



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 951 412  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS Vestre Rosten 88 B  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 704	33 907
Annen driftsinntekt	2	3 884 184	3 663 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 893 888</b>	<b>3 697 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 151	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 857	664 726
Annen driftskostnad		1 703 886	1 581 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 932 894</b>	<b>2 246 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 960 994</b>	<b>1 451 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 859	10 258
Annen renteinntekt			646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 859</b>	<b>10 904</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 261 332	456 007
Annen rentekostnad		942	2 069 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 262 274</b>	<b>2 525 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 415</b>	<b>-2 514 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>801 578</b>	<b>-1 063 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>801 578</b>	<b>-1 063 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>801 578</b>	<b>-1 063 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>801 578</b>	<b>-1 063 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>801 578</b>	<b>-1 063 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	801 578	-1 063 522



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		801 578	-1 063 522



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 540 392	9 675 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 600	34 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 569 993</b>	<b>9 709 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 569 993</b>	<b>9 709 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			101 071
Andre kortsiktige fordringer		42 811	90 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 811</b>	<b>191 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 311 674	973 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 311 674</b>	<b>973 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 354 484</b>	<b>1 165 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 924 477</b>	<b>10 875 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	10 043 344	10 844 923



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 043 344</b>	<b>-10 844 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-10 043 344</b>	<b>-10 844 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	22 676 980	21 415 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 676 980</b>	<b>21 415 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 676 980</b>	<b>21 415 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	205 069	207 134
Annen kortsiktig gjeld		85 772	97 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 841</b>	<b>304 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 967 821</b>	<b>21 720 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 924 477</b>	<b>10 875 152</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 951 412  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS Vestre Rosten 88 B  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 946 951 412  
ANS Vestre Rosten 88 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 704	33 907
Annen driftsinntekt	2	3 884 184	3 663 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 893 888</b>	<b>3 697 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 151	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 857	664 726
Annen driftskostnad		1 703 886	1 581 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 932 894</b>	<b>2 246 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 960 994</b>	<b>1 451 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 859	10 258
Annen renteinntekt			646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 859</b>	<b>10 904</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 261 332	456 007
Annen rentekostnad		942	2 069 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 262 274</b>	<b>2 525 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 415</b>	<b>-2 514 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>801 578</b>	<b>-1 063 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>801 578</b>	<b>-1 063 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>801 578</b>	<b>-1 063 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>801 578</b>	<b>-1 063 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>801 578</b>	<b>-1 063 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	801 578	-1 063 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>801 578</b>	<b>-1 063 522</b>



Organisasjonsnr: 946 951 412  
ANS Vestre Rosten 88 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 540 392	9 675 826
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	29 600	34 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 569 993</b>	<b>9 709 850</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 569 993</b>	<b>9 709 850</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			101 071
Andre kortsiktige fordringer		42 811	90 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 811</b>	<b>191 988</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 311 674	973 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 311 674</b>	<b>973 315</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 354 484</b>	<b>1 165 303</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 924 477</b>	<b>10 875 152</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6		
--------------	---	--	--

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	10 043 344	10 844 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 043 344</b>	<b>-10 844 923</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-10 043 344</b>	<b>-10 844 923</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	22 676 980	21 415 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 676 980</b>	<b>21 415 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>22 676 980</b>	<b>21 415 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	205 069	207 134
Annen kortsiktig gjeld		85 772	97 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 841</b>	<b>304 427</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>22 967 821</b>	<b>21 720 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>12 924 477</b>	<b>10 875 152</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 946 951 412  
ANS Vestre Rosten 88 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Ans Vestre Rosten 88 B**

Org.nr.:946 951 412



### RESULTATREGNSKAP

#### ANS VESTRE ROSTEN 88 B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 704	33 907
Annen driftsinntekt	2	3 884 184	3 663 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 893 888</b>	<b>3 697 664</b>
Varekostnad		24 151	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 857	664 726
Annen driftskostnad		1 703 886	1 581 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 932 894</b>	<b>2 246 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 960 994</b>	<b>1 451 219</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 859	10 258
Annen renteinntekt		0	646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 261 332	456 007
Annen rentekostnad		942	2 069 638
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 159 415</b>	<b>-2 514 741</b>
Resultat før skattekostnad		801 578	-1 063 522
<b>Årsresultat</b>		<b>801 578</b>	<b>-1 063 522</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	-801 578	1 063 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>801 578</b>	<b>-1 063 522</b>



### BALANSE

#### ANS VESTRE ROSTEN 88 B

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 540 392	9 675 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 600	34 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 569 993</b>	<b>9 709 850</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 569 993</b>	<b>9 709 850</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	101 071
Andre kortsiktige fordringer		42 811	90 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 811</b>	<b>191 988</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 311 674	973 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 354 484</b>	<b>1 165 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 924 477</b>	<b>10 875 152</b>



## BALANSE

### ANS VESTRE ROSTEN 88 B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-10 043 344	-10 844 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 043 344</b>	<b>-10 844 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-10 043 344</b>	<b>-10 844 923</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	22 676 980	21 415 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 676 980</b>	<b>21 415 648</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	205 069	207 134
Annen kortsiktig gjeld		85 772	97 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 841</b>	<b>304 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 967 821</b>	<b>21 720 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 924 477</b>	<b>10 875 152</b>

25.04.2024

Styret i Ans Vestre Rosten 88 B

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



## Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 410 416	51 027	19 461 443
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 000		65 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 475 416</b>	<b>51 027</b>	<b>19 526 443</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 935 023	21 427	9 956 450
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 540 393</b>	<b>29 600</b>	<b>9 569 993</b>
Årets ordinære avskrivninger	200 134	4 423	204 557
Økonomisk levetid	0-10 år	5 år	

## Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01		-10 844 923	-10 844 923
Årets resultat		801 578	801 578
Egenkapital 31.12	0	-10 043 344	-10 043 344

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	9 569 993	9 709 850

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



## Note 6 Andeler

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel
KOTENG HOLDING AS	0	99,00
A/S TRÅIKA	0	1,00
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	126 312	146 283	22 676 980	21 415 648
<b>Sum</b>	<b>126 312</b>	<b>146 283</b>	<b>22 676 980</b>	<b>21 415 648</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i ANS Vestre Rosten 88 B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Vestre Rosten 88 B som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 704P5-W5YEP-CVJB-E2PCO-T3S87-TH8HF



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
ANS Vestre Rosten 88 B

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 704P5-W5YEP-CVIBJ8-E2PC0-T3S87-TH8HF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 10:30:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 704P5-WSYEP-CVIBJIB-E2JPC0-T3587-TH8HF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>