



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 848 399
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 17
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Akshay Shankar Chawdhry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 589 567	1 475 332
Sum inntekter		1 589 567	1 475 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7	749 766	733 107
Sum kostnader		801 110	784 450
Driftsresultat		788 457	690 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 467	6 132
Sum finansinntekter		18 467	6 132
Annen rentekostnad		413 535	249 046
Sum finanskostnader		413 535	249 046
Netto finans		395 068	242 914
Ordinært resultat før skattekostnad		393 388	447 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 388	447 966
Årsresultat		393 388	447 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 388	447 968
Sum overføringer og disponeringer		393 388	447 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 717 235	50 717 235
Sum varige driftsmidler		50 717 235	50 717 235
Sum anleggsmidler		50 717 235	50 717 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 254
Andre fordringer		71 515	140 520
Sum fordringer		71 515	145 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 511	498 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 511	498 759
Sum omløpsmidler		686 025	644 534
SUM EIENDELER		51 403 260	51 361 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-961 208	-1 354 597
Sum opptjent egenkapital		-1 091 208	-1 484 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-961 208	-1 354 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 656 045	8 063 325
Øvrig langsiktig gjeld		44 580 000	44 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 236 045	52 643 325
Sum langsiktig gjeld		52 236 045	52 643 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 275	66 362
Annen kortsiktig gjeld		13 148	6 678
Sum kortsiktig gjeld		128 423	73 040
Sum gjeld		52 364 469	52 716 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 403 260	51 361 769
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	52 236 045	52 643 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443127

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 848 399
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 17
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Akshay Shankar Chawdhry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 994 848 399
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 589 567	1 475 332
Sum inntekter		1 589 567	1 475 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	749 766	733 107
Sum kostnader		801 110	784 450
Driftsresultat		788 457	690 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 467	6 132
Sum finansinntekter		18 467	6 132
Annen rentekostnad		413 535	249 046
Sum finanskostnader		413 535	249 046
Netto finans		395 068	242 914
Ordinært resultat før skattekostnad		393 388	447 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 388	447 966
Årsresultat		393 388	447 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 388	447 968
Sum overføringer og disponeringer		393 388	447 968



Organisasjonsnr: 994 848 399
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

50 717 235	50 717 235
50 717 235	50 717 235

Sum anleggsmidler	50 717 235	50 717 235
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	5 254
Andre fordringer	71 515	140 520
Sum fordringer	71 515	145 774

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	614 511	498 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	614 511	498 759

Sum omløpsmidler	686 025	644 534
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	51 403 260	51 361 769
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital	130 000	130 000
--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital	-961 208	-1 354 597
	-1 091 208	-1 484 597

Sum egenkapital 8	-961 208	-1 354 597
-------------------	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner 9	7 656 045	8 063 325
---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		44 580 000	44 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 236 045	52 643 325
Sum langsiktig gjeld		52 236 045	52 643 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 275	66 362
Annen kortsiktig gjeld		13 148	6 678
Sum kortsiktig gjeld		128 423	73 040
Sum gjeld		52 364 469	52 716 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 403 260	51 361 769
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	52 236 045	52 643 325



Organisasjonsnr: 994 848 399
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sverdrupgate 17 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	571 494	563 222
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	393 388	447 968
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-407 280	-439 697
B. Årets endring disponible midler	-13 892	8 271
C. Disponible midler	557 602	571 494
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	686 025	644 534
Kortsiktig gjeld	-128 423	-73 040
C. Disponible midler	557 602	571 494

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sverdrupgate 17 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 589 567	1 475 332	1 510 000	1 680 728
Sum leieinntekt		1 589 567	1 475 332	1 510 000	1 680 728
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 589 567	1 475 332	1 510 000	1 680 728
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	6 345	6 000	6 000
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	65 000
Driftskostnad					
Energikostnad		6 694	7 990	9 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	53 633	38 371	86 000	60 838
Kommunale avgifter/renovasjon		225 791	192 601	195 000	263 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	701	5 538	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	54 227	51 335	102 000	1 525 000
Revisjonshonorar		5 310	4 969	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		82 492	80 168	82 000	87 000
Andre honorar		53 058	645	3 000	3 000
TV/bredbånd		83 896	173 116	191 000	60 000
Forsikring		174 998	163 857	175 000	186 000
Andre kostnader		3 028	8 892	5 000	5 000
Sum kostnad		801 110	784 450	913 000	2 284 838
Driftsresultat		788 457	690 882	597 000	-604 110
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 467	6 132	0	0
Rentekostnad		413 535	249 046	285 000	441 302
Netto finansposter		395 068	242 914	285 000	441 302
Årsresultat		393 388	447 968	312 000	-1 045 412
Overført til/fra annen egenkapital		393 388	447 968	0	0
SUM OVERFØRINGER		393 388	447 968	0	0



Balanse 2023 Sverdrupgate 17 borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	50 717 235	50 717 235
Sum anleggsmidler		50 717 235	50 717 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 254
Andre kortsiktige fordringer		955	355
Forskuddsbetalte kostnader		70 560	140 165
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		614 511	498 759
Sum omløpsmidler		686 025	644 534
SUM EIENDELER		51 403 260	51 361 769



Balanse 2023 Sverdrupgate 17 borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 091 208	-1 484 597
Sum opptjent egenkapital		-1 091 208	-1 484 597
Sum egenkapital	8	-961 208	-1 354 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	7 656 045	8 063 325
Borettsinnskudd		44 580 000	44 580 000
Sum langsiktig gjeld		52 236 045	52 643 325
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 589	4 756
Leverandørgjeld		115 275	66 362
Påløpne renter		2 559	1 922
Sum kortsiktig gjeld		128 423	73 040
Sum gjeld		52 364 469	52 716 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 403 260	51 361 769
Pantstillelser	10	52 236 045	52 643 325

Sted: _____ Dato: _____

Elisabeth Døvre Ayres
Styreleder

Terje Sparby
Styremedlem

Johan Martinius Bergseth
Styremedlem

Even Steinfinnbø
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sverdrupgate 17 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Sverdrupgate 17 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	808 080	805 032
3650 Innkrevde felleskostn. renter	405 009	232 131
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	376 478	438 169
Sum	1 589 567	1 475 332

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	45 000
Sum	51 345	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Branngang	Branngang	Branngang	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 850 000	312 500	125 000	176 135	2 253 600
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 850 000	312 500	125 000	176 135	2 253 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 850 000	312 500	125 000	176 135	2 253 600
Anskaffelsesår :	2010	2013	2013	2013	2019
Antatt levetid i år :					

Eiendommen er forsikret i IF Skadeforsikring. Polise nr SP445469.

Borettslaget eier tomten. G.nr 228, b.nr 444. og utgjør 8.723.434 kr av byggets verdi.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 600	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	10 355
6361 Fast renhold	32 611	27 777
6362 Skadedyrutryddelse	11 838	0
6364 Matteleie	834	0
6392 Containerleie/tømming	6 144	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	607	239
Sum	53 633	38 371



Noter årsregnskap 2023 Sverdrupgate 17 borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	556	2 028
6552 Driftsmateriell	146	3 510
Sum	701	5 538

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	2 206	0
6602 Vedlikehold VVS	38 940	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	13 519
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	8 868
6641 Malerarbeider	0	1 210
6644 Fasade/balkonger	13 081	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	17 737
Sum	54 227	51 335

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Sverdrupgate 17 borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	130 000	0	130 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 484 597	393 389	-1 091 208
Sum opptjent egenkapital	-1 484 597	393 389	-1 091 208
Sum egenkapital	-1 354 597	393 389	-961 208

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Sverdrupgate 17 borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	93727003809	93727003795	93727003787
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019
Rentesats:	6.10 %	6.10 %	6.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034	30.12.2038	30.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 323 102	5 383 256	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 833 961	4 538 399	1 690 966
Avdrag i perioden:	118 311	218 901	70 068
Lånesaldo 31.12:	1 715 650	4 319 498	1 620 898
Saldo 5 år frem i tid:	1 059 727	3 302 643	1 248 980

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003787	3	94 524	283 572
	3	87 410	262 230
	3	84 801	254 403
	3	78 687	236 061
	1	75 372	75 372
	2	49 915	99 830
	4	45 828	183 312
	1	44 829	44 829
	1	40 743	40 743
	1	38 715	38 715
	4	25 457	101 828
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003795	1	281 611	281 611
	3	209 341	628 023
	5	186 496	932 480
	7	171 229	1 198 603
	1	167 495	167 495
	1	152 228	152 228
	4	144 650	578 600
	4	95 115	380 460
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003809	3	76 010	228 030
	2	70 581	141 162
	17	65 151	1 107 567
	4	59 722	238 888



Noter årsregnskap 2023 Sverdrupgate 17 borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	7 656 045
Innskuddskapital	44 580 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	52 236 045
Bokført verdi av pantsatt eiendom	50 717 235

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 44 580.000,-.



Resultat og balanse med noter for Sverdrupsgate 17 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sverdrupsgate 17 borettslag

Styreleder	Elisabeth Døvre Ayres (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Terje Sparby (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Johan Martinius Bergseth (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Even Steinfinsbø (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverdrupgate 17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sverdrupgate 17 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XHE0Q-MW7F4-3ZETA-WMK84-DOC3M-02POK



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHEOC-MW7F4-3ZETA-WMK84-DOC3M-02P0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>