



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkebergveien 27
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kinn Backe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 850 997	1 928 404
Sum inntekter		2 850 997	1 928 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 378 189	831 093
Annen driftskostnad	1	215 648	81 138
Sum kostnader		1 593 837	912 230
Driftsresultat		1 257 161	1 016 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 573
Sum finansinntekter			2 573
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 573	
Annen rentekostnad		588	
Annen finanskostnad	4	16 592	
Sum finanskostnader		19 754	
Netto finans		-19 754	2 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 407	1 018 747
Skattekostnad på resultat	3	279 259	227 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		958 148	791 718
Årsresultat	6	958 148	791 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 148	791 718
Totalresultat		958 148	791 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		958 148	791 718



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		958 148	791 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	349 970	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		349 970	
Sum anleggsmidler		349 970	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 059	330 000
Andre kortsiktige fordringer		9 865	2 475
Sum fordringer		256 923	332 475
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		102 573
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer			102 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 181 234	934 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 234	934 743
Sum omløpsmidler		1 438 157	1 369 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 788 127	1 369 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 149 866	791 718
Sum opptjent egenkapital		1 149 866	791 718
Sum egenkapital	6	1 174 296	816 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 560	5 696
Betalbar skatt	3	279 259	227 029
Skyldig offentlige avgifter		207 226	235 904
Annen kortsiktig gjeld		118 786	85 015
Sum kortsiktig gjeld		613 831	553 643
Sum gjeld		613 831	553 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 127	1 369 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312043

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkebergveien 27
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kinn Backe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 765 558
KB UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 850 997	1 928 404
Sum inntekter		2 850 997	1 928 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 378 189	831 093
Annen driftskostnad	1	215 648	81 138
Sum kostnader		1 593 837	912 230
Driftsresultat		1 257 161	1 016 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 573
Sum finansinntekter			2 573
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 573	
Annen rentekostnad		588	
Annen finanskostnad	4	16 592	
Sum finanskostnader		19 754	
Netto finans		-19 754	2 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 407	1 018 747
Skattekostnad på resultat	3	279 259	227 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		958 148	791 718
Årsresultat	6	958 148	791 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 148	791 718
Totalresultat		958 148	791 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		958 148	791 718
Sum overføringer og disponeringer		958 148	791 718



Organisasjonsnr: 926 765 558
KB UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	349 970	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		349 970	
Sum anleggsmidler		349 970	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 059	330 000
Andre kortsiktige fordringer		9 865	2 475
Sum fordringer		256 923	332 475
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		102 573
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer			102 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 181 234	934 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 234	934 743
Sum omløpsmidler		1 438 157	1 369 792
SUM EIENDELER		1 788 127	1 369 792



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 149 866	791 718
Sum opptjent egenkapital		1 149 866	791 718

Sum egenkapital	6	1 174 296	816 148
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 560	5 696
Betalbar skatt	3	279 259	227 029
Skyldig offentlige avgifter		207 226	235 904
Annen kortsiktig gjeld		118 786	85 015
Sum kortsiktig gjeld		613 831	553 643

Sum gjeld		613 831	553 643
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 127	1 369 792
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 926 765 558
KB UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kb Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 765 558



RESULTATREGNSKAP

KB UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 850 997	1 928 404
Sum driftsinntekter		2 850 997	1 928 404
Lønnskostnad	1	1 378 189	831 093
Annen driftskostnad	1	215 648	81 138
Sum driftskostnader		1 593 837	912 230
Driftsresultat		1 257 161	1 016 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 573
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 573	0
Annen rentekostnad		588	0
Annen finanskostnad	4	16 592	0
Resultat av finansposter		-19 754	2 573
Resultat før skattekostnad		1 237 407	1 018 747
Skattekostnad på resultat	3	279 259	227 029
Resultat		958 148	791 718
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	958 148	791 718
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		958 148	791 718
Sum overføringer		958 148	791 718



BALANSE

KB UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Investeringer i tilknyttet selskap	5	349 970	0
Sum finansielle anleggsmidler		349 970	0
Sum anleggsmidler		349 970	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		247 059	330 000
Andre kortsiktige fordringer		9 865	2 475
Sum fordringer		256 923	332 475
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	0	102 573
Sum investeringer		0	102 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 181 234	934 743
Sum omløpsmidler		1 438 157	1 369 792
Sum eiendeler		1 788 127	1 369 792



BALANSE

KB UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 149 866	791 718
Sum opptjent egenkapital		1 149 866	791 718
Sum egenkapital	6	1 174 296	816 148
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 560	5 696
Betalbar skatt	3	279 259	227 029
Skyldig offentlige avgifter		207 226	235 904
Annen kortsiktig gjeld		118 786	85 015
Sum kortsiktig gjeld		613 831	553 643
Sum gjeld		613 831	553 643
Sum egenkapital og gjeld		1 788 127	1 369 792

23.02.2023
Styret i Kb Utvikling AS

Magne Kinn Backe
styreleder/daglig leder

Trude Kinn Backe
nestleder



Noter til årsregnskapet for 2022

Kb Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 190 570	719 594
Arbeidsgiveravgift	170 308	103 193
Andre ytelser	17 311	8 306
Sum	1 378 189	831 093

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 58 000. Skyldig skattetrekk utgjør kr 58 000.



Noter til årsregnskapet for 2022

Kb Utvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 259	227 029
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	279 259	227 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 237 407	1 018 747
Permanente forskjeller	31 954	13 204
Skattepliktig inntekt	1 269 361	1 031 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 259	227 029
Sum betalbar skatt i balansen	279 259	227 029

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Nordic Light Norway AS	99 970	99 970
Sum	99 970	99 970

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Forma5 AS	250 000	250 000
Sum	250 000	250 000

Side 6



Noter til årsregnskapet for 2022

Kb Utvikling AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Stiftet 14.2.2021	30 000	-5 570	791 718	816 148
Årets resultat			958 148	958 148
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	1 749 866	1 774 296

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KB UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Kinn Backe	240	80,0	80,0
Trude Kinn Backe	58	19,3	19,3
Sum >1% eierandel	298	99,3	99,3
Sum øvrige	2	0,7	0,7
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Kinn Backe	styreleder/daglig leder	240
Trude Kinn Backe	nestleder	58
Totalt antall aksjer		298

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 958 148 etter skatt i selskapets første driftsår. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.