



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 807 226  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØLANDSGATA 2 BRL  
Forretningsadresse: Hølandsgata 2A  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Granly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 036 488	135 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 488</b>	<b>135 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	1 120 644	365 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 146</b>	<b>389 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 659</b>	<b>-253 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 479	5 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 479</b>	<b>5 530</b>
Annen rentekostnad		225 943	26 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 943</b>	<b>26 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 463</b>	<b>-21 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 620</b>	<b>-250 747</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 620</b>	<b>-250 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 122</b>	<b>-275 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 122	-275 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 122</b>	<b>-275 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	87 709 465	87 709 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 709 465</b>	<b>87 709 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 709 465</b>	<b>87 709 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 203	110 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 203</b>	<b>110 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 036	148 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 427 036</b>	<b>148 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 457 239</b>	<b>258 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 166 704</b>	<b>87 967 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-579 210	-275 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 210</b>	<b>-275 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-484 210</b>	<b>-180 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 200 000	3 674 180
Øvrig langsiktig gjeld	9	84 366 090	84 366 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 566 090</b>	<b>88 040 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 566 090</b>	<b>88 040 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 850	107 676
Annen kortsiktig gjeld		13 974	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 824</b>	<b>107 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 650 914</b>	<b>88 147 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 166 704</b>	<b>87 967 858</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		87 709 465	87 709 465



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 807 226  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØLANDSGATA 2 BRL  
Forretningsadresse: Hølandsgata 2A  
0655 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Granly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 931 807 226  
HØLANDSGATA 2 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 036 488	135 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 488</b>	<b>135 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	1 120 644	365 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 146</b>	<b>389 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 659</b>	<b>-253 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 479	5 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 479</b>	<b>5 530</b>
Annen rentekostnad		225 943	26 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 943</b>	<b>26 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 463</b>	<b>-21 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 620</b>	<b>-250 747</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 620</b>	<b>-250 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 122</b>	<b>-275 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 122	-275 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 122</b>	<b>-275 088</b>



Organisasjonsnr: 931 807 226  
HØLANDSGATA 2 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

87 709 465  
87 709 465

87 709 465  
87 709 465

Sum anleggsmidler

87 709 465

87 709 465

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer

30 203  
30 203

110 166  
110 166

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 427 036  
1 427 036

148 227  
148 227

Sum omløpsmidler

1 457 239

258 393

SUM EIENDELER

89 166 704

87 967 858

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

95 000  
95 000

95 000  
95 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

7

-579 210  
-579 210

-275 088  
-275 088

Sum egenkapital

-484 210

-180 088

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

8

5 200 000

3 674 180



Øvrig langsiktig gjeld	9	84 366 090	84 366 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 566 090</b>	<b>88 040 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 566 090</b>	<b>88 040 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 850	107 676
Annen kortsiktig gjeld		13 974	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 824</b>	<b>107 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 650 914</b>	<b>88 147 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 166 704</b>	<b>87 967 858</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		87 709 465	87 709 465



Organisasjonsnr: 931 807 226  
HØLANDSGATA 2 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hølandsgata 2 Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hølandsgata 2 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel:JOB2E-TMGKN-7MOU5-QJGDH-76I7L-680AQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 11:59:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JOB2E-TMGRN-7M0U5-QJGDH-76I7L-680AQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>				
Inndekning av felleskostnader	636 598	604 900	101 993	0
Inntekt kabel-TV	33 504	67 000	0	0
Vasketillegg fellesareal	1 148	0	0	0
Andre leieinntekter	79 352	0	0	0
Kapitalinntekter	193 910	199 500	33 651	0
Andre driftsinntekter	91 976	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 036 488</b>	<b>871 400</b>	<b>135 644</b>	<b>0</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Energi, strøm, olje, gass	72 850	75 000	6 602	0
Eiendomsskatt	2 050	0	0	0
Inventar	0	1 000	0	0
Vedlikehold	2 100 246	100 000	30 338	0
Heiskostnader	0	130 850	0	0
Servicekontrakter, HMS, Brann	0	24 000	23 138	0
Vaktmestertjenester	9 625	30 000	0	0
Periodisk vedlikehold	3 382 027	50 000	17 500	0
Revisjonshonorar	1 17 753	45 000	55 485	0
Forretningsførerhonorar	51 408	51 400	16 166	0
Andre tjenester	10 969	0	0	0
Kontorrekvi, telefon, porto	1 293	2 000	21	0
TV bredbånd	13 960	67 000	0	0
Kontingenter boligbyggelag og NBBL	428	1 300	0	0
Forsikring	152 118	187 580	54 364	0
Kurs	0	1 000	0	0
Kommunale avgifter	4 245 143	248 400	105 423	0
Bankgebyrer	2 502	1 500	1 202	0
Andre kostnader	5 60 774	16 500	79 116	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 123 146</b>	<b>1 032 530</b>	<b>389 355</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-86 659</b>	<b>-161 130</b>	<b>-253 711</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>				
Renteinntekter	8 479	742	5 530	0
Rentekostnad	225 943	199 500	26 906	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-217 463</b>	<b>-198 758</b>	<b>-21 377</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-304 122</b>	<b>-359 888</b>	<b>-275 088</b>	<b>0</b>
<b>Disponeringer:</b>				
Overført til egenkapital	-304 122	0	-275 088	0
<b>Sum disponering</b>	<b>-304 122</b>	<b>0</b>	<b>-275 088</b>	<b>0</b>

Hølandsgate 2 Bri



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	87 709 465	87 709 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 709 465</b>	<b>87 709 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 709 465</b>	<b>87 709 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		30 203	110 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 203</b>	<b>110 166</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 427 036	148 227
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 427 036</b>	<b>148 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 457 239</b>	<b>258 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 166 704</b>	<b>87 967 858</b>

Hølandsgate 2 Bri



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-579 210	-275 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 210</b>	<b>-275 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-484 210</b>	<b>-180 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	5 200 000	3 674 180
Borettsinnskudd	9	84 366 090	84 366 090
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 566 090</b>	<b>88 040 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 974	0
Leverandørgjeld		70 850	107 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 824</b>	<b>107 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 650 914</b>	<b>88 147 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 166 704</b>	<b>87 967 858</b>
Pantestillelser		87 709 465	87 709 465

Hølandsgate 2 Bri



## Årsregnskap for Hølandsgate 2 Brl

2024

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>150 717</b>	<b>0</b>
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-304 122	-275 088
Påkostninger	0	-3 000 000
Opptak lån	1 500 000	3 700 000
Avdrag lån	25 820	-25 820
Endringer i andre langsiktige poster	0	95 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>1 221 698</b>	<b>494 092</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 372 415</b>	<b>150 717</b>
Omløpsmidler	1 457 239	258 393
Kortsiktig gjeld	84 824	107 676
<b>Disponible midler</b>	<b>1 372 415</b>	<b>150 717</b>



## Årsregnskap for Hølandsgate 2 Brl

2024

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om boretslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	17 753	55 485
<b>Sum</b>	<b>17 753</b>	<b>55 485</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	100 246	30 338
<b>Sum</b>	<b>100 246</b>	<b>30 338</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	382 027	17 500
<b>Sum</b>	<b>382 027</b>	<b>17 500</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av: anskaffelse og installasjon av porttelefon og rehabilitering av kjeller.



## Årsregnskap for Hølandsgate 2 Brl

2024

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 5 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	13 350	0
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	44 268	79 116
Annen kostnad, fradragsberettiget	3 156	0
<b>Sum</b>	<b>60 774</b>	<b>79 116</b>

### Note 6 - Bygninger

	Bygg og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 709 465
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 709 465
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	87 709 465
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	



## Årsregnskap for Hølandsgate 2 Brl

2024

### Note 7 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering bygning, Rehab bygg, innvendig refinansiert i 2024	DNB Bank ASA fellesareal
Lånenummer:	16369276674	16367665398
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente DnB	
Beregnet innfridd:	30.06.2048	29.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 700 000
Avdrag i perioden:	0	3 700 000
Opptak i perioden:	5 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 200 000	0

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

#### Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: 31.07.2028

### Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	84 366 090	84 366 090
Sum	84 366 090	84 366 090



Resultat og balanse med noter for Hølandsgate 2 Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hølandsgate 2 Brl**

Styreleder	Iselin Granly (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Silje Røise (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Aslak Haanshuus (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Brittany Bolling-Nilsen (sign.)	26.02.2025