



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 963 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST INVEST AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		170 987	170 197
Sum inntekter		170 987	170 197
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	13 919	14 121
Sum kostnader		13 919	14 121
Driftsresultat		157 068	156 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	2	285 730	268 276
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 050
Annen renteinntekt		1 225	341
Sum finansinntekter		286 955	272 668
Netto finans		286 955	272 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	102 556	98 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 467	329 871
Årsresultat	9	341 467	329 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 467	329 871
Totalresultat		341 467	329 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	368 780	357 009
Overført fra annen egenkapital		-27 313	-27 138
Sum overføringer og disponeringer		341 467	329 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	1 217 778	1 217 778
Sum varige driftsmidler		1 217 778	1 217 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 6		
Sum anleggsmidler		1 217 778	1 217 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 561 798	1 538 862
Sum fordringer		1 561 798	1 538 862
Sum omløpsmidler		1 561 798	1 538 862
SUM EIENDELER		2 779 576	2 756 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6)	5, 9	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	19 647	46 959
Sum opptjent egenkapital		19 647	46 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 819 647	1 846 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	176 944	178 403
Sum avsetninger for forpliktelser		176 944	178 403
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		176 944	178 403
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		40 654	40 479
Annen kortsiktig gjeld	6	742 331	690 798
Sum kortsiktig gjeld		782 985	731 277
Sum gjeld		959 930	909 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 577	2 756 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204413

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 963 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST INVEST AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 935 963 400
ØST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		170 987	170 197
Sum inntekter		170 987	170 197
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	13 919	14 121
Sum kostnader		13 919	14 121
Driftsresultat		157 068	156 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	2	285 730	268 276
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 050
Annen renteinntekt		1 225	341
Sum finansinntekter		286 955	272 668
Netto finans		286 955	272 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	102 556	98 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 467	329 871
Årsresultat	9	341 467	329 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 467	329 871
Totalresultat		341 467	329 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	368 780	357 009
Overført fra annen egenkapital		-27 313	-27 138
Sum overføringer og disponeringer		341 467	329 871



Organisasjonsnr: 935 963 400
ØST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 8 1 217 778 1 217 778
Sum varige driftsmidler 1 217 778 1 217 778

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 2, 6
Sum anleggsmidler 1 217 778 1 217 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1
Andre kortsiktige fordringer 6 1 561 798 1 538 862
Sum fordringer 1 561 798 1 538 862

Sum omløpsmidler 1 561 798 1 538 862

SUM EIENDELER 2 779 576 2 756 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6) 5, 9 1 800 000 1 800 000
Sum innskutt egenkapital 1 800 000 1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 19 647 46 959
Sum opptjent egenkapital 19 647 46 959

Sum egenkapital 1 819 647 1 846 959

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 176 944 178 403
Sum avsetninger for forpliktelser 176 944 178 403
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		176 944	178 403
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		40 654	40 479
Annen kortsiktig gjeld	6	742 331	690 798
Sum kortsiktig gjeld		782 985	731 277
Sum gjeld		959 930	909 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 577	2 756 640



Organisasjonsnr: 935 963 400
ØST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Øst - Invest AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Øst Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Parkeringsinntekter		170 987	170 197
Sum parkeringsinntekter		170 987	170 197
Andre driftskostnader	3	13 919	14 121
Sum driftskostnader		13 919	14 121
Driftsresultat		157 068	156 077
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	2	285 730	268 276
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	4 050
Renteinntekter		1 225	341
Resultat av finansposter		286 955	272 668
Ordinært resultat før skattekostnad		444 023	428 744
Skattekostnad på ordinært resultat	7	102 556	98 873
Ordinært resultat		341 467	329 871
Årets resultat	9	341 467	329 871
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	368 780	357 009
Overført fra annen egenkapital		27 313	27 138
Sum overføringer		341 467	329 871



Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>1 561 798</u>	<u>1 538 862</u>
Sum fordringer		<u>1 561 798</u>	<u>1 538 862</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		<u>1 561 798</u>	<u>1 538 862</u>
SUM EIENDELER		<u>2 779 576</u>	<u>2 756 640</u>



Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6)	5, 9	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>19 647</u>	<u>46 959</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>19 647</u>	<u>46 959</u>
Sum egenkapital		<u>1 819 647</u>	<u>1 846 959</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>176 944</u>	<u>178 403</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>176 944</u>	<u>178 403</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		<u>40 654</u>	<u>40 479</u>
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>742 331</u>	<u>690 798</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>782 985</u>	<u>731 277</u>
Sum gjeld		<u>959 930</u>	<u>909 681</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 779 577</u>	<u>2 756 640</u>

Hamar, 15.02.2022

Jon Olrud
Styreleder

Eivind Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder

Anders Olrud
Styremedlem



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer inngått leiekontrakt og fakturer fra oppstartstidspunkt og hvert kvartal. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Øst-Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Ans Basarene Hamar	25.01.2007	Hamar	7 %	4 081 854	1 350 000
Inntektsført knyttet til eierandel i Ans Basarene Hamar					kr 285 730
Andeler i Ans Basarene Hamar er bokført til (inkl. årets resultatandel)					kr -52 635



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2021

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt fravalg på revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 217 778	1 217 778
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 217 778	1 217 778
Akkumulerte avskrivninger		
Bokført verdi pr. 31.12	1 217 778	1 217 778
Årets avskrivninger		

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 300 000 aksjer, pålydende kr 6 pr. aksje, totalt kr 1 800 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Basarene Holding AS	100 %

Note 6 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2021	2020
Fordring til foretak i samme konsern	1 276 069	1 270 586
Fordring / kapitalandel Ans Basarene Hamar, inkludert årets resultatandel	285 730	268 276
Kortsiktig gjeld		2021
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		0
Gjeld avsatt konsernbidrag til Olrudgruppen AS		472 795

Renter på mellomværende som ikke er betalt, står oppført som kundefordring eller leverandørgjeld.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 65 000 000.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 65 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innstående kr. 17 527 684 på konsernkontoen.



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 015	100 695
Endring i utsatt skatt	-1 459	-1 822
Skattekostnad ordinært resultat	102 556	98 873
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	444 023	428 744
Permanente forskjeller	22 143	20 674
Endring i midlertidige forskjeller	6 629	8 286
Avgitt konsernbidrag	-472 795	-457 704
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 015	100 695
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 015	-100 695
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	777 778	777 778	0
Gevinst – og tapskonto	26 515	33 144	6 629
Sum	804 293	810 922	6 629
Grunnlag for utsatt skatt	804 293	810 922	6 629
Utsatt skatt (22 %)	176 944	178 403	1 458

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
	0	Fast eiendom pål. 1 000 000	1 217 778



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 800 000	46 959	1 846 959
Årets resultat		341 467	341 467
Avgitt konsernbidrag		-368 780	-368 780
Pr 31.12.2021	1 800 000	19 647	1 819 647



Årsregnskap 2021
for
Øst - Invest AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Øst Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Parkeringsinntekter		170 987	170 197
Sum parkeringsinntekter		170 987	170 197
Andre driftskostnader	3	13 919	14 121
Sum driftskostnader		13 919	14 121
Driftsresultat		157 068	156 077
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	2	285 730	268 276
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	4 050
Renteinntekter		1 225	341
Resultat av finansposter		286 955	272 668
Ordinært resultat før skattekostnad		444 023	428 744
Skattekostnad på ordinært resultat	7	102 556	98 873
Ordinært resultat		341 467	329 871
Årets resultat	9	341 467	329 871
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	368 780	357 009
Overført fra annen egenkapital		27 313	27 138
Sum overføringer		341 467	329 871



Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	1 217 778	1 217 778
Sum varige driftsmidler		1 217 778	1 217 778
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 217 778	1 217 778
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	-36 442	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 561 798	1 538 862
Sum fordringer		1 525 356	1 538 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		1 525 356	1 538 862
SUM EIENDELER		2 743 134	2 756 640

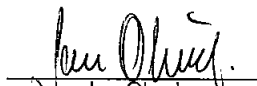


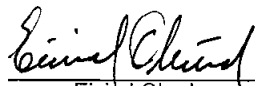
Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

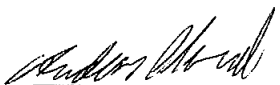
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6)	5, 9	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>19 647</u>	<u>46 959</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>19 647</u>	<u>46 959</u>
Sum egenkapital		<u>1 819 647</u>	<u>1 846 959</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>176 944</u>	<u>178 403</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>176 944</u>	<u>178 403</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		<u>40 654</u>	<u>40 479</u>
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>742 331</u>	<u>690 798</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>782 985</u>	<u>731 277</u>
Sum gjeld		<u>959 930</u>	<u>909 681</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 779 577</u>	<u>2 756 640</u>

Hamar, 15.02.2022


Jon Olrud
Styreleder


Eivind Olrud
Styremedlem


Øystein Holtet
Daglig leder


Anders Olrud
Styremedlem



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer inngått leiekontrakt og fakturer fra oppstartstidspunkt og hvert kvartal. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Øst-Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Ans Basarene Hamar	25.01.2007	Hamar	7 %	4 081 854	1 350 000
Inntektsført knyttet til eierandel i Ans Basarene Hamar					kr 285 730
Andeler i Ans Basarene Hamar er bokført til (inkl. årets resultatandel)					kr -52 635



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2021

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt fravalg på revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 217 778	1 217 778
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 217 778	1 217 778
Akkumulerte avskrivninger		
Bokført verdi pr. 31.12	1 217 778	1 217 778
Årets avskrivninger		

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 300 000 aksjer, pålydende kr 6 pr. aksje, totalt kr 1 800 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Basarene Holding AS	100 %

Note 6 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2021	2020
Fordring til foretak i samme konsern	1 276 069	1 270 586
Fordring / kapitalandel Ans Basarene Hamar, inkludert årets resultatandel	285 730	268 276
Kortsiktig gjeld		2021
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		0
Gjeld avsatt konsernbidrag til Olrudgruppen AS		472 795

Renter på mellomværende som ikke er betalt, står oppført som kundefordring eller leverandørgjeld.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittammen på kr. 65 000 000.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 65 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 17 527 684 på konsernkontoen.



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 015	100 695
Endring i utsatt skatt	-1 459	-1 822
Skattekostnad ordinært resultat	102 556	98 873
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	444 023	428 744
Permanente forskjeller	22 143	20 674
Endring i midlertidige forskjeller	6 629	8 286
Avgitt konsernbidrag	-472 795	-457 704
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 015	100 695
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 015	-100 695
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	777 778	777 778	0
Gevinst – og tapskonto	26 515	33 144	6 629
Sum	804 293	810 922	6 629
Grunnlag for utsatt skatt	804 293	810 922	6 629
Utsatt skatt (22 %)	176 944	178 403	1 458

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
	0	Fast eiendom pål. 1 000 000	1 217 778



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 800 000	46 959	1 846 959
Årets resultat		341 467	341 467
Avgitt konsernbidrag		-368 780	-368 780
Pr 31.12.2021	1 800 000	19 647	1 819 647