



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES 35 AS
Forretningsadresse: Børnes 35
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kroka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 500	129 790
Sum inntekter		67 500	129 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 700	23 100
Annen driftskostnad		37 282	32 421
Sum kostnader		59 982	55 521
Driftsresultat		7 518	74 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			248
Annen finansinntekt		375 000	
Sum finansinntekter		375 000	248
Annen rentekostnad		180 082	232 256
Sum finanskostnader		180 082	232 256
Netto finans		194 918	-232 008
Resultat før skattekostnad		202 436	-157 739
Skattekostnad på resultat	3	44 536	-34 703
Årsresultat	4	157 900	-123 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 900	-123 036
Totalresultat		157 900	-123 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		157 900	-123 036
Sum overføringer og disponeringer		157 900	-123 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	161 611	206 147
Sum immaterielle eiendeler		161 611	206 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 587 400	1 610 100
Sum varige driftsmidler		1 587 400	1 610 100
Sum anleggsmidler		1 749 011	1 816 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-623	-4 865
Sum fordringer		-623	-4 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 572	8 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 572	8 986
Sum omløpsmidler		33 949	4 121
SUM EIENDELER		1 782 960	1 820 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		562 040	719 940
Sum opptjent egenkapital		-562 040	-719 940
Sum egenkapital	4	-532 040	-689 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	2 310 308
Langsiktig konserngjeld		815 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 000	2 510 308
Sum langsiktig gjeld		2 315 000	2 510 308
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 315 000	2 510 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 782 960	1 820 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379385

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 964 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES 35 AS
Forretningsadresse: Børnes 35
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Kroka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 917 964 424
BØRNES 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 500	129 790
Sum inntekter		67 500	129 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 700	23 100
Annen driftskostnad		37 282	32 421
Sum kostnader		59 982	55 521
Driftsresultat		7 518	74 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			248
Annen finansinntekt		375 000	
Sum finansinntekter		375 000	248
Annen rentekostnad		180 082	232 256
Sum finanskostnader		180 082	232 256
Netto finans		194 918	-232 008
Resultat før skattekostnad		202 436	-157 739
Skattekostnad på resultat	3	44 536	-34 703
Årsresultat	4	157 900	-123 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 900	-123 036
Totalresultat		157 900	-123 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		157 900	-123 036
Sum overføringer og disponeringer		157 900	-123 036



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 500 000	2 310 308
Langsiktig konserngjeld		815 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 000	2 510 308
Sum langsiktig gjeld		2 315 000	2 510 308
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 315 000	2 510 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 782 960	1 820 368



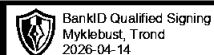
Organisasjonsnr: 917 964 424
BØRNES 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Børnes 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 964 424



RESULTATREGNSKAP

BØRNES 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		67 500	129 790
Sum driftsinntekter		67 500	129 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 700	23 100
Annen driftskostnad		37 282	32 421
Sum driftskostnader		59 982	55 521
Driftsresultat		7 518	74 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	248
Annen finansinntekt		375 000	0
Annen rentekostnad		180 082	232 256
Resultat av finansposter		194 918	-232 008
Resultat før skattekostnad		202 436	-157 739
Skattekostnad på resultat	3	44 536	-34 703
Resultat		157 900	-123 036
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	157 900	-123 036
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		157 900	0
Overført til udekket tap		0	123 036
Sum overføringer		157 900	-123 036



BALANSE

BØRNES 35 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	161 611	206 147
Sum immaterielle eiendeler		161 611	206 147
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 587 400	1 610 100
Sum varige driftsmidler		1 587 400	1 610 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 749 011	1 816 247
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-623	-4 865
Sum fordringer		-623	-4 865
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 572	8 986
Sum omløpsmidler		33 949	4 121
Sum eiendeler		1 782 960	1 820 368



BALANSE

BØRNES 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-562 040	-719 940
Sum opptjent egenkapital		-562 040	-719 940
Sum egenkapital	4	-532 040	-689 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	2 310 308
Langsiktig konserngjeld		815 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 000	2 510 308
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 315 000	2 510 308
Sum egenkapital og gjeld		1 782 960	1 820 368

Uskedalen
Styret i Børnes 35 AS

Trond Myklebust
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Børnes 35 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kvinnherad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Børnes 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	44 536	-34 703
Skattekostnad ordinært resultat	44 536	-34 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 436	-157 739
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 174	44 057



Anvendelse av fremførbart underskudd	-237 610	0
Skattepliktig inntekt	0	-113 682

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	131 363	127 558	-3 805
Gevinst – og tapskonto	155 913	194 892	38 978
Sum	287 276	322 450	35 174
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 021 872	-1 259 481	-237 610
Grunnlag for utsatt skattefordel	-734 596	-937 032	-202 436
Utsatt skattefordel (22 %)	-161 611	-206 147	-44 536

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-719 940	-689 940
Årets resultat				157 900	157 900
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-562 040	-532 040

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØRNES 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uskedalen Invest AS	300	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra aksjonærer, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.