura 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 710 292



Resultatregnskap

Ura 1-3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		633 525	63 000
Annen driftsinntekt		0	579 438
Sum driftsinntekter		633 525	642 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	47 090
Annen driftskostnad		157 539	76 980
Sum driftskostnader		204 539	124 070
Driftsresultat		428 986	518 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29 521
Annen rentekostnad		19	75
Resultat av finansposter		-19	29 446
Resultat før skattekostnad		428 967	547 813
Skattekostnad på resultat	3	94 373	120 519
Resultat		334 594	427 294
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		334 594	427 294
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		334 594	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 572 706
Sum overføringer		334 594	427 294



Balanse Ura 1-3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 774 068	1 821 068
Sum varige driftsmidler	2	1 774 068	1 821 068
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 700 579
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 700 579
Sum anleggsmidler		1 774 068	3 521 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 906	9 792
Sum fordringer		10 906	9 792
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 207	168 066
Sum omløpsmidler		524 113	177 858
Sum eiendeler		2 298 181	3 699 505



Balanse Ura 1-3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 714 962	1 380 369
Sum opptjent egenkapital		1 714 962	1 380 369
Sum egenkapital		1 744 962	1 410 369
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	77 446	78 330
Sum avsetning for forpliktelser		77 446	78 330
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		341 275	0
Sum annen langsiktig gjeld		341 275	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 550	9 500
Betalbar skatt	3	95 257	120 780
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 691	80 526
Sum kortsiktig gjeld		134 498	2 210 806
Sum gjeld		553 219	2 289 136
Sum egenkapital og gjeld		2 298 181	3 699 505

03.05.2023
Styret i Ura 1-3 AS

Slethei Hans
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ura 1-3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 926 203	4 926 203
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 926 203	4 926 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 548 266	1 548 266
= Bokført verdi 31.12.22	3 377 937	3 377 937
Årets ordinære avskrivninger	47 000	47 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 257	120 780
Endring i utsatt skatt	-884	-261
Skattekostnad ordinært resultat	94 373	120 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	428 967	547 813
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 018	1 187
Skattepliktig inntekt	432 986	549 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 257	120 780
Sum betalbar skatt i balansen	95 257	120 780

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	352 026	356 045	4 018
Sum	352 026	356 045	4 018
Grunnlag for utsatt skatt	352 026	356 045	4 018
Utsatt skatt (22 %)	77 446	78 330	884