



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 522 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 22
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Hotellinntekt			508 538
Leieinntekt		46 478 436	27 895 403
Sum inntekter		46 478 436	28 403 940
Kostnader			
Varekostnad		7 712 227	4 230 169
Lønnskostnad	2	5 776 498	3 745 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	707 400	616 600
Annen driftskostnad	2	8 670 131	11 636 933
Sum kostnader		22 866 257	20 229 601
Driftsresultat		23 612 179	8 174 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	968 655	149 471
Annen finansinntekt		4 003	208
Sum finansinntekter		972 658	149 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 845 100	1 610 302
Annen finanskostnad		2 163	934
Sum finanskostnader		1 847 263	1 611 236
Netto finans		-874 605	-1 461 557
Ordinært resultat før skattekostnad		22 737 574	6 712 783
Skattekostnad på resultat	5	5 110 105	1 826 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 627 469	4 886 058
Årsresultat		17 627 469	4 886 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 627 469	4 886 058
Totalresultat		17 627 469	4 886 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 907 756	1 131 123
Udekket tap			391 192
Avsatt til annen egenkapital		8 719 713	3 363 743
Sum overføringer og disponeringer		17 627 469	4 886 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 888 268	30 542 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	898 724	388 573
Sum varige driftsmidler		31 786 992	30 931 307
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	28 331 064	4 880 986
Sum finansielle anleggsmidler		28 331 064	4 880 986
Sum anleggsmidler		60 118 056	35 812 293
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer		5 574 739	3 729 500
Andre kortsiktige fordringer	4	1 776 133	1 339 886
Sum fordringer		7 350 872	5 069 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 939 576	3 756 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 939 576	3 756 447
Sum omløpsmidler		9 290 448	8 825 833
SUM EIENDELER		69 408 504	44 638 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 468 914	4 749 201
Sum opptjent egenkapital		13 468 914	4 749 201
Sum egenkapital	7	17 868 914	9 149 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	971 558	822 397
Sum avsetninger for forpliktelser		971 558	822 397
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 819 852	29 525 083
Sum annen langsiktig gjeld		32 819 852	29 525 083
Sum langsiktig gjeld		33 791 410	30 347 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 493 043	1 821 499
Betalbar skatt	5	2 448 500	
Skyldig offentlige avgifter		1 396 117	964 817
Annen kortsiktig gjeld		12 410 520	2 355 129
Sum kortsiktig gjeld		17 748 180	5 141 445
Sum gjeld		51 539 590	35 488 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 408 504	44 638 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756846

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 522 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2024



Organisasjonsnr: 988 522 627
CALMAR EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Hotellinntekt			508 538
Leieinntekt		46 478 436	27 895 403
Sum inntekter		46 478 436	28 403 940
Kostnader			
Varekostnad		7 712 227	4 230 169
Lønnskostnad	2	5 776 498	3 745 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	707 400	616 600
Annen driftskostnad	2	8 670 131	11 636 933
Sum kostnader		22 866 257	20 229 601
Driftsresultat		23 612 179	8 174 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	968 655	149 471
Annen finansinntekt		4 003	208
Sum finansinntekter		972 658	149 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 845 100	1 610 302
Annen finanskostnad		2 163	934
Sum finanskostnader		1 847 263	1 611 236
Netto finans		-874 605	-1 461 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	22 737 574	6 712 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 110 105	1 826 725
Årsresultat		17 627 469	4 886 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 627 469	4 886 058
Totalresultat		17 627 469	4 886 058
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 907 756	1 131 123
Udekket tap			391 192
Avsatt til annen egenkapital		8 719 713	3 363 743



Sum overføringer og
disponeringer

17 627 469

4 886 058



Organisasjonsnr: 988 522 627
CALMAR EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	30 888 268	30 542 734
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	898 724	388 573
Sum varige driftsmidler		31 786 992	30 931 307
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 4	28 331 064	4 880 986
Sum finansielle anleggsmidler		28 331 064	4 880 986
Sum anleggsmidler		60 118 056	35 812 293
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 574 739	3 729 500
Andre kortsiktige			
fordringer	4	1 776 133	1 339 886
Sum fordringer		7 350 872	5 069 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	1 939 576	3 756 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 939 576	3 756 447
Sum omløpsmidler		9 290 448	8 825 833
SUM EIENDELER		69 408 504	44 638 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 468 914	4 749 201
Sum opptjent egenkapital		13 468 914	4 749 201
Sum egenkapital	7	17 868 914	9 149 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	971 558	822 397
Sum avsetninger for forpliktelser		971 558	822 397
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 819 852	29 525 083
Sum annen langsiktig gjeld		32 819 852	29 525 083
Sum langsiktig gjeld		33 791 410	30 347 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 493 043	1 821 499
Betalbar skatt	5	2 448 500	
Skyldig offentlige avgifter		1 396 117	964 817
Annen kortsiktig gjeld		12 410 520	2 355 129
Sum kortsiktig gjeld		17 748 180	5 141 445
Sum gjeld		51 539 590	35 488 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 408 504	44 638 126



Organisasjonsnr: 988 522 627
CALMAR EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Calmar Eiendom 3 AS
Årsregnskap 2023

BankID Signing
Carl Marius Ege
2024-11-20

BankID Signing
Martin Weimaa Seelensminde
2024-11-20

BankID Signing
Preben Reppen Hagen
2024-11-20



Resultatregnskap			
Calmar Eiendom 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Hotellinntekt		0	508 538
Leieinntekt		46 478 436	27 895 403
Sum driftsinntekter		46 478 436	28 403 940
Varekostnad		7 712 227	4 230 169
Lønnskostnad	2	5 776 498	3 745 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	707 400	616 600
Annen driftskostnad	2	8 670 131	11 636 933
Sum driftskostnader		22 866 257	20 229 601
Driftsresultat		23 612 179	8 174 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	968 655	149 471
Annen finansinntekt		4 003	208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 845 100	1 610 302
Annen finanskostnad		2 163	934
Resultat av finansposter		-874 605	-1 461 557
Resultat før skattekostnad		22 737 574	6 712 783
Skattekostnad på resultat	5	5 110 105	1 826 725
Resultat		17 627 469	4 886 058
Årsresultat		17 627 469	4 886 058
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	391 192
Avsatt konsernbidrag etter skatt		8 907 756	1 131 123
Avsatt til annen egenkapital		8 719 713	3 363 743
Sum overføringer		17 627 469	4 886 058

Calmar Eiendom 3 AS

Side 1

BankID Signing
Carl Marius Egge
2024-11-20BankID Signing
Martin Weimaa Sæleensminde
2024-11-20BankID Signing
Preben Reppenhaugen
2024-11-20



Balanse			
Calmar Eiendom 3 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 888 268	30 542 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	898 724	388 573
Sum varige driftsmidler		31 786 992	30 931 307
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	28 331 064	4 880 986
Sum finansielle anleggsmidler		28 331 064	4 880 986
Sum anleggsmidler		60 118 056	35 812 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 574 739	3 729 500
Andre kortsiktige fordringer	4	1 776 133	1 339 886
Sum fordringer		7 350 872	5 069 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 939 576	3 756 447
Sum omløpsmidler		9 290 448	8 825 833
Sum eiendeler		69 408 504	44 638 126

BankID Signing
Carl Marius Egge
2024-11-20

BankID Signing
Martin Wainmaa Seelensminde
2024-11-20

BankID Signing
Preben Reppenhaugen
2024-11-20



Balanse			
Calmar Eiendom 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 468 914	4 749 201
Sum opptjent egenkapital		13 468 914	4 749 201
Sum egenkapital	7	17 868 914	9 149 201
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	971 558	822 397
Sum avsetning for forpliktelser		971 558	822 397
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 819 852	29 525 083
Sum annen langsiktig gjeld		32 819 852	29 525 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 493 043	1 821 499
Betalbar skatt	5	2 448 500	0
Skyldig offentlige avgifter		1 396 117	964 817
Annen kortsiktig gjeld		12 410 520	2 355 129
Sum kortsiktig gjeld		17 748 180	5 141 445
Sum gjeld		51 539 590	35 488 925
Sum egenkapital og gjeld		69 408 504	44 638 126
Styret i Calmar Eiendom 3 AS			
<u>Martin Wamraa Sælensminde</u> styreleder	<u>Carl Marius Vårdal Egge</u> styremedlem	<u>Preben Reppen</u> daglig leder	
Calmar Eiendom 3 AS			Side 2

BankID Signing
Carl Marius Egge
2024-11-20BankID Signing
Martin Wamraa Sælensminde
2024-11-20BankID Signing
Preben Reppen
2024-11-20



Calmar Eiendom 3 AS Noter til regnskap 2023

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter og hotellinntekter

Leieinntekter og hotellinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

BankID Signing
Carl Marius Egge
2024-11-20

BankID Signing
Martin Weimaa Søelensminde
2024-11-20

BankID Signing
Preben Reppenhaugen
2024-11-20



Calmar Eiendom 3 AS Noter til regnskap 2023

BankID Signering
Carl Marius Egge
2024-11-20

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	36 919 459	3 292 236	40 211 694
Tilgang i året	961 734	601 351	1 563 085
Avgang til anskaffelseskost	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12	37 881 193	3 893 587	41 774 779
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	6 992 925	2 994 863	9 987 788
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	30 888 268	898 724	31 786 992
Årets avskrivninger	616 200	91 200	707 400
Prosentats for ordinære avskrivninger	1 %	10 %	

BankID Signering
Martin Weimaa Sæleensminde
2024-11-20

BankID Signering
Preben Reppenhaugen
2024-11-20

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn og feriepenger	4 850 410	3 181 608
Arbeidsgiveravgift	754 004	431 668
Pensjonskostnader	51 471	78 530
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 905	54 092
Sum	<u>5 776 498</u>	<u>3 745 899</u>
Antall årsverk	<u>4,5</u>	<u>4,5</u>

Note 3 – Fordringer

Selskapet har totalt fordringer på kr. 28.331.064, som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har lån til selskap i samme konsern på kr. 28.331.064
Selskapet har kortsiktig lån til selskap i samme konsern på kr 1.035.599.
Det er beregnet renter av lån til selskap i samme konsern i 2023.

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 32.819.852 til selskap i samme konsern.
Det er beregnet renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2023.
Selskapet har kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern på kr 11.490.936.



Calmar Eiendom 3 AS
Noter til regnskap 2023

Note 5 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:

	2023
Betalbar skatt	2 448 500
Skatt avgitt konsernbidrag	2 512 444
Endring utsatt skatt	149 062
Skattekostnad ordinært resultat	<u>5 110 005</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	22 737 574
Permanente forskjeller	490 176
Endring midlertidige forskjeller	-678 005
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>22 549 745</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>-11 420 200</u>
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	11 129 545
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>2 448 500</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	31.12	01.01
Anleggsmidler	4 729 626	4 006 737
Omløpsmidler	-313 454	-268 570
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>4 416 172</u>	<u>3 738 167</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>971 558</u>	<u>822 397</u>

BankID Signing
Carl Marius Egge
2024-11-20

BankID Signing
Martin Weimaa Seelensminde
2024-11-20

BankID Signing
Preben Reppenhaugen
2024-11-20



Calmar Eiendom 3 AS
Noter til regnskap 2023

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	4 400	1 000,00	4 400 000
Sum	4 400		4 400 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Holding AS	4400	4400	100,0 %	100,0 %
Sum	4 400	4 400	100,0 %	100,0 %

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	4 400 000	4 749 201	9 149 201
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-8 907 757	-8 907 757
Årets resultat		17 627 469	17 627 469
Egenkapital 31.12.2023	4 400 000	13 468 914	17 868 914

Note 8 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekksmidler med kr 418.905. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

BankID Signing
Carl Marius Egge
2024-11-20

BankID Signing
Martin Weimaa Sæleensminde
2024-11-20

BankID Signing
Preben Reppenhaugen
2024-11-20



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Calmar Eiendom 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Calmar Eiendom 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet av refusjonskrav og tilhørende fordring. Videre er det avdekket mangelfulle rutiner knyttet til gyldighet og tilhørighet av varekostnader. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for bokført kontantbeholdning. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 20.11.2024

Revisjons – Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor